



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Министерство  
энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Свердловской области**

Главам муниципальных образований в  
Свердловской области

пл. Октябрьская, д. 1, г. Екатеринбург, 620014  
Тел. (343) 362-18-71  
E-mail: [ural\\_energy@midural.ru](mailto:ural_energy@midural.ru)

17.01.2012 г. № 22 - 04 - 201

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Извещение о проведении предварительного отбора**

В феврале 2012 года Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области запланировано выполнить разработку проекта областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы.

Предоставление субсидий из средств областного бюджета на софинансирование мероприятий, выполняемых за счет местных бюджетов и внебюджетных средств в ходе реализации муниципальных целевых программ развития коммунальной инженерной инфраструктуры, будет осуществляться по следующим подпрограммам:

1) «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры» - инвестиционные проекты строительства (реконструкции, модернизации, технического перевооружения) источников теплоснабжения, магистральных и уличных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, полигонов твердых бытовых отходов, внедрение технологий сортировки и переработки твердых бытовых отходов, кладбищ;

2) «Развитие газификации» - инвестиционные проекты строительства (реконструкции) газопроводов и распределительных газовых сетей,

3) «Чистая вода» - инвестиционные проекты строительства (реконструкции, модернизации, технического перевооружения) сооружений водоподготовки, очистных сооружений канализации, сооружений для выработки вторичных энергетических ресурсов (тепло, электроэнергия), с использованием осадков очистных сооружений сточных вод, создание автоматизированных систем управления комплексами водоснабжения и очистки сточных вод; проектирование и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4) «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» - мероприятия по строительству ( долевого строительству, реконструкции) жилых домов, приобретению жилья на вторичном рынке в целях переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания или ветхих;

5) «Модернизация лифтового хозяйства» - мероприятия по замене лифтов, капитальному ремонту лифтового хозяйства.

В целях разработки проекта программы Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проводится предварительный отбор муниципальных образований, муниципальных программ и проектов, на поддержку которых могут предоставляться субсидии из средств областного бюджета.

**Для участия в отборе необходимо в срок до 22 января 2012 года** направить в министерство бюджетную заявку и сведения по каждому из заявляемых мероприятий (инвестиционных проектов) по прилагаемым рекомендуемым формам.

Дополнительно сообщаем следующее:

1) заявки, направленные ранее в 2011 году для участия в отборах на предоставление субсидий из средств областного бюджета на развитие систем водоснабжения и водоотведения (программа «Чистая вода»), а также систем газоснабжения (программа газификации), будут учтены при проведении отборов в соответствующие подпрограммы проектируемой комплексной программы. В случае изменений в составе ранее заявленных объектов или их финансирования из местных источников необходимо направить в министерство откорректированную заявку;

2) инвестиционные проекты, включенные в состав утвержденной областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы будут включены в перечень работ проектируемой комплексной программы без участия в конкурсном отборе (финансируемые в 2012 году – при подтверждении готовности к реализации). Повторную заявку по этим инвестиционным проектам следует направлять в министерство в случае необходимости изменения наименования, утвержденного объема финансирования или сроков их реализации. Кроме того, по данным инвестиционным проектам необходимо предоставить инвестиционные паспорта по форме, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2010 г. № 1347-ПП (приложение 6). В случае неготовности к реализации проектов, включенных на 2012 год (готовность подтверждается инвестиционным паспортом), срок предоставления субсидии из средств областного бюджета будет перенесен на 2013 год и последующие годы;

3) включению в перечни работ подпрограмм на 2012 год подлежат только инвестиционные проекты (мероприятия) полностью готовые к реализации (имеющие утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию, имеющую положительное заключение государственной экспертизы, заключения об эффективности инвестиционных проектов и достоверности сметной стоимости и т.д.).

Приложение: формы для участия в отборе на 6 стр. в 1 экз.

Министр



Н.Б. Смирнов

О.Н. Михайловская, 362-16-27  
Л.Л. Горощина, 371-75-99

**БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА**

на ассигнования из бюджета Свердловской области для финансирования строек и объектов для муниципальных нужд на 2012 год и на период до 2016 года

(муниципальное образование, заказчик-застройщик)

(тыс. рублей)

Наименование областной целевой программы, показателей, единиц измерения	Подлежит освоению (вводу) до конца строитель-ства*	финансирование, в ценах соответствующих лет:				
		2012 год	2013 год**	2014 год**	2015 год**	2016 год**
Наименование областной целевой программы (подпрограммы):						
Наименование, месторасположение (полный адрес) стройки (объекта):						
Мощность в соответствующих единицах						
Сроки реализации:						
Сведения о наличии утвержденной проектно-сметной документации:						
Капитальные вложения, всего						
в том числе финансируемые за счет:						
средств областного бюджета						
средств местного бюджета						
средств федерального бюджета						
внебюджетных средств						

\* - в ценах утвержденной проектно-сметной документации; \*\* - с учетом коэффициента дефлятора по отношению к предшествующему году 1,05

Администрация муниципального образования:

\_\_\_\_\_ (подпись)  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

1. Наименование инвестиционного проекта:
2. Цели и задачи инвестиционного проекта с обоснованием потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате его реализации:
3. Целевые показатели, достигаемые в результате реализации инвестиционного проекта:
4. Краткое описание инвестиционного проекта:
5. Срок реализации:
6. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе сравнение с показателями проектов-аналогов:
7. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта:
8. Форма реализации инвестиционного проекта:  
(строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в объект капитального строительства)
9. Главный распорядитель средств областного бюджета: Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.
10. Участники инвестиционного проекта:
11. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:  
(ссылка на подтверждающий документ или планируемый срок завершения разработки)
12. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:  
(ссылка на документ, копия заключения прилагается)
13. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, с указанием года ее определения - (\_\_\_\_ г.) \_\_\_\_\_ в млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн. рублей:
14. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного	

проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы	
приобретение машин и оборудования	
прочие затраты	

15. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	средства областного бюджета (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего					
в том числе:					
20 год					
20 год					
.....					
из них:					
этап 1 (пусковой комплекс) - всего					
в том числе:					
20 год					
20 год					
.....					
этап ____					
в том числе:					
20 год					
20 год					
.....					

16. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

17. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей/на единицу результата, в текущих ценах:

Приложения:

1) титульные списки стройки и информация по конъюнктурному обзору стройки, в том числе акты сверок расчетов на начало очередного финансового года - в отношении строящихся объектов;

2) бюджетные заявки на предоставление субсидий;

3) копии положительных заключений государственных экспертиз проектной документации, в случае, когда градостроительным законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательность ее проведения;

4) копии заключений о достоверности сметной стоимости на строительство (реконструкцию) объекта муниципальной собственности и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения;

5) копии разрешений на строительство (по переходящим объектам).

6) копии заданий на проектирование (в случае предоставления средств областного бюджета на разработку (корректировку) проектной документации).

---

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ на 2012 год**

Наименование, месторасположение (полный адрес) стройки (объекта)

Сроки строительства (г.г.):

с	по
---	----

Организационно-правовая форма заказчика-застройщика (код) -

Форма собственности заказчика-застройщика (код) -

Ведомственная принадлежность заказчика-застройщика (код) -

Вид экономической деятельности стройки (ОКВЭД) -

Наименование областной целевой программы (подпрограммы):

Характер строительства (строительство, реконструкция, техническое перевооружение):

Кем, когда проведена государственная экспертиза и номер заключения -

Кем, когда утверждена проектно-сметная документация:

Генеральная проектная организация -

Генеральная подрядная организация -

Способ строительства -

**подрядный**

(тыс. рублей)

Показатели стройки	По утвержденной проектно-сметной документации*	Освоено (введено) по утвержденной проектно-сметной документации* на 01.01.2012 г.	Подлежит освоению (вводу) до конца строительства по утвержденной проектно-сметной документации*	Предусмотрено на 2012 год		
				по утвержденной проектно-сметной документации*	в текущих ценах	ввод в действие (квартал)
1	2	3	4	6	7	8
<b>Наименование мощности, единица измерения</b>						
прирост мощности	с... до...					
<b>Капитальные вложения - всего</b> в том числе финансируемые за счет средств:						
федерального бюджета						
бюджета Свердловской области						
местного бюджета						
собственных средств организаций						
привлеченных средств (внебюджетных фондов, кредиты банков, заемные средства других организаций)						
<b>Из общего объема капитальных вложений:</b>						
<i>строительно-монтажные работы</i>						
<i>оборудование</i>						
<i>прочие затраты</i>						
<i>из них: проектно-исследовательские работы</i>						
<b>Пусковой комплекс, очередь (при наличии в утвержденной проектно-сметной документации):</b>						
<b>Наименование мощности, единица измерения</b>						
прирост мощности	с... до...					
<b>Капитальные вложения - всего</b> в том числе финансируемые за счет средств:						
федерального бюджета						
бюджета Свердловской области						
местного бюджета						
собственных средств организаций						
привлеченных средств (внебюджетных фондов, кредиты банков, заемные средства других организаций)						
<b>Из общего объема капитальных вложений:</b>						
<i>строительно-монтажные работы</i>						
<i>оборудование</i>						
<i>прочие затраты</i>						

\* - в ценах утвержденной проектно-сметной документации

Руководитель заказчика-застройщика

(подпись)  
М.П.

(Ф.И.О.)

**ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ на 2013 год и на период до 2016 года**

Наименование, месторасположение (полный адрес) стройки

Сроки строительства (г.г.):

с.....	по .....
--------	----------

Организационно-правовая форма заказчика-застройщика

Форма собственности заказчика-застройщика (код) -

Ведомственная принадлежность заказчика-застройщика

Вид экономической деятельности стройки (ОКВЭД) -

Наименование областной целевой программы

Характер строительства (строительство, реконструкция, техническое перевооружение):

Кем, когда проведена государственная экспертиза и номер

Кем, когда утверждена проектно-сметная документация:

Генеральная проектная организация -

Генеральная подрядная организация -

Способ строительства -

**подрядный**

(тыс. рублей)

Показатели стройки	По утвержденной проектно-сметной документации*	Подлежит освоению (вводу) до конца строительства по утвержденной проектно-сметной документации*	Предусмотрено по годам строительства в текущих ценах**:				
			2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	ввод в действие (год)
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Наименование мощности, единица измерения</b>							
прирост мощности	с... до...						
<b>Капитальные вложения - всего</b>							
в том числе финансируемые за счет средств:							
федерального бюджета							
бюджета Свердловской области							
местного бюджета							
собственных средств организаций							
привлеченных средств (внебюджетных фондов, кредиты банков, заемные средства других организаций)							
<b>Из общего объема капитальных вложений:</b>							
<i>строительно-монтажные работы</i>							
<i>оборудование</i>							
<i>прочие затраты</i>							
<i>из них: проектно-изыскательские работы</i>							
<b>Пу...вой комплекс, очередь (при наличии в утвержденной проектно-сметной документации):</b>							
<b>Наименование мощности, единица измерения</b>							
прирост мощности	с... до...						
<b>Капитальные вложения - всего</b>							
в том числе финансируемые за счет средств:							
федерального бюджета							
бюджета Свердловской области							
местного бюджета							
собственных средств организаций							
привлеченных средств (внебюджетных фондов, кредиты банков, заемные средства других организаций)							
<b>Из общего объема капитальных вложений:</b>							
<i>строительно-монтажные работы</i>							
<i>оборудование</i>							
<i>прочие затраты</i>							

\* - в ценах утвержденной проектно-сметной документации; \*\* - с учетом коэффициента дефлятора по отношению к предшествующему году 1,05

Руководитель заказчика-застройщика

(подпись)  
М.П.

" " 20 г.