



Х Юбилейный Всероссийский форум Руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 11-12 декабря 2014 года, Чт.–Пт.
ГК «Измайлово», Москва, Измайловское шоссе, 71
www.forum-gkh.ru

10 декабря 2014г., среда	
<ul style="list-style-type: none">• Прибытие участников в Москву;• Встреча участников в аэропорту/на вокзале, трансфер (по согласованию);• Размещение участников в гостинице (по согласованию).	
11 декабря 2014г., четверг, первый день Форума	
9:00-10:00	Приветственный кофе, регистрация участников Форума
10:00-11:30	Пленарное заседание: «Перспективы развития жилищного и коммунального комплекса в 2015-2016 году. Лицензирование управляющих компаний – первый опыт»
11:30-12:00	Перерыв
12:00-13:30	Пленарное заседание: «Эффективное управление саморегулируемыми организациями»
13:30-14:30	Обед
14:30-15:00	Тематическая секция: «Актуальные вопросы организации начисления платы и сбора платежей за ЖКУ. Справедливые тарифы»
15:00-15:30	Перерыв
15:30-17:00	Мастер-класс «Антикризисное управление в сфере ЖКХ. Как избежать банкротства»
17:00-18:00	Фуршет в честь открытия Форума
12 декабря 2014г., пятница, второй день Форума	
9:00-10:00	Утренний кофе, регистрация участников Форума
9:00-10:30	Дискуссионная секция: «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ и урегулирование споров по договорным отношениям»
10:30-11:00	Перерыв
11:00-13:00	Круглый стол 1: «Управление МКД: современные практические решения»
13:00-14:00	Обед
14:00-16:00	Круглый стол 2: «Тарифное регулирование в ЖКХ – к чему готовиться участникам рынка в 2015-2016 г.?»
16:00-16:30	Перерыв
16:30-18:00	Мастер-класс: «Бизнес и инновации в ЖКХ»

- Прибытие участников в Москву;
- Встреча участников в аэропорту/на вокзале, трансфер (по согласованию);
- Размещение участников в гостинице (по согласованию).

11 декабря 2014г., четверг, первый день Форума

9:00-10:00	Приветственный кофе, регистрация участников Форума
10:00-11:30	<p>Пленарное заседание: «Перспективы развития жилищного и коммунального комплекса в 2015 году. Лицензирование управляющих компаний – первый опыт»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Широков Андрей Вячеславович, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Вербицкий Александр Саулович, руководитель Экспертного совета Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. Довлатова Елена Владимировна, исполнительный директор РАВВ. Гладких Борис Михайлович, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп». Чернышев Леонид Николаевич, директор института сити-менеджмента НИУ ВШЭ. Представители Федеральной Службы по Тарифам России.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Стратегические задачи развития системы ЖКХ. • Законодательное обеспечение реформы и модернизации ЖКХ: итоги 2014г., перспективы 2015-2016г. • Финансирование из средств Фонда региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры. • Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на региональном и местном уровнях. • Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015-2016гг. • Проблема повышения качества предоставления коммунальных услуг. • Методические указания по расчету тарифов. Правила регулирования тарифов. Выбор метода регулирования тарифов.
11:30-12:00	Перерыв
12:00-13:30	<p>Пленарное заседание: «Эффективное управление саморегулируемыми организациями»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Ионова Оксана Михайловна, генеральный директор ЗАО «Руспромаудит». Листовский Андрей Николаевич, генеральный директор Фонда энергетического развития. Антипин Сергей Иванович, генеральный директор ООО «Домосайт». Терян Григорий Саркисович, директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «РКС». Яркин Евгений Валентинович, Президент МАРЭК.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Стандарты СРО. • Стандарты тарифных ставок для небольших СРО. • Отношения СРО – УК – собственник: оптимальное взаимодействие и пути решения конфликтов. • Заключение договором СРО с жителями МКД при непосредственном способе управления. • Динамика изменений нормативной правовой базы в области тарифного регулирования коммунальных ресурсов и дальнейшие планы по ее совершенствованию. • Переход к долгосрочным методам регулирования в тепло- и водоснабжении, водоотведении. • Перекрестное субсидирование в электротехнике: перспективы решения проблемы и потенциальные инструменты его ликвидации. • Договорные отношения по поставкам коммунальных ресурсов. • Специфика договорных отношений в электроэнергетике, налогообложение, и тарифное регулирование в топливно-энергетическом комплексе.
13:30-14:30	Обед

14:30-15:00	<p>Тематическая секция: «Актуальные вопросы организации начисления платы и сбора платежей за ЖКУ. Справедливые тарифы»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Кочетков Юрий Владимирович, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению, преподаватель Русской Школы Управления Широков Андрей Вячеславович, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Кочетков Юрий Владимирович, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению, преподаватель Русской Школы Управления Мальков Павел Анатольевич, директор ООО «Региональный информационный центр», г. Ульяновск Хмельников Борис Вадимович, генеральный директор ЗАО «Центр муниципальной экономики»</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Расчет размера платы за коммунальные услуги, порядок расчета и внесения платы. • Делегирование полномочий по начислению и сбору платежей расчетными центрами или непосредственно РСО – «за» или «против». • Основы для взимания комиссионного вознаграждения платежными агентами – сумма начислений собственниками или сумма собранных средств. • Особенности договорных отношений между оператором и поставщиком 0 обязательства сторон, существенные условия контракта. • Правила взимания комиссионного вознаграждения платежными агентами. • Формирование Механизма сбора платежей за капитальный ремонт МКД. Роль платежных агентов во взаимоотношениях между региональными операторами, управляющими компаниями и собственниками помещений.
15:00-15:30	<p>Перерыв</p>
15:30-17:00	<p>Мастер-класс: «Антикризисное управление в сфере ЖКХ. Как избежать банкротства»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Сазонов Всеволод Евгеньевич, председатель коллегии адвокатов «Сазонов и партнеры», член Экспертного совета комитета по вопросам собственности ГД РФ. Сухинина Светлана Владимировна, руководитель управления развития страхования ответственности, финансовых рисков и общей методологии ЗАО СК «Транснефть». Саратов Вячеслав Александрович, начальник отдела реформы жилищно-коммунального хозяйства Департамента межбюджетных отношений Министерства финансов Российской Федерации.</p> <p><u>Вопросы к обсуждению:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности реализации прав и законных интересов компании в ходе процедур банкротства. • Способы противодействия незаконным действиям недобросовестных кредиторов в рамках дела о банкротстве организации». • Действия по пресечению незаконных действий арбитражного управляющего в рамках дела о банкротстве предприятия. • Пути прекращения производства по делу о банкротстве предприятия с целью восстановления его платежеспособности и хозяйственной деятельности. • Меры, направленные на сохранения корпоративного контроля над компанией. • Предупреждение рисков, связанных с заключением сделок в рамках хозяйственной деятельности предприятия.
17:00-18:00	<p>Фуршет в честь открытия Форума</p>
<p>12 декабря 2014г., пятница, второй день Форума</p>	
9:00-10:00	<p>Утренний кофе, регистрация участников Форума</p>
9:00-10:30	<p>Дискуссионная секция: «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ и урегулирование споров по договорным отношениям»</p>

	<p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Широв Андрей Вячеславович, член Правления ТПП РФ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>Кравцов Алексей Владимирович, председатель Арбитражного третейского суда Москвы, президент Союза третейских судов.</p> <p>Сазонов Всеволод Евгеньевич, член Экспертного совета комитета по вопросам собственности Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, председатель коллегии адвокатов «Сазанов и партнеры».</p> <p>Толмачев Александр Васильевич, зам. Председателя Союза Юристов Москвы.</p> <p>Свобода Всеволод Сергеевич, адвокат, член Союза Юристов Москвы.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Проблемные вопросы предоставления коммунальных услуг и предполагаемые пути их решения. • Основные условия, подлежащие согласованию в договоре управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией при купле-продаже коммунальных ресурсов. • Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных услуг. • Порядок, сроки и ответственность ресурсоснабжающих организаций в области раскрытия информации. • Просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах: причины возникновения, способы ликвидации и инструменты борьбы с должниками. • Специфика разрешения споров в ЖКХ. • Претензионный порядок работы и его особенности. • Проблема доказывания по спорам в сфере ЖКХ. • Ошибки при подготовке исков.
10:30-11:00	Перерыв
11:00-13:00	<p>Круглый стол 1: «Управление МКД: современные практические решения»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Шилина Мария Николаевна, руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.</p> <p>Демченко Оксана Николаевна, исполнительный вице-президент «ЖКХ-Девелопмент».</p> <p>Гриханов Евгений, независимый эксперт в области управления недвижимостью, основатель компании PFM Solutions.</p> <p>Межецкая Вероника Анатольевна, заместитель генерального директора ЗАО «Центр муниципальной экономики».</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Формирование цены договора управления МКД. • Капитальный ремонт – руководство в деталях. • Правовое и нормативное обеспечение финансирования капитального ремонта. • Роль Фонда содействия реформированию ЖКХ в организации капитального ремонта МКД. • Разработка и реализация региональных программ капитального ремонта: формирование, порядок исполнения, ответственность сторон. Формирование региональных фондов капитального ремонта: порядок принятия, решения, условия и способы формирования. • Проведение работ по капремонту – разграничение сфер ответственности сторон (УК, ТСЖ, кооперативы, региональный оператор). • Создание регионального оператора в субъектах РФ: практические аспекты.
13:00-14:00	Обед
14:00-16:00	<p>Круглый стол 2: «Тарифное регулирование в ЖКХ – к чему готовиться участникам рынка в 2015-2016 г.?»</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u></p> <p>Ионова Оксана Михайловна, генеральный директор ЗАО «Руспромаудит».</p>

Довлатова Елена Владимировна, исполнительный директор РАВВ.
 Листовский Андрей Николаевич, генеральный директор Фонда энергетического развития.
 Карпачева Наталья Геннадьевна, заместитель генерального директора ЗАО «СКАФ».
 Представители ФСТ России.
 Представитель ОАО «Нижегородский водоканал».
 Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
 Представитель ООО «Югводоканал».
 Представитель ЗАО «КЭС».
 Представитель Дирекции государственно-частного партнерства Внешэкономбанка.

Вопросы для обсуждения:

- Об инвестиционных и производственных программах организаций ВКХ – порядок разработки и корректировки, условия утверждения, требования к составу программ, специфика контроля за исполнением.
- Правила и порядок определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения.
- Финансовая ответственность за неисполнение инвестиционных обязательств и механизмы возврата инвестиций.
- Правила расчета нормы доходности инвестированного капитала.
- Специфика формирования тарифов на подключение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, электросетям.
- Опыт разработки и утверждения схем тепло- и водоснабжения, водоотведения.

16:00-16:30

Перерыв

16:30-18:00

Мастер-класс: «Бизнес и инновации в ЖКХ»

К участию будут приглашены:

С.Ю. Белоконев, руководитель Федерального агентства по делам молодежи.
А.В. Широков, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты РФ.
И.В. Петрин, руководитель федерального проекта «ВСЕ ДОМА».
А.В. Чадаев, директор ФГБУ РЦСМП «Росстартап».
Т.В. Бизина, руководитель отраслевого направления «Городское хозяйство и ЖКХ» ЗАО МЦФЭР.
Б.М. Гладких, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп».
И.Н. Ильина, директор Центра региональных исследований и городского планирование НИУ ВШЭ.
Ф.А. Лячин, президент Межотраслевого объединения работодателей «Национальная лига предприятий лифтовой и коммунальной инфраструктуры».
С.М. Редькин, директор по тепловому бизнесу.
А.Л. Семилетова, начальник отдела по взаимодействию с поставщиками и участниками БАНКА ИТБ (ОАО).
В.С. Васильченко, директор по маркетингу ООО «СтройТелекомПроект»
П.А. Сотуленко, генеральный директор, АйТи Энергофинанс
А. Сеницын, директор по развитию бизнеса Компания «Микронет»
Ю.В. Кочетков, генеральный директор ООО «Бурмистр.ру», эксперт сферы ЖКХ
Е.И. Юнисова, исполнительный директор ассоциации ТСЖ и ЖКС
И.С. Свешников, коммерческий директор ЭСКО «Золотое Сечение»

Вопросы для обсуждения:

- Инвестиции в сектор ЖКХ и строительства.
- Современные методы управления предприятием ЖКХ.
- Повышение эффективности работы малого и среднего бизнеса в ЖКХ.
- Использование интерактивных сервисов для решения проблем ЖКХ.
- Успешные бизнес – проекты и старт-апы в сфере ЖКХ.