

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ



ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАМ ТРЕТЬЕ ИЗДАНИЕ БРОШЮРЫ «ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ». ПОСЛЕ ВЫХОДА ПЕРВЫХ ДВУХ ИЗДАНИЙ БЫЛО ПОЛУЧЕНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ОТКЛИКОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ, КОТОРЫЕ УЧТЕНЫ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЭТОГО ВЫПУСКА.

В материалах брошюры представлены вопросы и ответы в области регулирования тарифов в сфере ЖКУ, электрической энергии и газа, услуг связи. Также представлен перечень органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и контактная информация со ссылками на интерактивные разделы в формате интернет-приемных, «Вопрос-ответ», электронных калькуляторов.

Брошюра подготовлена Общественным советом при Федеральной службе по тарифам при поддержке органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и Ассоциации ТСЖ и ЖСК, Национального объединения саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (НОСО УН).

Материалы брошюры можно использовать в СМИ со ссылкой на данное издание. Мы будем признательны за распространение информации в любых источниках: газетах, журналах, ТВ, сети Интернет.

Также брошюра рекомендуется региональным органам государственной власти при работе с гражданами.

Ответы отражают мнение ФСТ России в соответствии с законодательством, действующим по состоянию на март 2011 года.

На официальном сайте ФСТ России (www.fstrf.ru) Вы можете найти более широкий перечень вопросов и ответов на них.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Жилищно-коммунальные услуги

1. Что такое тарифы на жилищно-коммунальные услуги и из чего они складываются?8
2. Какие органы осуществляют полномочия по государственному регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса?9
3. Что такое предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги? 10
4. Как определяется размер платы за коммунальные услуги? 11
5. Каковы сроки действия тарифов и надбавок? 13
6. В каких случаях тарифы на коммунальные услуги могут быть пересмотрены досрочно? 14
7. Какие факторы влияют на рост цен на коммунальные услуги? 15
8. Куда обращаться в случае неправомерного завышения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и теплоснабжающих организаций? 18
9. Как формируется цена на горячую воду? 19
10. Почему в двух соседних домах с одной котельной разные тарифы на теплоэнергию?20
11. Как рассчитываются стоимость горячей воды и отопление в доме, оборудованном крышной котельной?20
12. Зависит ли оплата услуги отопления и стоимость тепловой энергии от климатических условий?21
13. Как выгоднее платить за услуги ЖКХ – по нормативам или по счетчику?22

Электрическая энергия

14. Как осуществляется переход на дифференцированный тариф на электрическую энергию?23
15. Почему тариф в дневной зоне при двуставочном тарифе выше, чем одноставочный тариф?23
16. Кто платит за наружное освещение?24
17. Должна ли взиматься плата сетевыми организациями или гарантирующими поставщиками за опломбирование приборов учёта?24
18. Кто должен оплачивать техобслуживание приборов учёта электроэнергии?25

19. К какой категории населения относятся СНТ?.....25
20. По какому тарифу должна рассчитываться электроэнергия для освещения гаражей и иных хозяйственных построек?26
21. Должен ли применяться понижающий коэффициент 0,7 в домах, оборудованных электроплитами и центральным водяным отоплением (т.е. без электроотопления)?26
22. Из чего складывается индивидуальный тариф на услуги по передаче электрической энергии для расчётов между сетевыми организациями?27
23. Как производится расчет за технологическое присоединение к электрическим сетям?27
24. Кто должен отвечать за состояние электропроводки в моей квартире?.....28
25. Какую ответственность несет потребитель в случае самовольного подключения к энергетическим сетям?.....29
26. Какую ответственность несёт энергоснабжающая организация за невыполнение постановлений регулирующего органа по уровню тарифов?29
27. Как распределяется потребленный объем электроэнергии в многоквартирном доме?30
28. Какой тариф применяется при оплате за электроэнергию на лестничных площадках и в подвалах жилых многоквартирных домов?30

Газ

29. Из чего складываются цены на газ?31
30. Входит ли в цену природного и сжиженного газа стоимость технического обслуживания газопроводов и газовых емкостей?31

Связь

31. Почему абонент должен оплачивать предоставление абонентской линии в случае отсутствия осуществления местных телефонных соединений?.....33
32. Возможно ли включение затрат на предоставление абонентской линии в тариф за 1 минуту местных телефонных соединений при тарифном плане с повременной системой оплаты местных телефонных соединений?33
33. Устанавливает ли ФСТ России тарифы на услуги по предоставлению доступа к сети «Интернет»?34
34. Относится ли приобретение почтовых марок и другой маркированной продукции к услугам почтовой связи и регулируется ли ФСТ России?34

35. Имеет ли право ФГУП «Почта России» устанавливать тарифы на пересылку уведомлений о вручении почтовых отправлений самостоятельно?.....	34
36. Какие услуги телерадиовещания подлежат государственному регулированию?	35
37. По каким тарифам распространяются телерадиопрограммы, не относящиеся к общероссийским?	36
38. Кто устанавливает тарифы за пользование радиоточкой и коллективной телевизионной антенной?	36
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, УПОМИНАЮЩИХСЯ В БРОШЮРЕ ФСТ РОССИИ	37
ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА	40
ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	42

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1 Что такое тарифы на жилищно-коммунальные услуги и из чего они складываются?

Государственному регулированию подлежат цены и тарифы на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций (электроснабжающих, теплоснабжающих, организаций коммунального комплекса, осуществляющих оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, газоснабжающих организаций).

При этом определение стоимости жилищных услуг, то есть платы за содержание и ремонт жилых помещений, является правом собственников этих помещений, реализуемое при выборе (определении) собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ либо жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом, либо при помощи управляющих компаний).

Перечень коммунальных услуг определен в Жилищном кодексе РФ и является исчерпывающим. В него включены холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Стоимость коммунальных услуг рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса – это ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Тарифы в сфере теплоснабжения – это система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Вышеперечисленные тарифы формируются органами регулирования субъектов Российской Федерации на основе анализа экономической обоснованности затрат регулируемых организаций на очередной период регулирования при осуществлении деятельности по производству коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, газа, тепловой энергии).

На себестоимость коммунальных ресурсов существенное влияние оказывает стоимость товаров и услуг смежных отраслей, используемых при осуществлении регулируемой деятельности, в том числе сложившийся уровень цен в топливно-энергетическом, строительном комплексе.

Величина тарифов на коммунальные ресурсы зависит также от особенностей технологического процесса, климатических особенностей и географического расположения организации. При этом тарифы для организаций, расположенных в одном поселении также могут отличаться в силу различия объемов реализации товаров и услуг, уровня энергоемкости установленного оборудования, степени изношенности и протяженности сетей. Например, в теплоснабжении основной фактор – это вид используемого топлива и степень загрузки используемых источников тепловой энергии.

Региональные различия в уровне тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса также обусловлены различием регионов по природно-климатическим условиям, топологии систем коммунальной инфраструктуры и другим особенностям.

Какие органы осуществляют полномочия по государственному регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса?

2

На федеральном уровне определяется основа (основные макроэкономические параметры социально-экономического развития РФ – Минэкономразвития России) и методология процесса формирования цен и тарифов в коммунальной сфере, а также исполняется ряд контрольных функций и рассматриваются разногласия, возникающие между участниками процесса регулирования.

Кроме того, на федеральном уровне (ФСТ России) осуществляется мониторинг информации об изменении размеров платежей граждан за коммунальные услуги на основе анализа поступившей от регионов информации о принятых решениях об установлении тарифов, и в случае возникновения необходимости вырабатываются предложения о применении (введении) мер управляющего воздействия.

ФСТ России наделена правом ограничения роста тарифов соответствующими предельными уровнями в среднем по субъектам РФ в части тепловой энергии, поставляемой организациям потребителям, и тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению. Кроме того, ФСТ России осуществляет полномочия по установлению предельных индексов максимального изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в среднем по субъектам Российской Федерации в случае принятия Правительством РФ соответствующего решения.

На региональном уровне и уровне органов местного самоуправления помимо уже существующих полномочий по регулированию тарифов на электрическую, тепловую энергию и газ, в середине 2010 года в целях достижения единообразия в подходах к регулированию организаций коммунального комплекса на региональном уровне, а также повышения качества тарифного

регулирующие и обеспечения сбалансированных тарифных решений, полномочия по утверждению тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, а также полномочия по установлению нормативов потребления коммунальных услуг были переданы на уровень органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. (Федеральный закон от 27.07.2010 № 237-ФЗ).

В настоящее время государственное регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в Российской Федерации осуществляется на трех уровнях. При этом полномочия по непосредственному установлению тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и контролю за их применением сконцентрированы на уровне органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органы местного самоуправления могут наделяться законом субъекта Российской Федерации отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования. На муниципальном уровне также сохранены полномочия по утверждению инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и установлению надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

Вместе с тем, к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации относится установление предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, установление тарифов на тепловую энергию, установление конечных тарифов на электроэнергию по категориям потребителей, в том числе для населения, установление розничных цен на газ для населения, установление розничных цен на сжиженный газ, контроль в области регулирования тарифов, установление нормативов потребления коммунальных услуг, установление предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям.

К полномочиям органов местного самоуправления относится установление надбавок к тарифам и услугам организаций коммунального комплекса, установление тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3 Что такое предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги?

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ) размер платы граждан за коммунальные услуги, предусмотренные статьей 157

Жилищного кодекса Российской Федерации, должен соответствовать предельным индексам минимально и (или) максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, устанавливаемым на очередной финансовый год по муниципальным образованиям органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом соотношения платы граждан за коммунальные услуги и затрат на оказание коммунальных услуг.

Указанные предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги устанавливаются при неизменном наборе и объеме потребляемых услуг. При применении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие изменения объема предоставления гражданам льгот и субсидий в соответствии с законодательством.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством предельные индексы максимально возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям субъектов РФ утверждаются нормативными правовыми актами органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации на каждый финансовый год.

Органы регулирования обязаны учитывать утверждённые предельные индексы изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги при установлении в рамках компетенции тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, а также при принятии решений о реорганизации (создании, ликвидации) поставщиков коммунальных ресурсов (услуг) населению муниципальных образований, а также распоряжении имуществом, используемым для производства коммунальных ресурсов (оказания коммунальных услуг) гражданам.

В соответствии с частью 7 статьи 6 Федерального закона № 184-ФЗ государственный контроль за применением установленных по муниципальным образованиям предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Как определяется размер платы за коммунальные услуги?

4

Структура платы за коммунальные услуги определена в статье 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг определен в Жилищном кодексе РФ и является исчерпывающим. В него включены холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы

за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определен Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307.

Необходимо отметить, что понятия «тариф за коммунальные услуги (ресурсы)», оказываемые (поставляемые) организациями коммунального комплекса потребителям, и «плата за коммунальные услуги», предъявляемая гражданам исполнителем коммунальных услуг, не являются тождественными.

Размер платы за каждую коммунальную услугу рассчитывается исполнителем исходя из утвержденного в порядке, определяемом действующим законодательством, тарифа на товары и услуги ресурсоснабжающей организации и объемов потребления данной услуги, определяемых посредством приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ, нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, определяемом Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306.

Полномочия по контролю за правильностью и обоснованностью нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции в РФ, утверждённым постановлением Правительства РФ от 26.09.1994 № 1086, отнесены к компетенции органов государственной жилищной инспекции в субъектах РФ.

Кроме того, в отдельных случаях размер платы за коммунальные услуги может быть скорректирован ввиду наличия (ликвидации) бюджетных дотаций организациям коммунального комплекса или субсидий (льгот), предоставляемых из бюджетов различных уровней гражданам на оплату коммунальных услуг.

Так, в случае отсутствия приборов учёта размер платежа за отопление рассчитывается исходя из площади занимаемого жилого помещения, нормативов потребления услуги по отоплению, тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством РФ для соответствующей теплоснабжающей организации.

Размер платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение определяется исходя из количества человек, проживающих (зарегистрированных) в помещении, норматива потребления данного вида услуги и тарифа, установленного на данный вид коммунальных услуг.

Плата за газ рассчитывается исходя из общей площади помещения, количества человек, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении, нормативов потребления газа на отопление жилых помещений, на приготовление пищи и на подогрев воды в отсутствие системы централизованного горячего водоснабжения, и тарифов на газ, установленных в соответствии с законодательством РФ.

Размер платы за ресурсы периодически (раз в год или раз в квартал) корректируется исполнителем.

При оборудовании помещения приборами учёта норматив потребления коммунальных услуг при расчёте заменяется на фактически потреблённый объём ресурса.

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

В соответствии с жилищным законодательством изменение формы собственности на жилое помещение, оснований пользования жилым помещением, образования или ликвидации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива не является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги.

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, изменение размера платы граждан за коммунальные услуги зависит не только от уровня установленных тарифов, но и от объема потребления коммунальных услуг (в том числе норматива потребления услуг), а также от изменения доли оплаты населением коммунальных услуг с учетом предоставляемых им субсидий и льгот.

Каковы сроки действия тарифов и надбавок?

5

Требования к срокам действия установленных тарифов и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса закреплены статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»: период действия тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса не может быть менее одного года и должен соответствовать сроку реализации производственной программы организации коммунального комплекса; период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не может быть менее трёх лет каждый и должен соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (этапов их инвестиционных программ).

Регулируемые организации вправе рассчитывать производственную программу со сроком действия более одного года и предоставлять обосновывающие материалы в орган регулирования об установлении тарифов на оказываемые ими услуги с календарной разбивкой в течение определённого

производственной программой организации коммунального комплекса периода действия тарифов.

В соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» срок действия установленных тарифов на тепловую энергию (мощность) и (или) их предельных (минимального и максимального) уровней не может быть менее чем один финансовый год, если иное не установлено федеральными законами, решениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 Правил государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109, на решения регулирующих органов об установлении тарифов для организаций, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, требование о введении тарифов в действие с начала очередного года на срок не менее одного года не распространяется.

6 В каких случаях тарифы на коммунальные услуги могут быть пересмотрены досрочно?

Возможность изменения тарифов в течение года предусмотрена Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ). Согласно статье 14 Федерального закона № 210-ФЗ основаниями для досрочного пересмотра органами регулирования тарифов на товары и услуги организации коммунального комплекса являются:

- 1) объективное изменение условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющее на стоимость товаров и услуг этой организации;
- 2) нарушение организацией коммунального комплекса утвержденной производственной программы, выявленное по результатам мониторинга выполнения этой программы;
- 3) предписание федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках;
- 4) предписание федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок органу регулирования субъекта Российской Федерации;
- 5) предписание органа регулирования субъекта Российской Федерации органу регулирования муниципального образования;
- 6) вступившее в законную силу решение суда;
- 7) изменение инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- 8) досрочный пересмотр тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- 9) изменение установленных или установление предельных индексов.

Досрочный пересмотр тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса производится органами регулирования в течение не более двух календарных месяцев со дня возникновения основания для досрочного пересмотра указанных тарифов и надбавок, за исключением случаев досрочного пересмотра тарифов и надбавок по основаниям, указанным в пунктах 4, 5 и 9 статьи 14 Федерального закона № 210-ФЗ.

Досрочный пересмотр тарифов и надбавок может производиться не чаще одного раза в год, за исключением досрочного пересмотра тарифов и надбавок по основаниям, указанным в пунктах 4 - 6 статьи 14 Федерального закона № 210-ФЗ.

Принятие органами регулирования субъектов Российской Федерации решений об изменении установленных тарифов на тепловую энергию осуществляется в предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109, в случаях:

- изменения предельных (минимального и (или) максимального) уровней тарифов на тепловую энергию (мощность) федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;
- принятия решения регулирующими органами, направленного на приведение ранее принятых решений об установлении тарифов или их предельных уровней в соответствие с законодательством Российской Федерации;
- изменения по согласованию с Федеральной службой по тарифам установленных тарифов на тепловую энергию в сторону уменьшения до окончания срока их действия, в том числе в течение финансового года, при соответствующем внесении изменений в закон субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год, касающихся компенсации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выпадающих доходов энергоснабжающих организаций.

Какие факторы влияют на рост цен на коммунальные услуги?

7

Размер платежа за каждую коммунальную услугу рассчитывается исходя из экономически обоснованного тарифа, утверждаемого для ресурсоснабжающей организации в порядке, определяемом действующим законодательством, и объёмов потребления данной услуги, определяемых посредством приборов учёта, а при отсутствии приборов учёта, исходя из нормативов потребления.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Изменение какой-либо составляющей платежа за коммунальную услугу (стоимости коммунального ресурса или объема потребления коммунальной услуги) влечет за собой изменение размера платежа за коммунальную услугу.

Полномочия по контролю за обоснованностью установления и правильностью применения регулируемых тарифов отнесены к компетенции органов регулирования субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Полномочия по контролю за правильностью и обоснованностью нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 № 1086, отнесены к компетенции органов государственной жилищной инспекции в субъектах Российской Федерации.

Необходимо отметить, что различия в размере тарифов на коммунальные услуги в субъектах Российской Федерации обусловлены разницей в объемах реализации коммунальных услуг, уровнях энергоёмкости установленного оборудования, степени изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания систем коммунальной инфраструктуры в рабочем состоянии; наличием собственных источников добычи воды или использованием попутной воды, а также особенностями технологического процесса производства и транспортировки коммунальных услуг каждой конкретной ресурсоснабжающей организации.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, а также о регулируемых товарах и услугах организаций коммунального комплекса, поставляемых (оказываемых) в сфере деятельности естественной монополии.

Свободный доступ к информации о регулируемых товарах и услугах обеспечивается организациями коммунального комплекса в соответствии со Стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1140, путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет», и предоставления информации на основании письменных запросов потребителей регулируемых товаров и услуг.

К информации о регулируемых товарах и услугах, подлежащей свободному доступу, относятся:

- 1) сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);
- 2) сведения о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавках к ценам (тарифам) на регулируемые товары и услуги;

- 3) сведения об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;
- 4) информация о наличии (об отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам организаций коммунального комплекса и информация о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- 5) информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров, оказание регулируемых услуг организаций коммунального комплекса, и (или) информация об условиях договоров на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;
- 6) порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе коммунальной инфраструктуры;
- 7) сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации;
- 8) сведения о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров и услуг, необходимых для производства регулируемых товаров, оказания услуг.

В соответствии с действующим законодательством контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления отдельными полномочиями по контролю за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса.

В целях социальной защиты граждан согласно действующему законодательству предусмотрены выплаты субсидий (в пределах региональных стандартов нормативной площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг).

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

В случае, если максимальная допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг превышает федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22%, необходимо обращаться за получением субсидий.

В соответствии с частью 11 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что орган местного самоуправления вправе применять при расчете субсидий отличные от установленных региональных стандартов нормативы площади жилого помещения и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих субсидии.

Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий, порядок определения состава семьи получателя субсидии и исчисления совокупного дохода такой семьи, а также особенности предоставления субсидий отдельным категориям граждан определены Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.

8 Куда обращаться в случае неправомерного завышения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и теплоснабжающих организаций?

В соответствии со статьей 17 Федерального закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон) государственный контроль в области регулирования тарифов и надбавок осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок и органами регулирования субъектов Российской Федерации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок проводит проверки обоснованности установления и изменения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с Федеральным законом, а также выдает предписания органу регулирования субъекта Российской Федерации, в том числе о досрочном пересмотре установленных предельных индексов и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в случае установления их на уровне выше максимальных и (или) ниже минимальных предельных индексов, изменения предельных индексов, установленных федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок для соответствующего субъекта Российской Федерации.

Орган регулирования субъекта Российской Федерации проводит проверки обоснованности установления, применения и изменения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с Федеральным законом, выдает предписание органу регулирования муниципального образования о досрочном пересмотре установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в случае установления их на уровне выше максимальных и (или) ниже минимальных предельных индексов, изменения предельных индексов, установленных органом регулирования субъекта Российской Федерации.

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» полномочия по государственному регулированию и контролю в сфере теплоснабжения в соответствии с указанным Федеральным законом и другими федеральными законами осуществляются следующим образом:

Федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения осуществляет контроль за обоснованностью установления и изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют контроль за применением цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и проводят проверки хозяйственной деятельности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в части правильности применения этих цен (тарифов), а также, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляют контроль за использованием инвестиционных ресурсов, включенных в регулируемые государством цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Как формируется цена на горячую воду?

9

В соответствии с пунктами 47-49 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520, тарифы на горячую воду и надбавки к таким тарифам устанавливаются для организаций коммунального комплекса, осуществляющих непосредственное производство горячей воды и оказание услуг по горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения.

Тарифы на горячую воду включают в себя стоимость 1 куб.метра холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.метра холодной воды до температуры, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами, и тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации».

Стоимость 1 куб.метра холодной воды, используемой для целей горячего водоснабжения, определяется как сумма тарифа на холодную воду и стоимости её дополнительной химической очистки и деаэрации.

Необходимо иметь в виду, что тарифы и надбавки рассчитываются в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации.

Предоставление услуг по отоплению и горячему водоснабжению ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную про-

должительность, является основанием для осуществления исполнителем коммунальных услуг перерасчёта размера платы за горячее водоснабжение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

10 Почему в двух соседних домах с одной котельной разные тарифы на теплоэнергию?

Различный размер платежа за услуги отопления в разных многоквартирных домах от одной ресурсоснабжающей организации связан с учетом объемов потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Например, при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии в одном многоквартирном доме и в случае принятия управляющей организацией решения об оплате тепловой энергии исходя из показателей приборов учета тепловой энергии, размер платы за услуги отопления в более холодные месяцы отопительного периода будет несколько выше, чем у жителей соседних домов, чьи дома не оборудованы приборами учета тепловой энергии, и несколько ниже в более тёплый период отопительного сезона.

В отсутствие приборов учета тепловой энергии размер платы за услуги отопления на протяжении всего отопительного сезона остаётся фиксированной, поскольку количество потребляемой энергии по нормативу потребления распределяется равномерно между всеми месяцами отопительного сезона.

11 Как рассчитываются стоимость горячей воды и отопления в доме, оборудованном крышной котельной?

В соответствии с пунктом 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, при производстве тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы отопления, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при отсутствии централизованного отопления), размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учёта и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При приготовлении горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (при отсутствии централизованного приготовления горячей воды) размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учёта и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемых для приготовления горячей воды. При этом расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды, включаются в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Зависят ли оплата услуги отопления и стоимость тепловой энергии от климатических условий?

12

Объем потребления тепловой энергии на нужды отопления зависит от температуры наружного воздуха, в связи с чем происходит регулирование системы теплоснабжения с учетом температурного графика подачи тепловой энергии. Чем температура наружного воздуха выше, тем ниже температура теплоносителя на вводе в дом, соответственно, объем потребления тепловой энергии, зафиксированный прибором учета тепловой энергии, меньше.

Если температура наружного воздуха снижается, то температура теплоносителями на вводе в дом, и, соответственно, объем потребления тепловой энергии, увеличивается, происходит увеличение платежа за услуги отопления исходя из объема фактически потребленной тепловой энергии.

В связи с этим, при неизменных в течение периода регулирования тарифах на тепловую энергию, но различных объемах потребления тепловой энергии, зафиксированных приборами учета, платеж за услуги отопления с применением приборов учета в разные месяцы может составлять различную величину.

При расчете тарифов на тепловую энергию органами регулирования также учитываются значения температуры наружного воздуха.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2, при расчете тарифов на тепловую энергию для определения планируемых объемов полезного отпуска тепловой энергии применяются среднегодовые значения температуры теплоносителя, соответствующие ожидаемым среднемесячным значениям температуры наружного воздуха на всем протяжении функционирования тепловой сети в течение года.

Ожидаемые среднемесячные значения температуры наружного воздуха определяются как средние из соответствующих статистических значений по информации метеорологической станции за последние 5 лет (при отсутствии таковой – в соответствии со строительными нормами и правилами по строительной климатологии или климатологическим справочником).

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирного дома, определяемое в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, зависит от среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период. Удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома определяется не только в зависимости от температуры наружного воздуха. Нормативы отопления, устанавливаемые уполномоченными органами, учитывают материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации

от 23.05.2006 № 307, размер платы за отопление в жилом помещении многоквартирного дома 1 раз в год корректируется исполнителем коммунальных услуг исходя из количества фактически потребленной тепловой энергии.

При этом объемы потребленной тепловой энергии определяются при наличии приборов учета тепловой энергии - по их показаниям, оплата потребленной тепловой энергии осуществляется исходя из показаний прибора учета тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии объем потребленной тепловой энергии определяется по нормативу потребления отопления, оплата потребленной тепловой энергии потребителями осуществляется исходя из норматива потребления отопления и тарифа на тепловую энергию.

13 Как выгоднее платить за услуги ЖКХ: по нормативам или по счетчику?

В случае, если в Вашей квартире отсутствует прибор учета, то размер платы за коммунальные услуги зависит от нормативов потребления (т.е. месячных (среднемесячных) объемов (количества, нормы) потребления коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, сетевого газа, электрической и тепловой энергии) соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее - Правила).

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами местного самоуправления, в отношении услуг по электроснабжению и газоснабжению - органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Согласно пункту 10 Правил, нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, а также степень благоустройства.

Анализ квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг показывает, что в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, платежи, в большинстве случаев, значительно меньше, чем в квартирах, где при отсутствии индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов оплата коммунальных услуг производится по нормативам потребления коммунальных услуг.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ

Как осуществляется переход на дифференцированный тариф на электрическую энергию?

14

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» (с изменениями на 8 сентября 2010 года) и от 31 августа 2006 года № 530 «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики», приказом ФСТ России от 6 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», при изменении расчётов за электрическую энергию с одноставочного тарифа на тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, потребителю, за исключением населения, необходимо выполнить следующие условия:

- установить по согласованию с энергоснабжающей организацией, поставляющей ему электроэнергию, прибор учёта электрической энергии, позволяющей обеспечить учёт электрической энергии дифференцированно по зонам суток;
- уведомить энергоснабжающую организацию о переходе на зонный тариф не менее чем за один месяц до начала нового периода регулирования (календарного года).

При отсутствии такого уведомления расчёт за электрическую энергию производится по варианту тарифа, действовавшему в период, предшествующий расчётному. В расчётном периоде регулирования не допускается изменения варианта тарифа, если иное не будет установлено по взаимному соглашению сторон.

В то же время, граждане-потребители могут перейти на тариф, дифференцированный по зонам (часам) суток, после ввода в эксплуатацию прибора учёта в установленном порядке (проверка и опломбирование энергосбытовой организацией), а также снятия последних показаний.

Почему тариф в дневной зоне при двуставочном тарифе выше, чем одноставочный тариф?

15

В соответствии с пунктом 71 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждённых ФСТ России от 6 августа 2004 года № 20-э/2, зонный тариф рассчитывается на основе среднего одноставочного тарифа покупки от производителя энергии с оптового рынка.

Тариф на электрическую энергию в ночной зоне включает средневзвешенную ставку за электроэнергию (без ставки за мощность), стоимость услуг по передаче электроэнергии, бытовую надбавку гарантирующего поставщика и стоимость услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса

снабжения электрической энергией потребителей и размер платы за которые в соответствии с законодательством РФ подлежит государственному регулированию.

Тариф на электрическую энергию в дневной зоне включает, кроме составляющих тарифа в ночной зоне, также ставку за мощность, которая распределяется только на часы дневной зоны, в отличие от одноставочного тарифа, когда ставка за мощность распределяется на все часы суток.

Поэтому тариф на электрическую энергию в дневной зоне зонных тарифов выше одноставочного тарифа, а тариф в ночной зоне – ниже.

Двуставочный тариф выгоден потребителям, у которых, как правило, не менее 30-35% суточного потребления электроэнергии приходится на ночное время. Остальным потребителям выгоднее использовать одноставочный тариф.

16 Кто платит за наружное освещение?

Согласно подпункту 21 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация освещения улиц относится к вопросам местного значения. Таким образом, расходы на содержание и эксплуатацию объектов наружного освещения (оплата электроэнергии, израсходованной на наружное освещение, амортизация объектов наружного освещения, оплата труда работников, занятых обслуживанием сетей наружного освещения и т.п.) должны возмещаться за счёт средств, предусмотренных на эти цели в бюджете соответствующего уровня, вне зависимости от того, на чьём балансе находятся объекты уличного освещения.

17 Должна ли взиматься плата сетевыми организациями или гарантирующими поставщиками за опломбирование приборов учёта?

В соответствии с подпунктом 9 пункта .1 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждённых приказом ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2, в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаются расходы, связанные с осуществлением коммерческого учёта электроэнергии.

В связи с тем, что опломбирование установленных приборов учёта необходимо для обеспечения коммерческого учёта электроэнергии, затраты на проведение таких работ должны быть учтены в тарифах регулируемых организаций. Таким образом, дополнительная оплата за опломбирование приборов учёта с потребителя взиматься не должна.

Кто должен оплачивать техобслуживание приборов учёта электроэнергии?

18

В соответствии со статьёй 210 Гражданского кодекса РФ, собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Именно собственник поддерживает принадлежащее ему имущество в надлежащем состоянии, осуществляя капитальный и текущий ремонт, страхование, регистрацию, охрану, коммунальные платежи, специальные (технические, санитарные и др.) осмотры и т.п.

Согласно пунктам 139 и 140 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 № 530, в случае установки прибора в жилом помещении его сохранность, целостность и обслуживание обеспечивает собственник (наниматель) жилого помещения, если иное не установлено соответствующим договором.

Если же приборы учёта расположены на лестничных площадках и не являются собственностью граждан-потребителей, а находятся на балансе энергоснабжающей организации или владельца дома (муниципалитета, организации), энергоснабжающая организация или иной собственник дома должны обеспечивать надлежащее техническое обслуживание приборов учёта, находящихся на их балансе, а также нести все расходы по покупке, установке, подключению электросчётчиков, в том числе вышедших из строя не по вине абонента и (или) в связи с заменой в установленном порядке на другой класс точности.

К какой категории населения относятся СНТ?

19

В соответствии с формой Приложения 1.2 Регламента рассмотрения дел об установлении тарифов и (или) их предельных уровней на электрическую (тепловую) энергию (мощность) и на услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках электрической (тепловой) энергии (мощности), утвержденного приказом ФСТ России от 08.04.2005г. № 130-э (в редакции приказа ФСТ России от 24.11.2010г. №546-э), тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к ним потребителей устанавливается в трёх вариантах:

- для населения;
- для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками;
- для населения, проживающего в сельских населённых пунктах.

Учитывая, что граждане – члены садоводческих некоммерческих товариществ не являются сельскими жителями, то они оплачивают электрическую энергию по тарифам, установленным для категории «население», независимо от того, что СНТ расположено в сельской местности.

В то же время, на основании Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» органы исполнительной власти субъекта РФ вправе устанавливать

для СНТ нормативы платы за электроэнергию, воду, газ, телефон, определённые для сельских потребителей. Таким образом, регулирующие органы соответствующего субъекта РФ самостоятельно решают вопрос об установлении для членов СНТ тарифов, как для сельского населения, исходя из социально-экономического положения региона.

20 По какому тарифу должна рассчитываться электроэнергия для освещения гаражей и иных хозяйственных построек?

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2010 года № 1107 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2003 г. № 643» ФСТ России предоставлены полномочия по утверждению категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам).

В целях реализации указанных полномочий приказом Федеральной службы по тарифам от 31.12.2010г. № 655-э «Об определении категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам)» (зарегистрировано Минюстом России 25.01.2011 г., регистрационный № 19570) определен перечень категорий потребителей, к числу которых отнесены объединенные хозяйственные постройки физических лиц.

Все указанные в перечне категории потребителей рассчитываются за потребленную электрическую энергию по тарифу для населения.

Гаражные кооперативы и автостоянки (в том числе отдельно стоящие гаражи) в указанный перечень не включены и относятся к тарифной группе «Прочие потребители», и оплата за потребленную электроэнергию должна производиться по нерегулируемой (свободной) цене.

21 Должен ли применяться понижающий коэффициент 0,7 в домах, оборудованных электроплитами и центральным водяным отоплением (т.е. без электроотопления)?

При установлении тарифов на электрическую энергию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1998 года № 1444 «Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением» применяется понижающий коэффициент 0,7 только для населения, проживающего в сельских населённых пунктах, а также в городских населённых пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами и электроотопительными установками.

Таким образом, для применения коэффициента 0,7 необходимо предоставить документы о том, что дом оборудован в установленном порядке стационарной электроплитой и электроотопительными установками.

По мнению ФСТ России, для применения понижающего коэффициента 0,7 в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами, не обязательно одновременное наличия и электроотопительных установок.

Из чего складывается индивидуальный тариф на услуги по передаче электрической энергии для расчётов между сетевыми организациями? **22**

В соответствии с Методическими указаниями по расчёту тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утверждёнными приказом ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2, индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии, которые территориальные сетевые организации оказывают друг другу, определяются исходя из разности между тарифной выручкой сетевой организации – получателя услуги по передаче электрической энергии, получаемой ею от потребителей электрической энергии на всех уровнях напряжения, и необходимой валовой выручкой сетевой организации (с учётом расходов на оплату нормативных технологических потерь в сетях и средств, получаемых от других организаций).

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической электроэнергии устанавливаются одновременно в двух вариантах:

- двухставочный;
- одноставочный.

Базой для расчёта ставки индивидуальных тарифов на содержание электрических сетей является присоединённая (заявленная) мощность сетевой организации.

Базой для расчёта ставки индивидуальных тарифов на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии является плановый сальдированный переток электроэнергии между сетевыми организациями.

Как производится расчет за технологическое присоединение к электрическим сетям? **23**

Порядок расчета платы за технологическое присоединение заявителей осуществляется в соответствии с порядком, установленным Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждёнными приказом ФСТ России от 30.11.2010 г. № 365-э/5 (далее – Методические указания) (зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2010 № 19341).

Согласно пункту 14 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учётом ранее присоединённой мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В случае, если с учетом последующего увеличения присоединяемой мощности ранее присоединенного Устройства присоединяемая мощность превысит 15 кВт и (или) превышены указанные расстояния, то плата за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с разделом III Методических указаний по ставке платы, утвержденной регулирующим органом в соответствии с принятой в субъекте Российской Федерации дифференциацией ставок платы за технологическое присоединение, пропорционально объему присоединяемой мощности.

Если Заявителем на технологическое присоединение выступает юридическое лицо - некоммерческая организация для поставки электроэнергии гражданам - членам этой организации, рассчитывающимся по общему счетчику на вводе, плата Заявителя сетевой организации не должна превышать 550 рублей, умноженных на количество членов (абонентов) этой организации, при условии присоединения каждым членом этой организации мощности не более 15 кВт.

Перечень юридических лиц – некоммерческих организаций, на которых распространяется указанный порядок платы, приведен в пункте 14, является закрытым и не подлежит расширению.

Размер платы за технологическое присоединение также может определяться посредством применения стандартизированных тарифных ставок в соответствии с разделом IV Методических указаний.

Кроме того, пунктом 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет от 15 до 100 кВт, в договоре (по желанию таких заявителей) предусматривается беспроцентная рассрочка платежа в размере 95 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет с даты подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

24 Кто должен отвечать за состояние электропроводки в моей квартире?

Согласно с. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

25 Какую ответственность несет потребитель в случае самовольного подключения к энергетическим сетям?

Самовольное подключение к энергетическим сетям, нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепро-

дуктов влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот рублей до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати до сорока тысяч рублей (ст. 7.19 КоАП РФ).

Кроме того, в соответствии с пунктом 151 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 г. № 530, при выявлении фактов потребления электрической энергии, осуществляемого юридическими или физическими лицами в отсутствие заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии) и (или) с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети сетевой организации с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, сетевая организация вводит в установленном порядке полное ограничение режима потребления электрической энергии в отношении лиц, осуществляющих бездоговорное потребление электрической энергии. Согласно пункту 156 Правил стоимость выявленного объема бездоговорного потребления электрической энергии взыскивается с лица, осуществлявшего бездоговорное потребление электрической энергии, сетевой организацией, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства указанного лица, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии по действующему на дату взыскания тарифу на электрическую энергию для соответствующей категории потребителей.

Какую ответственность несёт энергоснабжающая организация за невыполнение постановлений регулирующего органа по уровню тарифов?

26

Энергоснабжающая организация может быть привлечена к административной ответственности, предусмотренной статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в случаях обнаружения фактов завышение регулируемых государством цен (тарифов), что влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в двукратном размере излишне полученной выручки от реализации товара (работы, услуги) вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен (тарифов) за весь период, в течении которого совершалось правонарушение, но не более одного года, а занижение регулируемых государством цен (тарифов) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере ста тысяч рублей.

27 Как распределяется потребленный объем электроэнергии в многоквартирном доме?

Общий объем потребленной электрической энергии, определенный исходя из показаний общедомовых приборов учета, распределяется между собственниками помещений в многоквартирном доме.

В первую очередь, из общего объема вычитается объем электроэнергии, потребленный юридическими лицами, расположенными в многоквартирном доме. Объем электроэнергии, потребленный в квартирах, определяется по показаниям квартирных приборов учета или по нормативам потребления при отсутствии приборов учета.

Оставшийся объем электроэнергии, за вычетом объема потребления в квартирах (по показаниям счетчиков или по нормативам), распределяется пропорционально квартирному потреблению среди жильцов, имеющих индивидуальные счетчики.

28 Какой тариф применяется при оплате за электроэнергию на лестничных площадках и в подвалах жилых многоквартирных домов?

Электроэнергия на общедомовые нужды (освещение лестничных площадок, подвалов, входов в жилые дома и т.д.) отпускается по тарифам, по которым оплачивают электроэнергию проживающие в этих домах граждане.

Из чего складываются цены на газ?**29**

Розничные цены на природный газ согласно постановлению Правительства РФ от 15 апреля 1995 года № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырьё для его производства» устанавливаются органами исполнительной власти субъектов РФ.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, складывается из регулируемых ФСТ России оптовой цены на газ, предназначенный для последующей реализации населению, региональной составляющей розничной цены, включающей в себя тарифы на услуги по транспортировке газа и плату за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа, и налога на добавленную стоимость.

При этом основной составляющей розничной цены на природный газ, реализуемый населению, является оптовая цена.

В целях установления единого для всех регионов Российской Федерации порядка формирования розничных цен на газ, реализуемый населению, ФСТ России разработаны «Методические указания по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению», утверждённые приказом ФСТ России от 23.11.2004 № 194-э/12 (в редакции приказа ФСТ России от 05.12.2008 № 332-э/15). Методические указания определяют основные принципы и порядок формирования и регулирования розничных цен. Пунктом 8 раздела II Методических указаний определено, что розничные цены на природный газ могут устанавливаться дифференцированно по территориям обслуживания отдельных поставщиков.

Розничная цена на газ для населения зависит от размера тарифа на услуги по транспортировке газа газораспределительной организации, осуществляющей транспортировку газа населению конкретного муниципального образования, а также от того, утверждена ли плата за снабженческо-сбытовые услуги для поставщика газа.

Уровень тарифов на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным станциям сетей газораспределительной организации находится в обратной зависимости от удельной загрузки газораспределительных сетей, а также от удельного веса в общем годовом объёме транспортировки объёма газа, транспортируемого населению.

Входит ли в цену природного и сжиженного газа стоимость технического обслуживания газопроводов и газовых емкостей?**30**

В соответствии с Методическим положением по планированию, учету, калькулированию себестоимости продукции (работ, услуг) газовых хозяйств, утвержденным Министерством топлива и энергетики РФ от 30 декабря 1992 г., в цену на газ для населения включаются только затраты на техническое обслуживание газового оборудования, находящегося на балансе газового хозяйства.

В случае, если газовое оборудование находится на балансе других промышленных предприятий, то затраты по техническому обслуживанию оплачиваются собственником газового оборудования по договору с газовым хозяйством и не включаются в цену газа. В соответствии со ст.210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

СВЯЗЬ

Почему абонент должен оплачивать предоставление абонентской линии в случае отсутствия осуществления местных телефонных соединений? 31

Абонентская линия жестко закреплена за абонентским номером и находится в постоянной готовности как к передаче, так и к приему информации, а также обеспечивает доступ не только к услугам местной телефонной связи, но и к услугам внутризоновой, междугородной, международной телефонной связи, IP-телефонии и Интернет, а также возможность пользования услугами телефонной связи 24 часа в сутки, в т.ч. звонить на номера экстренных служб.

При этом создается возможность получения неограниченного объема входящих бесплатных местных, внутризоновых, междугородных и международных телефонных соединений, за исключением случаев, предусмотренных статьей 54 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

В связи с этим, затраты на обслуживание абонентской линии учитываются отдельно при установлении тарифа на услугу «предоставление абоненту в постоянное пользование абонентской линии». Оплата этой услуги не зависит от вида и объема оказываемых услуг связи и осуществляется абонентом отдельно.

Возможно ли включение затрат на предоставление абонентской линии в тариф за 1 минуту местных телефонных соединений при тарифном плане с повременной системой оплаты местных телефонных соединений? 32

Включение затрат на обслуживание абонентской линии в тариф на услугу по предоставлению местных телефонных соединений и установлению среднего тарифа за 1 минуту местных телефонных соединений при тарифном плане с повременной системой оплаты невозможно, т.к. в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифы на одноименные услуги связи (за единицу тарификации – 1 минуту) при любом тарифном плане должны быть едиными.

Кроме того, включение затрат на предоставление абонентской линии в тариф за 1 минуту местных телефонных соединений при тарифном плане с повременной системой оплаты местных телефонных соединений создаст неравные условия для абонентов, выбравших этот тарифный план. Так как в этом случае многоговорящие абоненты по местной телефонной связи будут оплачивать практически в полном объеме предоставление всех абонентских линий, закрепленных за малоговорящими абонентами или абонентами, совсем не осуществляющими местные телефонные соединения, но при этом за которыми закреплена абонентская линия, дающая возможность пользоваться бесплатной входящей связью, услугами внутризоновой, междугородной, международной телефонной связи и др.

33 Устанавливает ли ФСТ России тарифы на услуги по предоставлению доступа к сети «Интернет»?

В соответствии с законодательством ФСТ России осуществляет государственное регулирование тарифов на услуги связи в соответствии с Перечнем услуг общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 № 637 «О государственном регулировании тарифов на услугу по предоставлению местных телефонных соединений и установлению».

В вышеуказанный Перечень услуги по предоставлению доступа к сети «Интернет» не включены, и ФСТ России не устанавливает тарифы на данные услуги связи.

34 Относится ли приобретение почтовых марок и другой маркированной продукции к услугам почтовой связи и регулируется ли ФСТ России?

Перечень услуг связи, государственное регулирование тарифов на которые на внутреннем рынке Российской Федерации осуществляет ФСТ России, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 № 637 «О государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи».

В соответствии с вышеуказанным Перечнем ФСТ России осуществляет регулирование тарифов на пересылку внутренней письменной корреспонденции (почтовых карточек, писем, бандеролей).

Почтовые марки используются для подтверждения оплаты услуг почтовой связи.

Согласно Федеральному закону от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» услуги почтовой связи – действия или деятельность по приему, обработке, перевозке, доставке (вручению) почтовых отправлений, а также по осуществлению почтовых переводов денежных средств.

Приобретение почтовых марок и другой маркированной продукции к услугам почтовой связи не относится и ФСТ России не регулируется.

35 Имеет ли право ФГУП «Почта России» устанавливать тарифы на пересылку уведомлений о вручении почтовых отправлений самостоятельно?

Перечень услуг связи, государственное регулирование тарифов на которые на внутреннем рынке Российской Федерации осуществляет ФСТ России, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 № 637 «О государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи».

В соответствии с вышеуказанным Перечнем ФСТ России осуществляет регулирование тарифов на пересылку внутренней письменной корреспонденции (почтовых карточек, писем, бандеролей).

При этом услуга по пересылке уведомления о вручении почтового отправления в утвержденный Правительством Российской Федерации Перечень

не включена, и тарифы на данную услугу не подлежат государственному регулированию.

В соответствии с Правилами оказания услуг почтовой связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2005 № 1, почтовые отправления могут пересылаться с описью вложения, с уведомлением о вручении и с наложенным платежом. Перечень видов и категорий почтовых отправлений, пересылаемых с описью вложения, с уведомлением о вручении и с наложенным платежом определяется операторами почтовой связи.

Какие услуги телерадиовещания подлежат государственному регулированию?

36

В соответствии с Перечнем услуг общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи, государственное регулирование тарифов на которые на внутреннем рынке Российской Федерации осуществляет Федеральная служба по тарифам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2005 № 637 «О государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи», государственному регулированию подлежат тарифы на услугу связи «распространение общероссийских телерадиопрограмм».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.06.2009 № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» к общероссийским обязательным общедоступным телеканалам и радиоканалам относятся:

Телеканалы:

1. Общероссийский государственный телевизионный канал «Культура» (федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания»).
2. Детско-юношеский телевизионный канал.
3. Общероссийский телевизионный канал «Спорт» (федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания»).
4. Первый канал (открытое акционерное общество «Первый канал»).
5. Петербург - 5 канал (открытое акционерное общество «Телерадиокомпания «Петербург»).
6. Российский информационный канал (РИК) (федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания»).
7. Российское телевидение (федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания»).
8. Телекомпания НТВ (открытое акционерное общество «Телекомпания НТВ»).

Радиоканалы:

1. Вести ФМ (ФГУП «ВГТРК»).
2. Маяк (ФГУП «ВГТРК»).
3. Радио России (ФГУП «ВГТРК»).

37 По каким тарифам распространяются телерадиопрограммы, не относящиеся к общероссийским?

В соответствии с действующим законодательством, тарифы по распространению (трансляции) телерадиопрограмм, не относящихся к общероссийским, устанавливаются операторами связи самостоятельно.

38 Кто устанавливает тарифы за пользование радиоточкой и коллективной телевизионной антенной?

Тарифы на услугу связи проводного радиовещания (радиоточку) устанавливаются оператором связи самостоятельно, в соответствии с пунктом 30 Правил оказания услуг проводного радиовещания, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2005 года № 353.

Тарифы за пользование коллективной антенной также не подлежат государственному регулированию, т.к. пользование коллективной антенной не относится к услугам связи, входящим в перечень услуг общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи, государственное регулирование тарифов на которые осуществляет ФСТ России.

Доставка сигнала телепрограммы до пользовательского (оконечного) оборудования (телевизионного приемника) абонента может осуществляться и операторами кабельного вещания. В соответствии с действующим законодательством, тарифы на услуги связи, предоставляемые с использованием кабельных сетей, не подлежат государственному регулированию и устанавливаются операторами связи самостоятельно.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, УПОМИНАЮЩИХСЯ В БРОШЮРЕ ФСТ РОССИИ

Жилищный кодекс РФ

Гражданский кодекс РФ

Кодекс об административных правонарушениях РФ

Федеральные законы:

- Федеральный закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 17.07.1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указы Президента РФ:

- Указ Президента РФ от 24.06.2009 г. № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».

Постановления Правительства РФ:

- Постановление Правительства РФ от 26.09.1994 г. № 1086 «О государственной жилищной инспекции в РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 15.04.1995 г. № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырьё для его производства»;
- Постановление Правительства РФ от 07.12.1998 г. № 1444 «Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением»;
- Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 26.02.2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» (с изменениями на 8 сентября 2010 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2005 г. № 1 «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6.06.2005 г. № 353 «Об утверждении Правил оказания услуг проводного радиовещания»;
- Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 24.10.2005 г. № 637 «О государственном регулировании тарифов на услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи»;
- Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства РФ от 31.08.2006 г. года № 530 «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики»;
- Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 г. № 468 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля в области регулирования тарифов и надбавок»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» (вместе с «Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»)
- Постановление Правительства РФ от 24.12.2010 г. № 1107 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2003 г. № 643».

Приказы ФСТ России:

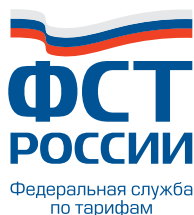
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2;
- Методические указания по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утверждённые приказом ФСТ России от 23.11.2004 г. № 194-э/12 (в редакции приказа ФСТ России от 05.12.2008 г. № 332-э/15);
- Приказ ФСТ России от 31.12.2010 г. № 655-э «Об определении категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам)» (зарегистрировано Минюстом России 25.01.2010 г., регистрационный № 19570);
- Регламент рассмотрения дел об установлении тарифов и (или) их предельных уровней на электрическую (тепловую) энергию (мощность) и на услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках электрической (тепловой) энергии (мощности), утвержденный приказом ФСТ России от 08.04.2005 г. № 130-э (в редакции приказа ФСТ России от 24.11.2010 г. № 546-э);
- Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденные приказом ФСТ России от 30.11.2010 г. № 365-э/5.

Методическое положение по планированию, учету, калькулированию себестоимости продукции (работ, услуг) газовых хозяйств, утвержденное Министерством топлива и энергетики РФ от 30.12.1992 г.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ

Федеральная служба по тарифам (ФСТ России) является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять правовое регулирование в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации и контроль за их применением, за исключением регулирования цен и тарифов, относящегося к полномочиям других федеральных органов исполнительной власти, а также федеральным органом исполнительной власти по регулированию естественных монополий, осуществляющим функции по определению (установлению) цен (тарифов) и осуществлению контроля по вопросам, связанным с определением (установлением) и применением цен (тарифов) в сферах деятельности субъектов естественных монополий.



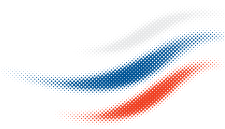
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ ФСТ РОССИИ

Общественный Совет при ФСТ России был создан в ноябре 2007 года. Основной целью деятельности Совета является обеспечение взаимодействия между ФСТ России, гражданами Российской Федерации, организациями и общественными объединениями на основе принципов открытости, публичности, баланса интересов потребителей, регулируемых организаций и общественно значимых интересов при реализации государственной политики в области государственного регулирования цен (тарифов).

Задачей Общественного Совета, в числе прочего, является повышение информированности общественности по основным направлениям государственной политики в области регулирования тарифов.

Членами Совета являются представители Общественной палаты РФ, некоммерческих организаций, эксперты, представители регулируемых организаций и организаций – потребителей услуг.

<http://www.fstrf.ru/public-council/>



АССОЦИАЦИЯ ТСЖ И ЖСК

Ассоциация ТСЖ и ЖСК - независимая общественная организация всероссийского масштаба, деятельность которой направлена на всестороннее содействие развитию жилищного самоуправления, информационное, методическое и правовое консультирование и поддержку общественных организаций, отстаивающих реальные коллективные интересы собственников жилья, а также налаживанию конструктивного диалога между властью, бизнесом и ТСЖ.



Ассоциация занимается информационным просвещением, методическим и правовым консультированием общественных организаций, отстаивающих интересы собственников жилья, осуществляет общественный контроль реализации реформы ЖКХ.

<http://tsg-rf.ru/>

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ (НОСО УН)

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью» (НОСО УН) была создана 29 января 2010 года по инициативе 18 саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью.



В настоящий момент членами НОСО УН являются 44 саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью, осуществляющих свою деятельность на территории 52 субъектов Российской Федерации.

Более 1 500 компаний, – участники НОСО УН – это профессионалы, которые пришли в систему ЖКХ работать ответственно, без злоупотреблений, помогая собственникам жилья решать вопросы управления их домами.

Миссия НОСО УН – представление и защита интересов профессионального сообщества управляющих перед всеми субъектами жилищных и коммунальных отношений на федеральном уровне, создание цивилизованного рынка управления недвижимостью в Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1 РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ

*Управление государственного регулирования цен
и тарифов Республики Адыгея*
385009 г.Майкоп, ул.Юннатов, д.9
Начальник управления

Псеуш Юсуф Махмудович

(877- 2) 57-65-42 тел. Приемная

Официальный сайт: <http://tarifra.ru/>

Интернет-приёмная: http://tarifra.ru/?page_id=23

2 РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

Комитет по тарифам Республики Алтай
649000, Республика Алтай,
г.Горно-Алтайск, ул.Промышленная, 3
Председатель комитета

Романов Сергей Геннадьевич

(388-2 2) 6-25-14 тел.

Официальный сайт: <http://www.altai-republic.ru/>

Интернет-приёмная: [http://www.altai-republic.ru/modules.php?op=modload
&name=Sections&file=index&req=viewarticle&artid=203&page=1](http://www.altai-republic.ru/modules.php?op=modload&name=Sections&file=index&req=viewarticle&artid=203&page=1)

3 РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95
Председатель государственного комитета

Салимгареев Фадис Фаукатович

(347)251-10-75, (347)251-10-63 факс.

Официальный сайт: <http://www.bashtarif.ru/>

Интернет-приёмная: http://www.bashtarif.ru/pages/gens/gkt_ques.aspx?id=0

Вопрос-ответ: http://www.bashtarif.ru/pages/gens/gkt_faq.aspx

4 РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия
670001, г.Улан-Удэ, ул.Ленина, 54, Дом Пр-ва, а/я23
(д/фельд-пр.50летия Октября-28а, 8 эт)
Руководитель службы

Чебунина Оксана Ивановна

(301- 2) 44-66-76 тел.

Официальный сайт: <http://rst.govrb.ru/>

Интернет-приёмная: <http://rst.govrb.ru/modules.php?name=Feedback>

Вопрос-ответ: <http://rst.govrb.ru/modules.php?name=FAQ>

- РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН** 5
Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан
367000, г.Махачкала, ул.Коркмасова, 24
Руководитель
Амирханов Умахан Амирханович
(872- 2) 67-23-90, (872- 2) 67-25-64 факс
Официальный сайт: <http://www.rstrd.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.rstrd.ru/faq.php>
- РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ** 6
Региональная энергетическая комиссия Республики Ингушетия
386102, г.Назрань, ул.Победы, д.6
Председатель РЭК РИ
Аушев Алихан Исаевич
(873- 2) -89-31 тел.
Официальный сайт: <http://rekri.ru/>
Интернет-приёмная: <http://rekri.ru/faq>
- КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА** 7
Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам
360051, КБР, г.Нальчик, ул. Лермонтова,
Председатель Государственного комитета
Вологиров Жираслан Хажпагович
(866- 2) 40-23-25 тел.
Официальный сайт: <http://www.reckbr.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.reckbr.ru/index.php?Page=mail>
Вопрос-ответ: http://www.reckbr.ru/index.php?Page=page_57
- РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ** 8
Региональная служба по тарифам Республики Калмыкия
358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Дармаева, д.21
Председатель РСТ
Бадмаев Эрдни Эльтонович
(847-2 2) 3-45-05 тел.
Официальный сайт: <http://www.tarif.kalmregion.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.tarif.kalmregion.ru/feedback/interpriem/>
- КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА** 9
Главное управление
Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам
369000, г.Черкесск, ул.Международная, 176а
Начальник главного управления
Эбзеев Азрет-Али Муссалиевич
(878-2 2) 5-15-81, 5-40-11 ф.
Официальный сайт: <http://www.tarifkchr.ru/>
Интернет-приёмная: <http://tarifkchr.ru/faq/>

10 РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Государственный комитет Республики Карелия по ценам и тарифам
185030, Республики Карелия, г.Петрозаводск, ул.Мерецкова,8а
Председатель ГК

Мяки Артур Эдденович

(814- 2) 57-62-38, (814- 2) 57-47-20факс

Официальный сайт: <http://gov.karelia.ru/gov/Power/Committee/Price/index.html>

Интернет-приёмная: <http://gov.karelia.ru/gov/Leader/Admin/Question/index.html>

11 РЕСПУБЛИКА КОМИ

Служба Республики Коми по тарифам

167981, г.Сыктывкар, ул.Ленина, 73

И.о. руководителя службы

Перваков Илья Евгеньевич

(821- 2) 29-15-71, 29-15-72 факс

Официальный сайт: <http://www.komirec.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.komirec.ru/other/gb/index.asp>

12 РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

Республиканская служба по тарифам Республики Марий Эл

424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,

Ленинский проспект, 24а

Руководитель службы

Шевчук Анатолий Ростиславович

(836- 2) 41-69-31 тел. зам.

Официальный сайт: <http://portal.mari.ru/tarif/default.asp>

13 РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

Министерство энергетики и тарифной политики Республики Мордовия

430002, г.Саранск, ул.Советская, д.26

Министр энергетики и тарифной политики

Республики Мордовия

Егорычев Алексей Владимирович

(834- 2) 48-09-64 тел./факс

Официальный сайт: <http://e-mordovia.ru/powerbody/view/19>

Интернет-приёмная: <http://e-mordovia.ru/reception/view/2>

14 РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Государственный комитет по ценовой политике -

Региональная энергетическая комиссия Республики Саха (Якутия)

677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина, 28, каб.501

Председатель

Лемешева Валентина Ивановна

(411- 2) 34-34-39, 34-46-48 ф.

Официальный сайт: <http://rek.sakhanet.ru/>

Вопрос-ответ: http://rek.sakhanet.ru/index.php?option=com_content&task=bl_ogcategory&id=85&Itemid=121

- РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ** **15**
Региональная служба по тарифам Республики Северная Осетия - Алания
362040, г.Владикавказ, пл.Свободы, 5
Руководитель
Акоев Тимур Таймуразович
(867- 2) 54-09-47 тел.
Официальный сайт: <http://rstalania.ru/>
Интернет-приёмная: <http://rstalania.ru/Default.aspx?tabid=4882>
- РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН** **16**
Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам
420015, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Карла Маркса, д.66
Председатель государственного комитета
Хазиев Раузил Магсумянович
(843) 1-82-18, 236-62-75 факс
Официальный сайт: <http://kt.tatar.ru/>
Интернет-приёмная: <http://kt.tatar.ru/rus/ipriemnaya.htm>
Вопрос-ответ: <http://kt.tatar.ru/rus/vopros-naseleniya>
- РЕСПУБЛИКА ТЫВА** **17**
Служба по тарифам Республики Тыва
667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Чульдум, д.18
Руководитель
Каратаева Елена Владимировна
(394-2 2) 2-10-71 тел.
Официальный сайт: <http://www.mert.tuva.ru/suborgs/tariff-service/news/>
Интернет-приёмная: <http://www.mert.tuva.ru/reception/minister/>
- УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **18**
Региональная энергетическая комиссия Удмуртской Республики
426051, г.Ижевск, ул.М.Горького, 73
Председатель РЭК
Сивцов Андрей Николаевич
(341- 2) 51-28-62 тел.
Официальный сайт: <http://rek-udm.ru/>
Интернет-приёмная: http://rek-udm.ru/component/option,com_akobook/Itemid,66/
- РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ** **19**
Государственный комитет по тарифам и энергетике Республики Хакасия
655019, г.Абакан, просп. Ленина, 67, а/я 728
Председатель государственного комитета
Южакова Людмила Николаевна
(390- 2) -63-44 тел.
Официальный сайт: <http://www.r-19.ru/mainpage/authority/comitets/energy.html>
Интернет-приёмная: <http://www.r-19.ru/mainpage/authority/comitets/energy/faq.html>

20 ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

*Государственный комитет цен
и тарифов Чеченской Республики*
364020, г.Грозный,
Старопромысловское шоссе, 7
Председатель ГК

Сайханов Адам Ахмедович

(871 - 2) -25-48 тел.

Официальный сайт: <http://goskomcenchr.ru/>

Интернет-приёмная: <http://goskomcenchr.ru/faq/index.shtml>

21 ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

*Государственная служба
Чувашской Республики*
по конкурентной политике и тарифам
428004, г.Чебоксары,
Президентский б-р, 10
Руководитель государственной службы

Егорова Альбина Егоровна

(835- 2) 62-83-78, (853- 2) 62-07-71

Официальный сайт: <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=68>

Интернет-приёмная: http://gov.cap.ru/list2/view/02SV_QUESTIONSOV/main.asp?gov_id=68&link=68&preurl=&FKey=F_JURL_ID&Cmd=%CE%F7%E8%F1%F2%E8%F2%FC

22 АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Управление Алтайского края
по государственному регулированию цен и тарифов
656049, Барнаул,
пр.Красноармейский, 72
Начальник управления

Родт Сергей Александрович

(385- 2) 26-68-80 приемная, (385- 2) 36-81-20 факс.

Официальный сайт: <http://www.altaitarif.ru/>

Вопрос-ответ: <http://www.altaitarif.ru/vopros-otvet/>

23 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

*Региональная энергетическая комиссия -
департамент цен и тарифов Краснодарского края*
350063, г.Краснодар,
ул.Красная,
Руководитель

Милованов Сергей Николаевич

(861) 255-14-20, (86 1) 262-04-46ф.

Официальный сайт: <http://www.rek23.ru>

Интернет-приёмная: <http://www.rek23.ru/faq/>

- КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ** **24**
*Региональная энергетическая комиссия
Красноярского края
660133, г.Красноярск,
ул.С.Лазо, д.12-а
Председатель РЭК*
Полкутов Михаил Иванович
(39 1) 4-03-34, (39 1) 4-56-87 ф.
Официальный сайт: <http://www.krasrec.ru>
Интернет-приёмная: <http://www.krasrec.ru/article/view/271/>
- ПРИМОРСКИЙ КРАЙ** **25**
*Департамент по тарифам
Приморского края
690110, г.Владивосток,
ул.Светланская,
Директор департамента*
Неваленный Григорий Николаевич
(423- 2) 40-00-95 тел. приемная
Официальный сайт: <http://www.primorsky.ru/departments/?s=19>
Интернет-приёмная: <http://www.primorsky.ru/guestbook/>
- СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ** **26**
*Региональная тарифная комиссия
Ставропольского края
355035, г.Ставрополь,
ул.Мира, 337
Председатель комиссии*
Колягин Георгий Семенович
(865- 2) 24-34-39, (865- 2) 24-34-53 факс.
Официальный сайт: <http://www.tarif26.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.tarif26.ru/m7/priemnaja/>
- ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ** **27**
*Комитет по ценам и тарифам
Правительства Хабаровского края
680002, г.Хабаровск,
ул.Фрунзе, 70
Председатель комитета*
Воронин Александр Владимирович
(421- 2) 32-93- тел./факс
Официальный сайт: <http://gov.khabkrai.ru/invest2.nsf/pages/ru/geninfo/kct.htm?OpenDocument&Start=1&Count=300&Expand=1>
Интернет-приёмная: http://gov.khabkrai.ru/invest2.nsf/General_ru/E8C874838E098484CA256D0A001A603F?OpenDocument

28 АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области

675000, Амурская обл., г.Благовещенск,

ул. Зейская, д.206

Начальник управления

Булдин Дмитрий Анатольевич

(416- 2) -39-14 тел./факс

Официальный сайт: <http://www.tarifamur.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.tarifamur.ru/faq.html>

29 АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Агентство по тарифам и ценам Архангельской области

163000, г.Архангельск, ул.Выучейского, 18, к.606

Руководитель агентства

Фалелеева Нина Феодосьевна

(818- 2) 65--57, (818- 2) 65--56 тел. /факс

Официальный сайт: <http://www.tarif29.ru/>

Раздел вопрос-ответ: http://www.tarif29.ru/index.php?option=com_jfaq&Itemid=9

30 АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Служба по тарифам Астраханской области

414000, г.Астрахань, ул.Кирова,

пер. Театральный, д. 19/4

Руководитель службы

Мовчан Владимир Алексеевич

(851- 2) 39-42-25, (851- 2) 39-52-81 факс.

Официальный сайт: <http://www.astrtarif.ru/>

31 БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комиссия по государственному регулированию

цен и тарифов в Белгородской области

308005, г.Белгород, Соборная пл., 4

Председатель комиссии

Ткаченко Роман Владимирович

(472- 2) 32-12-05 тел./факс

Официальный сайт: <http://kgrct.ru/>

Интернет-приёмная: http://kgrct.ru/internet_priemnaya/

32 БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет государственного регулирования тарифов Брянской области

241050, г.Брянск, ул.Горького, 58

Вр.и.о. председателя комитета

Калюк Наталья Александровна

(483- 2) 74-36-06

Официальный сайт: <http://www.bryansk.eias.ru/>

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

33

Департамент цен и тарифов администрации

Владимирской области

600017, г.Владимир,

ул.Мира, 29

Директор департамента

Вен Ольга Евгеньевна

(492- 2) 53-07-67 тел./факс

Официальный сайт: <http://dtek.avo.ru/>

Интернет-приёмная: <http://vopros-otvet.avo.ru/>

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

34

Управление по региональным тарифам

Администрации Волгоградской области

400005, г.Волгоград,

ул. 7-ой Гвардейской дивизии, д.12, 4 этаж

Начальник управления

Кондаков Никита Владиславович

(844- 2) 23-33-47 тел. Приемная

Официальный сайт: <http://www.volganet.ru/irj/avo.html?url?LightDTNKnobID=-2141296296>

Интернет-приёмная: <http://www.volganet.ru/irj/avo.html?NavigationTarget=navurl://49efd9ca1ee72af8cf1ade3db81aa105>

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

35

Региональная энергетическая комиссия

Вологодской области

162606, г.Череповец,

Вологодская область, ул.Сталеваров, д.49-б

Председатель РЭК

Лахина Елена Анатольевна

(820- 2) 57-20-20, 57-90-88 факс.

Официальный сайт: <http://www.vologdarec.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.vologdarec.ru/reception>

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

36

Управление по государственному регулированию тарифов

Воронежской области

394000, г.Воронеж, ул. 25 Октября, д.45

Руководитель управления

Попов Сергей Николаевич

(473- 2) 53-28-84, 53-28-50 факс.

Официальный сайт: <http://gut.vrn.ru/rek/>

Калькулятор тарифов: http://gut.vrn.ru/rek/index.php?option=com_content&view=article&id=6&Itemid=117

37 ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональная служба по тарифам

Ивановской области

153002, г.Иваново,

ул.Калинина, д.9/21

Начальник

Головков Анатолий Павлович

(493- 2) 24-96-64, (493- 2) 37-83-88 факс.

Официальный сайт: <http://ivrst.ru/index.html>

Интернет-приёмная: <http://ivrst.ru/guest/index.html>

38 ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Служба по тарифам

Иркутской области

664027, г.Иркутск,

ул.Ленина, 1а

(для фельд.почты - Иркутск, ул. Марата, д. 3 1)

Заместитель Руководителя службы

Халиулин Александр Раисович

(395- 2) 24-06-62, (395- 2) 24-01-59 факс.

Официальный сайт: <http://sti.irkobl.ru/>

Интернет-приёмная: http://sti.irkobl.ru/sites/sti/Internet_priemnaya/Vopros-otvet/

39 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Служба по государственному регулированию цен

и тарифов Калининградской области

236000, г.Калининград,

Советский пр-т, 13, бокс 094

Руководитель (директор) службы

Андреева Наталья Анатольевна

(401- 2) 59-95-39, (401- 2) 59-95-19 факс.

Официальный сайт: http://gov39.ru/index.php?option=com_content&id=102&Itemid=388

Интернет-приёмная: <http://vopros.gov39.ru/interp/>

40 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Министерство конкурентной политики и тарифов

Калужской области

248001, г.Калуга, ул.Плеханова, 45

Министр конкурентной политики и тарифов Калужской области

Владимиров Николай Викторович

(484- 2) 71-55-32, (484- 2) 71-50-60 факс.

Официальный сайт: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/competitive/>

Интернет-приёмная: <http://www.admoblkaluga.ru/sub/competitive/ip.php>

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

41

Региональная служба по тарифам и ценам

Камчатского края

683017, г.Петропавловск-Камчатский,

ул. Ленинградская, д.118

Руководитель службы

Гринь Сергей Владимирович

(415- 2) 42-83-81 тел. Приемная

Официальный сайт: http://www.kamchatka.gov.ru/index.php?cont=oiv_din&menu=4&menu2=0&id=190

Интернет-приёмная: <http://www.kamchatka.gov.ru/index.php?cont=send&menu=1&menu2=24#1>

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

42

Региональная энергетическая комиссия

Кемеровской области

650000, г.Кемерово, ул.Островского, 32

Председатель РЭК

Крумголец Александр Рудольфович

(384- 2) 36-28-28

Официальный сайт: <http://www.recko.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.recko.ru/?p=faq&rub=2>

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

43

Региональная служба по тарифам

Кировской области

610020, г.Киров,

ул.Дерендяева, 23

Руководитель службы

Креницын Юрий Викторович

(833- 2) 64-90-06 тел./факс

Официальный сайт: <http://www.rstkirov.ru/>

Интернет-приёмная: http://www.rstkirov.ru/index.php?option=com_kunena&view=listcat&Itemid=3

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

44

Департамент топливно-энергетического комплекса

и тарифной политики Костромской области

156005, г.Кострома,

ул.Свердлова,82-А

Директор департамента

Колесникова Ольга Васильевна

(494- 2) 31-52-13, (494- 2) 37-34-01 факс.

Официальный сайт: <http://www.tektarif.ru/>

Калькулятор тарифов: <http://www.eirkc.ru/calculator>

45 КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент государственного регулирования

цен и тарифов Курганской области

640000, г.Курган,

ул.Коли Мяготина, 124

Директор департамента

Шерemet Михаил Иванович

(352- 2) 46-35-57 тел., (352- 2) 46-27-25

Официальный сайт: <http://tarif.kurganobl.ru/>

Интернет-приёмная: <http://tarif.kurganobl.ru/68.html>

46 КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет по тарифам и ценам

Курской области

305029, г.Курск,

ул.К.Маркса, д.43

Председатель комитета

Карнаушко Алексей Владимирович

(471- 2) 58-81-97, (471- 2) 58-81-98 факс

Официальный сайт: <http://tarifkursk.ru/>

Интернет-приёмная: http://tarifkursk.ru/index.php?option=com_rsform&view=rsform&Itemid=74

47 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет по тарифам и ценовой политике

Ленинградской области

191311, г.Санкт-Петербург,

ул.Смольного, д.3

Председатель комитета

Березовский Павел Михайлович

(812) 576-42-07, (812) 576-42-02 факс.

Официальный сайт: <http://lenobl.ru/gov/committee/tariff>

48 ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление энергетики и тарифов

Липецкой области

398001, г.Липецк,

ул.Советская, 3

Начальник управления

Чунихин Владимир Иванович

(474- 2) -10-59

Официальный сайт: <http://energy48.ru/>

Интернет-приёмная: <http://energy48.ru/taxonomy/term/61>

- МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ** **49**
Департамент цен и тарифов администрации Магаданской области
685000, г.Магадан, ул.Пролетарская, д.14
Начальник департамента
Варфоломеева Инна Васильевна
(413- 2) 62-61-67, (413- 2) 60-78-52 факс.
Официальный сайт: <http://www.magadan.ru/ru/oiv/2-44-28.html>
Интернет-приёмная: <http://www.magadan.ru/ru/oiv/2-44-28/elPriemnaya.html>
- МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ** **50**
Топливо-энергетический комитет Московской области
107078, г.Москва, ул.Каланчевская, д.11, стр.2
Председатель комитета
Цагадаев Цырен-Доржи Даржапович
(495) 380-54-65, (495) 380-54-66 факс.
Официальный сайт: <http://tek.mosreg.ru/>
Вопрос-ответ: http://tek.mosreg.ru/tipovie_vopros_otvet/
- МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ** **51**
Управление по тарифному регулированию Мурманской области
183006, г.Мурманск, пр.Ленина, д.75
И.о. начальника управления
Кожевникова Елена Валентиновна
(815- 2) 68-68-17 тел./факс
Официальный сайт: <http://www.gov-murman.ru/power/comit/tariff/>
- НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ** **52**
Региональная служба по тарифам Нижегородской области
603082, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 1
Руководитель службы
Седов Олег Юрьевич
(83 1) 419-98-08 тел. /факс
Официальный сайт: <http://www.rstno.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.rstno.ru/feedback/index.php>
- НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ** **53**
Комитет по ценовой и тарифной политике области
173000, г.В.Новгород, а/я 73
Председатель комитета
Маланин Юрий Сергеевич
(816- 2) 69-30-55 тел./факс
Официальный сайт: <http://tarif53.ru/>
Интернет-приёмная: http://tarif53.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=103&Itemid=64

54 НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент по тарифам Новосибирской области

630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, 96

Руководитель департамента

Жудикова Наталья Николаевна

(383) 4-44-04 тел./факс

Официальный сайт: <http://www.tarif-nso.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.tarif-nso.ru/vopros-otvet>

55 ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональная энергетическая комиссия Омской области

644043, г.Омск, ул.Красный путь, 89

Председатель РЭК

Ходус Владислав Викторович

(381- 2) 23-80-65, (381- 2) 21-31-83 факс.

56 ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов

460000, г.Оренбург, ул.Ленинская, 31

Директор департамента

Горьков Владимир Яковлевич

(353- 2) 78-40-60 пр. тел./факс

Официальный сайт: <http://www.orenburg-gov.ru/magnoliaPublic/regportal/power/executive/2-53-21.html>

Интернет-приёмная: <http://www.orenburg-gov.ru/magnoliaPublic/regportal/power/executive/2-53-21/InternetPriemnaya.html>

57 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление по тарифам Орловской области

302030, г.Орел, Набережная Дубровинского, 70

Начальник управления

Жукова Елена Николаевна

(486- 2) 735-991 приемная, (486- 2) 735-993 факс.

Официальный сайт: <http://orel-region.ru/index.php?head=6&part=73&unit=9&op=1>

58 ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление по регулированию тарифов и энергосбережению

Пензенской области

440000, г.Пенза, ул.Володарского, 49

Начальник управления

Семенов Дмитрий Васильевич

(841- 2) 68-07-87 тел./факс

Официальный сайт: <http://www.tarif-penza.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.tarif-penza.ru/faq>

- ПЕРМСКИЙ КРАЙ** **59**
Региональная энергетическая комиссия Пермского края
614006, г.Пермь, ул.Куйбышева, 14 (КДЦ), каб.407
Председатель РЭК
Ивашкин Павел Борисович
(34 2) 238-34-01 приемная, 235-13-10 факс.
Официальный сайт: <http://rek.permkrai.ru/>
Интернет-приёмная: <http://rek.permkrai.ru/qa/req/>
и <http://perm.ru/ask>
- ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ** **60**
Государственный комитет Псковской области по тарифам
180001, г. Псков, ул.Некрасова, 23
И.о. председателя государственного комитета
Кузнецов Александр Викторович
(811-2) 68-65-05, (811- 2) 66-04-91 факс.
Официальный сайт: <http://tarif.pskov.ru/>
Вопрос-ответ: <http://tarif.pskov.ru/public-utilities>
- РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ** **61**
Региональная служба по тарифам Ростовской области
344019, г. Ростов-на-Дону, ул.М.Горького, 295
Руководитель службы
Гребенщиков Александр Александрович
(863) 263-50-55, 263-45-12 факс.
Официальный сайт: <http://rst.donland.ru/>
Вопрос-ответ: <http://rst.donland.ru/Default.aspx?pageid=50867>
- РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ** **62**
Главное управление «Региональная энергетическая комиссия»
Рязанской области
390013, г. Рязань, ул.МОГЭС, д.12
Начальник главного управления
Пронин Виктор Васильевич
(491- 2) 28-92-39
Официальный сайт: <http://www.rek-rzn.ru/>
- САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ** **63**
Управление по государственному регулированию и контролю
в электроэнергетике Самарской области
443068, г.Самара, ул.Скляренко, д.20
Руководитель управления
Зинченко Сергей Николаевич
(846)263-41-63, 263-43-41 факс.
Официальный сайт: <http://www.energotarif.samregion.ru/>
Интернет-приёмная: <http://reform-samara.ru/ugrke/>

64 САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет государственного регулирования тарифов

Саратовской области

410012, г.Саратов,

ул.Челюскинцев, д.116, к.201

Председатель комитета

Новикова Лариса Николаевна

(845-2) 26-27-99, 27-54-55 факс.

Официальный сайт: <http://www.saratov.gov.ru/government/structure/reguprptar/>

Вопрос-ответ: <http://www.saratov.gov.ru/government/structure/reguprptar/questansw/index.php>

65 САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональная энергетическая комиссия

Сахалинской области

693000, г.Южно-Сахалинск,

ул.Дзержинского,15, офис 327

Председатель РЭК

Креницкий Михаил Владимирович

(424- 2) 72-83-05, 72-75-80 факс.

Официальный сайт: <http://rec.admsakhalin.ru/>

Интернет-приёмная: <http://rec.admsakhalin.ru/page.php?id=21&pid=7>

66 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

620075, г.Екатеринбург,

пр.Ленина, 34

Председатель РЭК

Гришанов Владимир Владимирович

(343) 371-67-83 тел., (343) 371-55-13 факс.

Официальный сайт: <http://old.midural.ru/rek/index2.htm>

Интернет-приёмная: <http://old.midural.ru/rek/index2.htm>

67 СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент Смоленской области по энергетике,

энергоэффективности и тарифной политике

214000, г.Смоленск,

ул.Октябрьской Революции, 14-а, к.315

Начальник департамента

Рыбалко Олег Александрович

(481-2) 65-56-31, 65-58-07 факс.

Официальный сайт: <http://admin.smolensk.ru/~rek/index.htm>

Интернет-приёмная: <http://admin.smolensk.ru/~rek/kontakt.htm>

Вопрос-ответ: <http://admin.smolensk.ru/~rek/otvety.htm>

- ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ** **68**
Управление по регулированию тарифов Тамбовской области
392002, г. Тамбов, ул. К.Маркса, 57а
Начальник управления
Шлыкова Галина Васильевна
(475- 2) 79-64-93, 72-12-11 факс.
Официальный сайт: <http://www.kt.tambov.gov.ru/>
Интернет-приёмная: http://www.kt.tambov.gov.ru/index.php?option=com_rsform&Itemid=39
- ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ** **69**
Региональная энергетическая комиссия Тверской области
170000, г. Тверь, ул.Советская, 23/46
Руководитель РЭК
Филиппов Василий Геннадьевич
(482-2) 35-76-62, (482-2) 35-87-50 факс.
Официальный сайт: <http://www.rectver.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.rectver.ru/8/>
- ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ** **70**
Департамент тарифного регулирования и государственного заказа Томской области
634041, г.Томск, пр. Кирова, д.41
Начальник департамента
Бушманова Елена Константиновна
(382- 2) 56-03-63, 56-03-69 факс.
Официальный сайт: <http://rec.tomsk.gov.ru/>
Интернет-приёмная: <http://rec.tomsk.gov.ru/olink.html>
- ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** **71**
Департамент Тульской области по тарифам
300041, г. Тула, пр. Ленина, 2
Директор департамента
Орехов Юрий Иосифович
(487-2) 56-55-92, (487-2) 36-45-62 факс.
Официальный сайт: <http://www.admportal.tula.ru/catalog/932.aspx>
Интернет-приёмная: <http://www.admportal.tula.ru/citizen/page/0.aspx>
- ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ (ХМАО, ЯНАО)** **72**
Региональная энергетическая комиссия Тюменской области,
Ханты-Мансийского АО, Ямало-Ненецкого АО
625004, г.Тюмень, ул.Володарского, 45
Председатель РЭК
Делов Евгений Иванович
(345- 2) 46-90-08 тел./факс, 46-59-96 зам.
Официальный сайт: <http://www.rectmn.ru/>
Интернет-приёмная: <http://www.rectmn.ru/faq>

73 УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Министерство экономики Ульяновской области

432063, г.Ульяновск, ул.Гончарова, д.13/91-А

Министр экономики

Асмус Олег Владимирович

(842-2) 41-40-24, (842-2) 41-24-26 факс.

Официальный сайт: <http://www.tarif.ulgov.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.tarif.ulgov.ru/feedback/>

74 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»

454080, г.Челябинск, ул.Сони Кривой, 75

Председатель ГК «ЕТО»

Образцов Сергей Юрьевич

(35 1) 265-39-39, (35 1) 232-32-32 тел./факс.

Официальный сайт: <http://tarif74.ru/>

75 ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края

672021, г.Чита, ул.Чайковского, д.8

Руководитель службы

Самойленко Наталия Николаевна

(302- 2) 28-34-81 тел./факс.

Официальный сайт: <http://rek.chita.ru/>

Интернет-приёмная: <http://rek.chita.ru/guestbook.php>

76 ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов

Ярославской области

150014, г.Ярославль, ул. Свободы, 62

Директор департамента

Шарошихин Игорь Павлович

(485- 2) 40-19-06, (485- 2) 40-00-90 факс.

Официальный сайт: <http://www.adm.yar.ru/rek/>

77 МОСКВА

Региональная энергетическая комиссия города Москвы

121205, г.Москва, ул.Новый Арбат, д.36/9

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам

экономической политики – председатель региональной энергетической комиссии

Шаронов Андрей Владимирович

(495) 690-85-74 тел., (495) 690-89-54-1 зам.

Официальный сайт: <http://www.rek.mos.ru/>

Интернет-приёмная: <http://www.rek.mos.ru/actual/default.ivp?pagenum=1#formactual>

- САНКТ-ПЕТЕРБУРГ** 78
*Комитет по тарифам
Санкт-Петербурга
191023, г.Санкт-Петербург,
ул. Садовая, д. 14/52, литера А
Председатель комитета*
Коптин Дмитрий Викторович
(812) 576-21-50, (812) 576-21-60 факс.
Официальный сайт: http://gov.spb.ru/gov/admin/otrasl/energ_kom
Вопрос-ответ: http://gov.spb.ru/gov/admin/otrasl/energ_kom/vopros_otvet
- ЕВРЕЙСКАЯ АО** 79
*Комитет тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
679000, Еврейская автономная область, г.Биробиджан,
ул.Трансформаторная, 3а
Председатель комитета*
Назаренко Татьяна Александровна
(426-2 2) 2-26-03, (426-2 2) 2-07-29 факс.
Официальный сайт: <http://www.eao.ru/?p=163>
Вопрос-ответ: <http://www.eao.ru/?p=1188>
- НЕНЕЦКИЙ АО** 80
*Комитет по государственному регулированию цен (тарифов)
Ненецкого автономного округа
166000, Ненецкий АО, г.Нарьян-Мар,
ул. Ленина, д.27В, офис 42
И.о. председателя комитета*
Волынец Лариса Андреевна
(818-53) 4-31-32, 4-12-37 факс.
Официальный сайт: <http://www.adm-nao.ru/?show=statics&id=30#19>
- ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АО - ЮГРА** 81
*Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
628007, Ханты-Мансийский АО - Югра, Тюменская обл.,
г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 104
Руководитель*
Березовский Алексей Александрович
(346-7) 32-85-11, (346-7) 32-85-10 факс.
Официальный сайт: http://www.admhmao.ru/committe/service/slug_tarif/slug_tarif.htm

82 ЧУКОТСКИЙ АО

Комитет государственного регулирования цен и тарифов

Чукотского автономного округа

629000, Чукотский автономный округ,

г.Анадырь, ул.Отке, д.4

Председатель комитета

Жила Валентина Григорьевна

(427-2 2) 6-35-37, (427-2 2) 6-35-46 факс.

Официальный сайт: [http://xn--80atapud1a.xn--p1ai/ru/authority/](http://xn--80atapud1a.xn--p1ai/ru/authority/administrative_setting/kom_cen_tarifov/)

[administrative_setting/kom_cen_tarifov/](http://xn--80atapud1a.xn--p1ai/ru/authority/administrative_setting/kom_cen_tarifov/)

Интернет-приёмная: <http://xn--80atapud1a.xn--p1ai/ru/authority/feedback/>

83 ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО

Служба по тарифам Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, Ямало-Ненецкий АО, г.Салехард, ул.Республики, д.78

И.о. руководителя службы

Кашапова Татьяна Гарольдовна

(349-2 2) 3-24-23, 3-14-73 (доб.140) факс.

Официальный сайт: <http://www.rek-yamal.ru/>

Интернет-приёмная: http://www.rek-yamal.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=558&Itemid=63

84 БАЙКОНУР

Региональная энергетическая комиссия г.Байконур

468320, г.Байконур, ул.Носова, 14

Председатель РЭК

Лилин Андрей Васильевич

(336-2 2) 7-08-00 тел./факс

ДЛЯ ЗАМЕТОК

