



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Екатеринбург

О внесении изменений в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2015 год, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.05.2015 № 100, и утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», подпунктом 45 пункта 5 Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», в целях реализации постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2015 год, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.05.2015 № 100, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год (прилагается).

3. Рекомендовать Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше, чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим приказом.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

К приказу Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от _____ № _____

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на
капитальный ремонт, на 2015 год**

№ п/п	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	Пределная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с количеством этажей (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)			
		многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	многоквартирные дома с каменными стенами		
			от 1 до 3 этажей	от 1 до 3 этажей	от 4 до 5 этажей
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 123,50	3 050,17	1 906,82	727,92
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	X	X	X	868,00
3.	Ремонт крыши	4 170,18	4 060,16	1 713,26	1 950,65
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	246,85	267,25	134,12	101,37
5.	Ремонт фасада:	3 476,79	1 325,47	1 229,51	1 229,51
5.1.	каменный оштукатуренный, окрашенный фасад	X	1 275,52	785,21	310,92
5.2.	каменный неоштукатуренный фасад	X	1 325,47	1 229,51	1 229,51
5.3.	деревянный неоштукатуренный фасад (в том числе отделка сайдингом)	3 476,79	X	X	X
5.4.	деревянный оштукатуренный, окрашенный фасад	2 415,02	X	X	X
6.	Ремонт фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
7.	Утепление фасада	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
8.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
9.	Усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
10.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			

1	2	3	4	5	6
11.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	241,88	175,59	101,21	63,35
12.	Услуги по составлению проектно-сметной документации	76,53	76,53	76,53	76,53
13.	ИТОГО	12 335,06	8 955,17	5 161,45	5 017,33

Примечания.

1. При разработке проектно-сметной документации допускается превышение предельной стоимости капитального ремонта по отдельному конструктивному элементу многоквартирного дома при условии отсутствия превышения итоговой предельной стоимости капитального ремонта, предусмотренной для соответствующего типа многоквартирного дома.

2. При наличии лифтов в многоквартирном доме с количеством этажей не более пяти применяются правила, предусмотренные для ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт для многоквартирных домов с количеством этажей от 6 и выше.

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

от _____ № _____

«О внесении изменений в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2015 год, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 25.05.2015 № 100, и утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год»

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 год

№ п/п	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с количеством этажей (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)			
		многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	многоквартирные дома с каменными стенами		
			от 1 до 3 этажей	от 4 до 5 этажей	от 6 этажей и выше
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4 288,44	3 172,18	1 983,09	757,04
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	X	X	X	902,72

1	2	3	4	5	6
3.	Ремонт крыши	4 336,99	4 222,57	1 781,79	2 028,68
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	256,69	277,94	139,48	105,42
5.	Ремонт фасада:	3 615,86	1 378,49	1 278,69	1 278,69
5.1.	каменный оштукатуренный, окрашенный фасад	X	1 378,49	816,62	323,36
5.2.	каменный нештукатуренный фасад	X	1 326,54	1 278,69	1 278,69
5.3.	деревянный оштукатуренный, окрашенный фасад	3 615,86	X	X	X
6.	Ремонт фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
7.	Утепление фасада	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
8.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
9.	Усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
10.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
11.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	251,56	182,61	105,26	65,88
12.	Услуги по составлению проектно-сметной документации	79,59	79,59	79,59	79,59
13.	ИТОГО	12 829,13	9 313,38	5 367,91	5 218,02

Примечания.

1. При разработке проектно-сметной документации допускается превышение предельной стоимости капитального ремонта по отдельному конструктивному элементу многоквартирного дома при условии отсутствия превышения итоговой предельной стоимости капитального ремонта, предусмотренной для соответствующего типа многоквартирного дома.

2. При наличии лифтов в многоквартирном доме с количеством этажей не более пяти применяются правила, предусмотренные для ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт для многоквартирных домов с количеством этажей от 6 и выше.