



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2014 № 98**

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях реализации статьи 24 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2014 № 98 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» с изменениями, внесенными приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 10.11.2014 № 176 и от 06.03.2015 № 32, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

К приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

**Глава I. Общие положения**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон).

2. Привлечение подрядных организаций осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и основывается на принципах добросовестной конкуренции, отсутствия преимуществ хозяйствующих субъектов, разумности и справедливости на основе конкурентной цены услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. В случаях, предусмотренных статьей 23 Закона, региональный оператор на основании соответствующего договора вправе передать предусмотренные статьей 22 Закона функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, муниципальным бюджетным учреждениям или органам местного самоуправления тех муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома.

В случае передачи региональным оператором на основании соответствующего договора функций технического заказчика настоящий порядок применяется также к органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и муниципальным бюджетным учреждениям (далее – технический заказчик).

4. В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в сроки, предусмотренные краткосрочным планом

реализации региональной программы капитального ремонта, технический заказчик принимает решение об отборе подрядной организации.

На основании принятого решения о привлечении подрядных организаций технический заказчик организует проведение конкурса, в том числе в электронной форме с использованием электронной торговой площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проведение конкурса в электронной форме обеспечивается оператором электронной торговой площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки и договором, заключенным между техническим заказчиком и оператором электронной торговой площадки.

Решение о выборе формы проведения конкурса принимается техническим заказчиком указывается в извещении о проведении конкурса.

5. Согласно части 3 статьи 24 Закона собственники помещений, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, вправе принять участие в привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

К привлечению подрядной организации допускается участие представителя собственников помещений, уполномоченного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, в котором проводится капитальный ремонт общего имущества.

Заявление на участие в привлечении подрядной организации с приложением оригинала протокола, уполномочивающего общим собранием собственников помещений многоквартирного дома представителя на принятие участия в привлечении подрядной организации, направляется техническому заказчику в срок не позднее, чем за 5 дней до вскрытия конвертов претендентов на участие в конкурсе.

## **Глава II. Порядок проведения конкурса по привлечению подрядных организаций**

6. Технический заказчик:

- 1) утверждает конкурсную документацию;
- 2) утверждает положение и состав конкурсной комиссии;
- 3) осуществляет прием и рассмотрение заявок с приложенными документами на участие в конкурсе;
- 4) проводит процедуру конкурса по привлечению подрядных организаций;
- 5) по результатам проведенного конкурса составляет протокол;
- 6) заключает договор с победителем конкурса;
- 7) контролирует качество и сроки оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;
- 8) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте конкурсную документацию, положение и состав конкурсной

комиссии, протокол о результатах проведенного конкурса, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 6 настоящего порядка;

9) в случае проведения конкурса в электронной форме с использованием электронной торговой площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещает конкурсную документацию, протокол о результатах проведенного конкурса на сайте оператора электронной торговой площадки.

7. Претенденты на участие в конкурсе по привлечению подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, направляют заявки по форме, установленной техническим заказчиком в конкурсной документации, в течение 15 календарных дней со дня опубликования (размещения) извещения о проведении конкурса.

Заявки претендентов на участие в конкурсе, поданные с нарушением формы и (или) сроков, установленных в конкурсной документации, не принимаются.

8. Для участия в конкурсе допускаются претенденты соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность подрядной организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

2) у подрядной организации не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

3) подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;

4) отсутствие подрядной организации в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

5) наличие предусмотренной конкурсной документацией специальной квалификации в зависимости от вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) иные требования к подрядным организациям на участие в конкурсе, устанавливаемые техническим заказчиком в конкурсной документации.

### **Глава III. Критерии отбора подрядных организаций**

9. При проведении конкурса по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме конкурсная документация должна содержать правила определения наилучшей заявки претендента на основе оценки цены договора, срока оказания услуги и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и квалификации подрядной организации.

Конкурсной документацией могут быть предусмотрены иные критерии оценки заявок.

10. Оценка значимости критериев устанавливается техническим заказчиком в конкурсной документации.

#### **Глава IV. Порядок заключения договора подряда**

11. По результатам конкурса по привлечению подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме технический заказчик размещает протокол о результатах конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания соответствующего протокола.

В случае проведения конкурса в электронной форме с использованием электронной торговой площадки размещение протокола о результатах конкурса производится на сайте оператора электронной торговой площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания соответствующего протокола.

12. В течение 30 дней с момента размещения протокола о результатах конкурса технический заказчик заключает договор подряда с победителем конкурса.

13. Конкурс по привлечению подрядной организации может быть проведен техническим заказчиком повторно, если не было подано ни одной заявки подрядной организации.