



# III Всероссийский съезд Руководителей отрасли ЖКХ

Тарифы. Инвестиции. Энергосбережение.

Крым 2014

## Программа

4 сентября 2014 г. четверг

9:00-10:00

Регистрация участников.

10:00-12:00

### **Пленарное заседание I «Долгосрочные тарифы в ЖКХ»**

#### **Направления для дискуссии:**

- Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала, в соответствии с которым тарифы устанавливаются на срок от 3 до 5 лет;
- Ключевые нормативные правовые акты, определяющие специфику регулирования тарифов на коммунальные ресурсы: обзор, комментарии, практика применения;
- Фиксирование нормативно-правовой базы как основа стабильного развития отрасли;
- Модельная дорожная карта на федеральном и региональном уровнях;
- Формирование целевых показателей в коммунальном секторе;
- Выбор метода регулирования тарифов;
- Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на региональном и местном уровнях.

12:30-13:30

Обеденный перерыв.

13:30-15:30

### **Пленарное заседание II «Привлечение частных инвестиций»**

#### **Направления для дискуссии:**

- Передача объектов и систем коммунальной инфраструктуры по концессионному соглашению: требования к участникам соглашения и ответственность сторон, порядок передачи объектов, порядок проведения и определения победителей конкурса на заключение договора, выгоды и издержки применения модели;
- Выпадающие доходы организаций коммунального комплекса: обязательства региональных органов власти по их возмещению, способы и порядок предоставления компенсаций;
- Результаты реализации пилотных инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры;
- Основы формирования прозрачности рынка;
- Формирование кредитной и инвестиционной привлекательности отрасли;
- Государственное субсидирование кредитной ставки;
- Частичное финансирование инвестиционных программ модернизации коммунальной инфраструктуры за счет средств 185 ф.з.;
- Определение экономической эффективности инвестиционных мероприятий;

15:30-16:00

Перерыв.

16:00-18:00

### **Пленарное заседание III «Инвестиции в энергоэффективность»**

#### **Направления для дискуссии:**

- Государственное стимулирование инвестиционной привлекательности энергоэффективных проектов;
- Положительный опыт реализации программ по энергосбережению на региональном уровне
- Юридическая и правовая модель энергосервисного контракта;
- Примеры положительного взаимодействия с энергосервисными компаниями;

- Налоговые льготы и субсидии под энергосберегающие программы;
- Нормирование параметров энергоэффективности.

18:00-20:00

Вечерний прием в честь участников форума

5 сентября, пятница

10:00-12:30

**Открытая дискуссионная секция I**  
**«Современное предприятие по управлению жилой недвижимостью»**

**Направления для дискуссии:**

- Постановление Правительства РФ № 416: управление в отношении каждого МКД как самостоятельного объекта, установление обязательного перечня работ и услуг, установлены правила оказания работ и услуг;
- Постановление Правительства РФ № 344: ограничение размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, нормативами, устанавливаемыми региональными властями, взимание платы за ОДН только за те помещения общего пользования, где используются коммунальные ресурсы;
- Лицензирование деятельности управляющих организаций с 1 сентября 2014 г.: порядок получения лицензии, требования к лицензиату, контроль, условия аннулирования лицензии;
- Формирование в каждом регионе системы капремонта МКД;
- Постановление правительства от 23.09.2010 №731 о раскрытии информации управляющими организациями;
- Высказывание своего мнения по вопросу актуальности нормативной платформы.

10:00-12:30

**Открытая дискуссионная секция II**  
**«Модернизация коммунальной инфраструктуры»**

**Направления для дискуссии:**

- Федеральный закон № 291-ФЗ вводит обязательность долгосрочного тарифного регулирования: обзор, комментарии, практика применения;
- Основы ценообразования в коммунальном секторе;
- Методики по расчету тарифов в теплоснабжении и водоснабжении;
- Инвестиционная составляющая внутри тарифа;
- Сохранение в распоряжении компании экономии от повышения эффективности;
- Постановление правительства от 5.07.2013 № 570, о раскрытии информации в сфере теплоснабжения;
- Постановление правительства от 21.01.2004 № 6, о раскрытии информации в сфере водоснабжения и водоотведения;
- Высказывание своего мнения по вопросу актуальности нормативной платформы.

## Эксперты и гости съезда:

1. **Жикин Игорь Борисович.** Заместитель генерального директора государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
2. **Журавель Леонид Владимирович.** Председатель отраслевого отделения по энергосберегающим технологиям в сфере ЖКХ и строительства, общероссийская общественная организация «Деловая Россия»;
3. **Макрушин Алексей Вячеславович.** Ответственный секретарь рабочей группы по развитию ЖКХ при правительстве РФ. Исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие»;
4. **Сиваев Сергей Борисович.** Директор направления "Городское хозяйство"

18. **Чибис Андрей Владимирович.** Заместитель министра строительства и ЖКХ;
19. **Широков Андрей Вячеславович.** Председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства;
20. **Софронов Николай Степанович.** Заместитель председателя подкомитета РСПП по энергосбережению и возобновляемым источникам энергии;
21. **Павлова Наталья Артуровна.** Заместитель Руководителя дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве РФ;
22. **Межевич Валентин Ефимович.**

34. **Семенов Валерий Геннадьевич.** Член экспертного Совета Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству;
35. **Климова Наталья Павловна.** Руководитель ГКУ города Москвы "Московский центр "Открытое правительство";
36. **Аникина Наталья Юрьевна.** Член экспертного совета НП СРО «МГУ ЖКХ»;
37. **Кирьянова Галина Михайловна.** Руководитель УК ООО «Правовые и управленческие решения, член рабочей группы общественного контроля Комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты города Москвы;

- фонда "Институт экономики города";
5. **Шилина Мария Николаевна.** Руководитель дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации;
  6. **Горячева Лидия Александровна.** Заместитель начальника Управления Регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
  7. **Довлатова Елена Владимировна.** Исполнительный директор Российской Ассоциации Водоснабжения и Водоотведения
  8. **Тихоненко Юрий Фёдорович.** Эксперт Консультативного Совета Комитета по энергетике Государственной Думы РФ;
  9. **Демченко Оксана Николаевна.** Исполнительный вице-президент «ЖКХ-Девелопмент»;
  10. **Шилина Мария Руководитель.** Дирекции по проблемам ЖКХ АЦ при Правительстве РФ;
  11. **Гордеев Дмитрий Павлович.** Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономик города»;
  12. **Невмержичкая Наталья Викторовна.** Председатель правления Некоммерческого партнерства Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний;
  13. **Асиевский Михаил Эдуардович.** Заместитель председателя правления банка ВТБ;
  14. **Генцлер Ирина Валентиновна.** Руководитель жилищного сектора Фонда содействия «Институт экономики города»;
  15. **Кузин Сергей Павлович.** Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, член Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству;
  16. **Романчук Андрей Сергеевич.** Начальник управления энергоэффективности ОАО «ЭСК РусГидро»;
  17. **Булгакова Ирина Александровна.** Президент НП «Национальный Жилищный Конгресс».

- Первый заместитель председателя комитета по экономической политике Совета Федерации Федерального Собрания РФ;
23. **Качкаев Павел Рюрикович.** Заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству;
  24. **Разворотнева Светлана Викторовна.** Член Общественной палаты РФ;
  25. **Москвина Вера Михайловна.** Исполнительный директор НП «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ»;
  26. **Косарева Надежда Борисовна.** Президент фонда «Институт экономики города»;
  27. **Брагин Александр Федорович.** Исполнительный директор НП «Аналитический центр «Форум» Член экспертного совета при Правительстве Российской Федерации;
  28. **Киселев Василий Николаевич.** Директор НП «Сообщество потребителей энергии»;
  29. **Сердюк Ольга Владимировна.** Заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
  30. **Хованская Галина Петровна.** Председатель комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы РФ;
  31. **Гладких Борис Михайлович,** Генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»;
  32. **Прокофьев Владилен Юрьевич.** Заместитель директора направления «Городское хозяйство» Института экономики города;
  33. **Цыбин Андрей Владимирович.** Руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;

38. **Башкин Бронислав Владимирович.** Генеральный директор ЗАО «ЭСКО Энергосервисная компания ЗЭ»;
39. **Кувшинова Светлана Игоревна.** Доцент Московского государственного строительного университета (МГСУ (МИСИ)). Член экспертного совета Саморегулируемой организации «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ»;
40. **Аверченко Владимир Александрович.** Ректор Института Проблем Саморегулирования;
41. **Артиков Рашид Худай-Бердыевич.** Генеральный директор Ассоциации организаций в области энергетики, Руководитель оргкомитета Консультативного Совета при Председателе комитета по энергетике Государственной Думы ФС РФ;
42. **Туманов Александр Анатольевич.** Помощник ректора МЭИ по стратегическому развитию.
43. **Мухарлямов Марс Масгутович.** Генеральный директор СРО НП «Объединение энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций Волго-Каского региона»;
44. **Ерзин Дмитрий Ренатович.** Эксперт UNIDO, Генеральный директор "УНИВЕРСАЛ СЕРВИС";
45. **Шехтман Михаил Борисович.** Генеральный директор НПФ КРУГ;
46. **Пупырев Евгений Иванович.** Генеральный директор МосводоканалНИИпроект;
47. **Макаров Владимир Георгиевич.** Эксперт в сфере ЖКХ, член рабочей группы по вопросам ЖКХ при прокуратуре города Казани, член Общественного Совета по вопросам развития городского хозяйства при Исполкоме МО «Город Казань»;

## Регистрационный взнос:

18000 рублей за одного участника

11000 рублей за каждого последующего участника

В стоимость участия включено:

1. Обеспечение участия во всех мероприятиях съезда 4-5 сентября 2014г. (Пленарные заседания, дискуссионные секции);
2. Предоставление информационных материалов и сувенирной продукции;
3. Предоставление информационных материалов итогов съезда (стенографические отчеты, презентаций докладчиков и экспертов, фотоматериалы и др.);
4. Размещение информации об участниках на сайте съезда;
5. «4» сентября 2013г, участие в вечернем фуршете с развлекательной программой.

Ваш региональный специалист:  
Маркин Андрей Александрович  
+7 (499) 403-12-62  
+7 (925) 307-79-29  
iai.markin@mail.ru