

**О внесении изменений в Краткосрочный план реализации
Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2015–2017 годы, утвержденный постановлением Правительства
Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2014, 11 октября, № 2563), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (energy.midural.ru).

Председатель Правительства
Свердловской области

Д.В. Паслер

К постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2015–2017 годы

Наименование	Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы (далее – Краткосрочный план)
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее — Закон); Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта)
Цели и задачи Краткосрочного плана	<p>цели Краткосрочного плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) реализация Региональной программы капитального ремонта; 2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. <p>Задача Краткосрочного плана — приведение в соответствие с требованиями нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на</p>

	территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015–2017 годы
Срок реализации Краткосрочного плана	2015–2017 годы
Исполнители основных мероприятий Краткосрочного плана	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области; Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области; органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — органы местного самоуправления); организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; товарищества собственников жилья; жилищные кооперативы; собственники помещений в многоквартирных домах
Источники финансирования Краткосрочного плана	фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированные за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений
Меры финансовой поддержки Краткосрочного плана	меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	1) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в отношении которых

	<p>Региональной программой предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015 – 2017 годы;</p> <p>2) создание безопасных, комфортных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества</p>
--	--

Раздел 1. Общее описание Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы (далее – Краткосрочный план) разработан в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, срок проведения которого предусмотрен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, на 2015–2017 годы.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана, приведен в приложении № 1.

Перечень видов и стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Краткосрочного плана приведен в приложении № 2.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» на территории Свердловской области подлежат капитальному ремонту в 2015–2017 годах 4 841 многоквартирный дом общей площадью 5 022 894,05 кв. метра, в том числе:

- 1) на 2015 год – 1 133 многоквартирных дома общей площадью 1 090 072,49 кв. метра;
- 2) на 2016 год – 2 242 многоквартирных дома общей площадью 2 282 279,42 тыс. кв. метров;
- 3) на 2017 год – 1 926 многоквартирных домов общей площадью 2 050 502,31 кв. метра.

Раздел 2. Цель, задача и срок Краткосрочного плана

Целями Краткосрочного плана являются:

- 1) реализация Региональной программы капитального ремонта;

2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачей Краткосрочного плана является приведение в соответствие с требованиями нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта на 2015–2017 годы.

Раздел 3. Виды и стоимость капитального ремонта. Финансовое обеспечение реализации Краткосрочного плана

Общая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках Краткосрочного плана составит 17 688 838,23 тыс. рублей, из них:

- 1) в 2015 году – 3 702 454,20 тыс. рублей;
- 2) в 2016 году – 7 502 527,48 тыс. рублей;
- 3) в 2017 году – 6 483 759,15 тыс. рублей.

По видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах их стоимость составит:

- 1) на ремонт внутридомовых инженерных систем – 5 746 197,47 тыс. рублей;
- 2) на ремонт или замену лифтового оборудования – 43 064,20 тыс. рублей;
- 3) на ремонт крыши – 4 242 873,48 тыс. рублей;
- 4) на ремонт подвальных помещений – 1 224 871,64 тыс. рублей;
- 5) на ремонт фасада – 5 420 288,05 тыс. рублей;
- 6) на ремонт фундамента – 44 356,03 тыс. рублей;
- 7) на утепление фасадов – 0,00 тыс. рублей;
- 8) на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю – 0,00 тыс. рублей;
- 9) на усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома – 0,00 тыс. рублей;
- 10) на усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома – 0,00 тыс. рублей;
- 11) на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта – 431 936,70 тыс. рублей;
- 12) на строительный контроль – 535 153,26 тыс. рублей.

Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений. В соответствии со статьями 3, 12 Закона минимальный размер взноса на капитальный ремонт на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Мерами государственной поддержки, предоставляемыми за счет средств областного бюджета для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являются субсидии из областного бюджета, предоставляемые в соответствии со статьей 30 Закона в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Свердловской области. Объем субсидий устанавливается законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий год и плановый период.

Порядок, условия и объем предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета предусматриваются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Порядок предоставления мер финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предусматривается Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Раздел 4. Управление Краткосрочным планом, контроль за его реализацией

Общее руководство и управление Краткосрочным планом осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют:

- 1) Правительство Свердловской области;
- 2) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- 3) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.