



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

24.11.2017

№ 421

г. Екатеринбург

**Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год (прилагается).

2. Отделу экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Л.А. Слепухина) не позднее 1 июня 2018 года подготовить предложения о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия.

3. Рекомендовать Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не выше размера

предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенного настоящим приказом.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Н.Б. Смирнов

Приложение к приказу  
 Министерства энергетики и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Свердловской области  
 от 24.11.2017 № 421  
 «Об определении размера  
 предельной стоимости услуг и  
 (или) работ по капитальному  
 ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме, которая  
 может оплачиваться региональным  
 оператором за счет средств фонда  
 капитального ремонта,  
 сформированного исходя из  
 минимального размера взноса на  
 капитальный ремонт, на 2018 год»

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться**  
**региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,**  
**сформированного исходя из минимального размера взноса**  
**на капитальный ремонт, на 2018 год**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с количеством этажей (рублей/кв. метр от общей площади многоквартирного дома с учетом налога на добавленную стоимость)			
		многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	многоквартирные дома с каменными стенами		
			от одного до трех этажей	от одного до трех этажей	от четырех до пяти этажей
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4644,24	4292,50	2828,92	2227,49
1.1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1678,10	1235,64	1204,05	870,13
1.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	227,22	325,87	255,33	221,44

1	2	3	4	5	6
1.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	473,68	696,05	641,99	553,23
1.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1471,01	1530,99	235,46	227,64
1.4.1.	Ремонт центральной системы водоотведения	543,38	439,62	235,46	227,64
1.4.2.	Ремонт выгребной ямы «септик»	1471,01	1530,99	X	X
1.5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	794,23	503,95	492,09	355,05
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	X	X	X	944,46
3.	Ремонт крыши	5209,42	4148,71	3017,82	1660,09
3.1.	Ремонт плоской крыши с мягким покрытием	X	2915,65	1492,73	688,67
3.2.	Ремонт скатной крыши с шиферным покрытием	4591,08	3713,54	2385,11	1413,41
3.2.1.	Ремонт скатной крыши с шиферным покрытием без утепления чердачного перекрытия	2638,84	1679,50	1134,41	573,65
3.2.2.	Ремонт скатной крыши с шиферным покрытием с утеплением чердачного перекрытия	4591,08	3713,54	2385,11	1413,41
3.3.	Ремонт скатной крыши с металлическим покрытием	5209,42	4148,71	3017,82	1660,09
3.3.1.	Ремонт скатной крыши с металлическим покрытием без утепления чердачного перекрытия	3257,17	2114,67	1767,12	820,33
3.3.2.	Ремонт скатной крыши с металлическим покрытием с утеплением чердачного перекрытия	5209,42	4148,71	3017,72	1660,09

1	2	3	4	5	6
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	492,36	505,67	313,48	106,74
5.	Ремонт фасада	1827,84	1573,60	1483,14	1481,27
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации			
7.	Утепление фасада	определяется на основании разработанной проектной документации			
8.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	определяется на основании разработанной проектной документации			
9.	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации			
10.	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	определяется на основании разработанной проектной документации			
11.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	определяется на основании разработанной проектной документации			
12.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации			

1	2	3	4	5	6
13.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	79,59	79,59	79,59	79,59
14.	Проведение экспертизы проектной документации	определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»			
15.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	не более 2 процентов от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома			
16.	Итого	12 253,45	10 600,68	7722,95	6499,64

Примечания:

1. При разработке проектно-сметной документации допускается превышение предельной стоимости капитального ремонта по отдельному конструктивному элементу многоквартирного дома при условии отсутствия превышения итоговой предельной стоимости капитального ремонта, предусмотренной для соответствующего типа многоквартирного дома.

2. При наличии лифтов в многоквартирном доме с количеством этажей не более пяти применяются правила, предусмотренные для ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт для многоквартирных домов с количеством этажей от шести и выше.