



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

№ _____

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2014 № 98

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях реализации статьи 24 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.06.2014 № 98 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» с изменениями, внесенными приказами Министерства

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 10.11.2014 № 176, от 06.03.2015 № 32, от 30.06.2015 № 118, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

К приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК
привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

Глава I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон).

2. Привлечение подрядных организаций осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и основывается на принципах добросовестной конкуренции, отсутствия преимуществ хозяйствующих субъектов, разумности и справедливости на основе конкурентной цены услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. В случаях, предусмотренных статьей 23 Закона, региональный оператор на основании соответствующего договора вправе передать предусмотренные статьей 22 Закона функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, муниципальным бюджетным учреждениям или органам местного самоуправления тех муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома.

В случае передачи региональным оператором на основании соответствующего договора функций технического заказчика настоящий порядок применяется также к органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и муниципальным бюджетным учреждениям (далее – технический заказчик).

4. В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в сроки, предусмотренные краткосрочным планом

реализации региональной программы капитального ремонта, технический заказчик принимает решение об отборе подрядной организации путем проведения открытого конкурса (далее – конкурса).

На основании принятого решения о привлечении подрядных организаций технический заказчик организует проведение конкурса, в том числе в электронной форме с использованием электронной торговой площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проведение конкурса в электронной форме обеспечивается оператором электронной торговой площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки и договором, заключенным между техническим заказчиком и оператором электронной торговой площадки.

Решение о выборе формы проведения конкурса, на бумажном носителе или с использованием электронной торговой площадки, принимается техническим заказчиком и указывается в извещении о проведении конкурса.

5. Согласно части 3 статьи 24 Закона собственники помещений, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, вправе принять участие в привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

К привлечению подрядной организации допускается участие представителя собственников помещений, уполномоченного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, в котором проводится капитальный ремонт общего имущества.

Заявление на участие в привлечении подрядной организации с приложением оригинала протокола, уполномочивающего общим собранием собственников помещений многоквартирного дома представителя на принятие участия в привлечении подрядной организации, направляется техническому заказчику в срок не позднее, чем за 5 дней до вскрытия конвертов претендентов на участие в конкурсе.

Глава II. Порядок проведения конкурса по привлечению подрядных организаций

6. Технический заказчик:

- 1) утверждает конкурсную документацию;
- 2) утверждает положение и состав конкурсной комиссии;
- 3) осуществляет прием и рассмотрение заявок с приложенными документами на участие в конкурсе;
- 4) проводит процедуру конкурса по привлечению подрядных организаций;
- 5) по результатам проведенного конкурса составляет протокол;
- 6) заключает договор с победителем конкурса;
- 7) контролирует качество и сроки оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;

8) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте конкурсную документацию, положение и состав конкурсной комиссии, протокол о результатах проведенного конкурса, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 6 настоящего порядка;

9) в случае проведения конкурса в электронной форме с использованием электронной торговой площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещает конкурсную документацию, протокол о результатах проведенного конкурса на сайте оператора электронной торговой площадки.

7. Претенденты на участие в конкурсе по привлечению подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, направляют заявки по форме, установленной техническим заказчиком в конкурсной документации, в течение 15 календарных дней со дня опубликования (размещения) извещения о проведении конкурса.

Заявки претендентов на участие в конкурсе, поданные с нарушением формы и (или) сроков, установленных в конкурсной документации, не принимаются.

8. К участию в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность подрядной организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

2) у подрядной организации не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

3) подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации или в ее отношении не должна проводиться процедура банкротства;

4) отсутствие подрядной организации в реестрах недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

5) подрядная организация ранее не уклонялась от заключения договора в соответствии с настоящим порядком в качестве победителя конкурса, участника, занявшего второе место, или единственного участника, подавшего заявку на участие в конкурсе, в случае если заключение договора производится в электронном виде с использованием ресурса электронной торговой площадки;

6) в отношении подрядной организации отсутствует принятое по заявлению регионального оператора решение суда о нарушении подрядной организацией договорных обязательств, предусматривающее в том числе расторжение договора, применение мер

ответственности по договору, обязанность совершения действий или устранение недостатков;

7) с подрядной организацией ранее региональным оператором не был расторгнут в одностороннем порядке договор в связи с неисполнением и/ или ненадлежащим исполнением условий договора;

8) наличие свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией, к выполнению работ (оказанию услуг), являющихся предметом конкурса, при этом в состав разрешенной деятельности в обязательном порядке должны входить работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) в сфере жилищно-гражданского строительства и работы по монтажу лифтов и пусконаладочные работы лифтов – в случае проведения конкурса по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах, и лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) – в случае проведения конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

9) отсутствие между подрядной организацией и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, а также члены конкурсной комиссии Заказчика состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом, членами коллегиального исполнительного органа подрядной организации либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами или долями в уставном капитале подрядной организации;

10) подрядная организация не может принимать одновременное участие в конкурсе на выполнение разных видов работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту общего имущества в одних и тех же многоквартирных домах, являющихся объектами в проводимом конкурсе в один период времени (календарный год);

11) подрядная организация не может быть лицом, аффилированным с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими участие в конкурсе на выполнение разных видов работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту общего имущества в одних и тех же многоквартирных домах, являющихся Объектами в проводимом конкурсе в один период времени (календарный год).

Глава III. Критерии отбора подрядных организаций

9. При проведении конкурса по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме конкурсная документация должна содержать правила определения наилучшей заявки претендента на основе критериев, указанных в приложении к настоящему Порядку.

10. Оценка значимости критериев устанавливается техническим заказчиком в конкурсной документации.

Глава IV. Порядок заключения договора подряда

11. По результатам конкурса по привлечению подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме технический заказчик размещает протокол о результатах конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания соответствующего протокола.

В случае проведения конкурса в электронной форме с использованием электронной торговой площадки размещение протокола о результатах конкурса производится на сайте оператора электронной торговой площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания соответствующего протокола.

12. В течение 30 дней с момента размещения протокола о результатах конкурса технический заказчик заключает договор подряда с победителем конкурса.

13. Конкурс по привлечению подрядной организации может быть проведен техническим заказчиком повторно, если не было подано ни одной заявки подрядной организации.

Приложение
к Порядку привлечения
региональным оператором, органами
местного самоуправления,
муниципальными бюджетными
учреждениями подрядных
организаций для оказания услуг и
(или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме,
собственники помещений в котором
формируют фонды капитального
ремонта на счете, счетах
регионального оператора

Критерии

**оценки заявок участников конкурса, используемые при привлечении
подрядных организаций для выполнения работ (оказании услуг) по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области, собственники помещений в которых формируют
фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

№ п/п	Критерий оценки	Примечание
1	2	3
1.	цена договора	для всех видов работ (услуг)
2.	наличие квалифицированного инженерного персонала	для всех видов работ (услуг)
3.	опыт работы на объектах-аналогах за последние два календарных года	для всех видов работ (услуг)
4.	объем выполненных работ аналогичных предмету конкурса на объектах гражданского назначения за последние два календарных года	применяется в отношении только открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
5.	срок деятельности предприятия	для всех видов работ (услуг)
6.	готовность к выполнению дополнительных видов работ	применяется в отношении только открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

1	2	3
7.	наличие на праве собственности или ином законном основании на срок исполнения договора, в том числе срок гарантийных обязательств по нему, объектов недвижимого имущества	применяется в отношении только открытых конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области