

Пояснительная записка
к отчету за 2018 год о реализации государственной программы Свердловской области
«Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на
2018–2022 годы»

Мероприятие 1. Формирование современной городской среды

Плановый объем финансирования мероприятия составляет 1 536 967,2 тысяч рублей, из них средства федерального бюджета 907 624,3 тысяч рублей, областной бюджет – 447 038,9 тысяч рублей, местные бюджеты – 131 821,1 тысяч рублей, внебюджетные источники – 50 482,9,0 тысяч рублей (средства собственников и заинтересованных лиц).

Субсидии на реализацию мероприятия предоставлены по двум направлениям – на комплексное благоустройство общественных территорий и дворовых территорий.

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) заключено с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Свердловской области на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в 2018 году.

Всего в 2018 году на территории Свердловской области по результатам отбора заявок муниципальных образований с учетом итогов рейтингового голосования подлежит комплексному благоустройству 102 дворовых территорий и 38 общественных территорий, в том числе объекты реализация которых началась в 2017 году.

Всего в 2018 году выполнено благоустройство 102 дворовых территорий и 38 территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения.

Ход реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Свердловской области рассматривается в ежемесячном режиме в рамках заседаний межведомственной комиссии под председательством Губернатора Свердловской области. В 2018 году проведено 15 заседаний межведомственной комиссии (в том числе 3 внеплановых).

В рамках фестивальных мероприятий, праздников дворов, торжественных открытий общественных территорий, пресс-туров и иных мероприятий по внедрению целевой модели вовлечения граждан проведено более 7000 мероприятий с привлечением порядка 2,5 млн. человек;

В рамках реализации комплекса мер по информированию граждан о реализации приоритетного направления (проекта) «ЖКХ и городская среда размещено более 2000 публикаций в средствах массовой информации.

Мероприятие 2. Предоставление субсидии юридическим лицам на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Предоставление субсидии юридическим лицам на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 2018 году не предусмотрено.

Мероприятие 3. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы

В 2018 году актуализация Региональной программы капитального ремонта осуществлена 2 раза (III и IV квартал) постановлениями Правительства Свердловской области:

– от 10.08.2018 № 508-ПП «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»;

– от 08.11.2018 № 772-ПП «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на

2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП».

Мероприятие 5. Организация проведения обучающих мероприятий и общественных обсуждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Свердловской области

Проведено 38 различных организованных обучающих мероприятий и общественных обсуждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Свердловской области (семинары, лекции, открытые уроки, форумы, круглые столы и т.п., совещания в том числе в режиме видеоконференцсвязи а рамках реализации приоритетного проекта «Формированию современной городской среды», цикл обучения по теме «Формирование современной городской среды» для специалистов и для руководителей органов местного самоуправления Свердловской области, общественные обсуждения в рамках проведения рейтингового голосования, реализации целевой модели по организации общественного участия, а также вовлечению бизнеса и граждан в реализацию проектов благоустройства городской среды, одобренной протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда» от 11.04.2017 № 24).

Мероприятие 6. Обеспечение реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы

В целях безусловного исполнения мероприятий Региональной программы капитального ремонта приняты следующие меры:

– региональным оператором усилен контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, включающий мониторинг выполнения работ, в том числе с использованием специального программного комплекса «ОКО–Капремонта», проведение заседаний рабочих групп и выездных проверок, прохождение экспертизы проектной документации независимыми организациями, согласование проектной документации с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, принятие при необходимости соответствующих технических решений; ведение претензионной и исковой работы в отношении подрядных организаций, допускающих нарушение условий заключенных договоров на выполнение соответствующих работ и (или) услуг. В связи с этим в 2018 году в структуре регионального оператора был создан отдел сопровождения разработки проектной документации и отдел сопровождения договоров. Необходимо отметить деятельность сектора по контролю за исполнением гарантийных обязательств, в работе которого одним из основных направлений является контроль и учет обращений граждан в гарантийный период до момента разрешения сложившейся ситуации, а также направление претензий в адрес подрядных организаций о выполнении гарантийных обязательств;

– Министерством проводится мониторинг выполнения мероприятий Региональной программы капитального ремонта, в ходе которого анализируются сведения об объеме, качестве и сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. В целях рассмотрения вопросов о ходе реализации Региональной программы капитального ремонта ежемесячно проводятся совещания в режиме видео-конференц-связи с участием глав муниципальных образований, представителей регионального оператора, подрядных организаций, а также специализированных организаций, осуществляющих строительный контроль за ходом капитального ремонта. Для исключения случаев участия в открытых аукционах недобросовестных подрядных организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» проводятся их предварительные отборы, в рамках которых оцениваются в том числе квалификация этих подрядных организаций и их опыт соответствующей работы, что также касается прав и интересов собственников помещений в многоквартирных домах.

Мероприятие 7. Осуществление мониторинга жилищного фонда Свердловской области с целью выявления многоквартирных домов Свердловской области, подлежащих реконструкции или сносу и не подлежащих включению в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

На основании приказа Минстроя России от 16.01.2018 № 16/пр «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 апреля 2015 г. № 285/пр «Об утверждении перечня показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, а также порядка и формы предоставления информации» осуществлять мониторинг жилищного фонда Свердловской области в установленном ранее порядке не требуется.

Мероприятие 8. Организация и проведение регионального этапа конкурса по отбору проектов по благоустройству, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях формирования Федерального реестра лучших реализованных практик (проектов) по благоустройству

В соответствии с приказом Министерства от 26.09.2018 № 384 «О проведении отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для участия в конкурсе лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2018 году в Свердловской области» организовано проведение конкурса по отбору проектов.

Согласно протоколу заседания ведомственного проектного офиса по реализации основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда» от 22 ноября 2018 года, от 23.11.2018 № 67 одобрены для участия в конкурсе по отбору лучших практик (проектов) по благоустройству, реализованных в 2018 году в субъектах Российской Федерации 6 объектов.

Заявка Свердловской области для участия в конкурсе направлена письмом от 26.11.2018 № 01-01-65/16617.

Мероприятие 9. Реализация проектов по благоустройству общественных территорий, связанных с подготовкой административных центров городских округов (муниципальных районов), расположенных на территории Свердловской области, к празднованию юбилейных памятных дат

Министерством на основании заключенных соглашений от 03.07.2018 № 11-08-08/142 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением от 25.10.2018 № 1/11-08-08/232) и от 07.12.2018 № 232/П-2018 предоставлены иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципального образования «город Екатеринбург» и Полевского городского округа на реализацию проектов по благоустройству общественных территорий, связанных с подготовкой административных центров городских округов (муниципальных районов), расположенных на территории Свердловской области, к празднованию юбилейных памятных дат.

В 2018 году из областного бюджета предоставлены иные межбюджетные трансферты на следующие мероприятия:

I. Муниципальному образованию «город Екатеринбург» в размере 59 180,49318 тыс. рублей (софинансирование местного бюджета составляет 3 156,52086 тыс. рублей):

– «Ремонт пешеходной зоны по проспекту Ленина от улицы Максима Горького до набережной Рабочей молодежи» – 21 212,109 тыс. рублей – средства областного бюджета и 1 156,09666 тыс. рублей средства местного бюджета;

– «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина – улиц Горького – Первомайской – Пушкина (сквер имени А.С. Попова, сквер по улице Пушкина (у дома 22), сквер

Писателей Урала)» (1-й этап) – 37 968,38418 тыс. рублей средства областного бюджета и 2 000,4242 тыс. рублей средства местного бюджета.

Мероприятия реализованы в полном объеме, средства полностью в рамках соглашения освоены.

II. Полевскому городскому округу в размере 43 132,75441 тыс. рублей (софинансирование местного бюджета составляет 2 732,0 тыс. рублей):

– «Благоустройство территории ул. Р. Люксембург - до ул. А. Матросова и территории дома Ялунина 7А со стороны ул. Дружбы, вдоль ул. А. Матросова»;

– «Благоустройство территории ул. Победы, от ул. Володарского – до ул. Бажова и нечетная сторона ул. Бажова от ул. Победы до ул. К. Маркса»;

– «Благоустройство территории ул. Малышева от дома 63 до дома 67»;

– «ПГО, с. Косой Брод, благоустройство территории общего пользования около здания Администрации и от ул. Советской, далее вниз до ул. Ленина»;

– «ПГО, с. Мраморское, благоустройство территории общего пользования у Дома Культуры».

Мероприятие 10. Обустройство гостевых маршрутов в рамках подготовки города Екатеринбурга к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году

В 2018 году в рамках мероприятия в части организации выполнения работ по ремонту фасадов и крыш многоквартирных домов, расположенных вдоль гостевого маршрута, бюджету муниципального образования «город Екатеринбург» Министерством в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств перечислены средства областного бюджета в размере 8315,4 тыс. рублей (100% от предусмотренного).

В 2018 году были организованы работы в отношении 10 многоквартирных домов общей площадью 62,34 тыс. кв. м (ул. Малышева, д. 4, ул. Гурзуфская, д. 15 и д. 17, ул. Фестивальная, д. 21, пр-кт Ленина, д. 5, ул. Татищева, д. 6, ул. Пирогова, д. 4, ул. Луганская, д. 5 и д. 9, Верх-Исетский бульвар, д. 25).

По предварительным итогам Администрацией города Екатеринбурга во исполнение своих обязательств фактическое финансирование мероприятия с учетом экономии по проведенным конкурсным процедурам составило 7892,30 тыс. рублей.

Мероприятие 11. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах Свердловской области, отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

Предоставление субсидии на реализацию в 2018 году данного мероприятия не предусмотрено.

Мероприятие 12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

На территории Свердловской области продолжается реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта).

В 2018 году в рамках выполнения мероприятий Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта на 2018–2020 годы, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 643-ПП (ред. от 20.12.2018), планировалось выполнить работы в отношении 1892 многоквартирных домов общей площадью 4301,04 тыс. кв. метров на общую сумму 6079,63 млн. рублей.

Из плановых значений показателей в 9 многоквартирных домах общей площадью 36,43 тыс. кв. метров фонд капитального ремонта формируется на специальном счете (собственники помещений в таких многоквартирных домах самостоятельно обязаны организовывать выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества), в 1883 многоквартирных домах общей площадью 4264,60 тыс. кв. метров – на счете регионального оператора.

Региональным оператором в 2018 году было организовано выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общедомового имущества во всех 1883 многоквартирных домах: по 409 многоквартирным домам разработана проектная документация, по 1473 многоквартирным домам строительно-монтажные работы, запланированные на 2018 год, выполнены в полном объеме, из них по состоянию на 1 января 2019 года по 1442 многоквартирным домам работы приняты в установленном порядке и оплачены региональным оператором.

Реализация мероприятий Региональной программы капитального ремонта в 2018 году осуществлялась в 75 муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области.

По предварительным итогам общий объем финансирования в 2018 году на оплату выполненных работ составил 6616,30 млн. рублей из средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора.

Мероприятие 12-1. Организация и проведение в Свердловской области регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика».

В Свердловской области подведены итоги регионального этапа Всероссийского конкурса органов местного самоуправления «Лучшая муниципальная практика». Конкурс проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2016 № 815 «О Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» и Указом Губернатора Свердловской области от 23.05.2017 № 287-УГ «О проведении в Свердловской области регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в рамках национального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и направлен на выявление самого эффективного опыта муниципалитетов России в создании благоприятной среды проживания граждан.

Участниками регионального тура в 2018 году стали 9 муниципальных образований: город Нижний Тагил, городской округ Первоуральск, город Каменск-Уральский, Волчанский городской округ, Байкаловское сельское поселение, Рефтинский городской округ, городской округ Верхняя Пышма, Полевской городской округ и Нижнесергинский муниципальный район (Михайловское муниципальное образование). В общей сложности на рассмотрение комиссии по проведению конкурса было представлено 15 конкурсных заявок.

Победителями в конкурсе стали:

– городской округ Верхняя Пышма в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»;

– Байкаловское сельское поселение в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства»;

– городской округ Первоуральск в номинации «Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами»;

– город Нижний Тагил в номинации «Обеспечение эффективной «обратной связи»;

– Полевской городской округ в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия»;

– Михайловское муниципальное образование в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия».

Победители, занявшие первые места в соответствующих номинациях и категориях конкурса, представлены к награждению их почетными дипломами Губернатора Свердловской области.

Кроме того, муниципальные образования – победители регионального этапа конкурса решением комиссии по проведению конкурса направлены для участия в его федеральном этапе:

городской округ Верхняя Пышма, занявший первое место в номинации «Градостроительная политика, обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства» направлен в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

городской округ Первоуральск, занявший первое место в номинации «Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами» направлен в Министерство экономического развития Российской Федерации;

город Нижний Тагил, занявший первое место в номинации «Обеспечение эффективной «обратной связи» с жителями муниципальных образований, развитие территориального общественного самоуправления и привлечение граждан к осуществлению (участию в осуществлении) местного самоуправления в иных формах» направлен в Министерство юстиции Российской Федерации;

Полевской городской округ и Нижнесергинский муниципальный район (Михайловское муниципальное образование), занявшие первые места в соответствующих категориях конкурса в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне» направлены в Федеральное агентство по делам национальностей;

город Каменск-Уральский, занявший второе место в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне» направлен в Ассоциацию «Единое общероссийское объединение муниципальных образований (Конгресс)».

Мероприятие 13. Контроль за исполнением и реализацией государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на 2018–2022 годы»

Отчет о реализации государственной программы направляется в Министерство экономики Свердловской области в сроки, установленные постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 № 790-ПП «Об утверждении порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области».

Мероприятие 14. Организация рассмотрения обращений граждан по вопросам формирования современной городской среды, входящим в компетенцию Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

Рассмотрение обращений граждан Министерством осуществляется в соответствии с нормами федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Мероприятие 15. Организация методологической работы и контроль занесения муниципальными образованиями - получателями субсидий, расположенными на территории Свердловской области, данных в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в части модуля «Формирование комфортной городской среды»

Министерством в постоянном режиме ведется мониторинг размещения муниципальными образованиями – получателями субсидий, расположенными на территории Свердловской области, данных в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в части модуля «Формирование комфортной городской среды» (далее – модуль). На ежемесячных заседаниях межведомственной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», председателем которой является Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев, рассматривается ход наполнения модуля. По итогам 2018 года проведено 15 заседаний межведомственной комиссии.

С представителями муниципальных образований-получателей субсидий на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды проводятся рабочие совещания. На рабочих встречах обсуждаются вопросы хода реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в том числе вопросы касающиеся наполнения модуля.