



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

г. Екатеринбург

№ _____

Об утверждении Примерного перечня вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя регионального оператора на определение уровня знаний законодательства Свердловской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2015 № 501/пр «О внесении изменений в методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 10 февраля 2014 г. № 43/пр»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Примерный перечень вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя регионального оператора на определение уровня знаний законодательства Свердловской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра

А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении Примерного перечня
вопросов для тестирования кандидата
на должность руководителя
регионального оператора на
определение уровня знаний
законодательства Свердловской
области в сфере капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном
доме»

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя
регионального оператора на определение уровня знаний законодательства
Свердловской области в сфере капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

Вопрос 1. *Какой основной правовой акт Свердловской области регулирует отдельные отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области?*

Ответ:

- а) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- б) Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;
- в) постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2013 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы».

Вопрос 2. *Какое из нижеперечисленных понятий капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является правильным?*

Ответ:

- а) под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме понимается оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома;
- б) под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме понимается оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, а также оказание иных услуг и (или) выполнение иных

работ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

в) под капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме понимается оказание услуг и (или) выполнение работ по восстановлению или замене отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, а также оказание иных услуг и (или) выполнение иных работ, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и иных не запрещенных федеральным законом источников, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 3. *Какие виды работ и (или) услуг, предусмотренные действующим региональным законодательством, отнесены к работам (или) услугам, проводимым помимо указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации?*

Ответ:

- а) утепление фасада; переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома; усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ; проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если проектная документация для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ подлежит такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации; услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ;
- б) утепление фасада; переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома; усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома;
- в) утепление фасада; усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома; усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома; разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ; проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае, если проектная документация для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ подлежит такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации; услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ.

Вопрос 4. В какие сроки допускается внесение изменений в региональную программу капитального ремонта?

Ответ:

- а) по мере необходимости, но не реже чем один раз в год;
- б) два раза в год;
- в) один раз в три года.

Вопрос 5. На какой период устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт?

Ответ:

- а) на два года;
- б) на трехлетний период с разбивкой по годам;
- в) на пятилетний период с разбивкой по годам.

Вопрос 6. В каком размере утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2015 год?

Ответ:

- а) 6 рублей 10 копеек;
- б) 8 рублей 52 копейки;
- в) 8 рублей 20 копеек.

Вопрос 7. Когда собственники помещений многоквартирного дома должны принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта и реализовать его?

Ответ:

- а) в течение четырех месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта или после официального опубликования внесения в нее изменений;
- б) в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта или после официального опубликования внесения в нее изменений;
- в) в течение восьми месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта или после официального опубликования внесения в нее изменений.

Вопрос 8. Какое из нижеперечисленных определений регионального оператора является правильным?

Ответ:

- а) региональный оператор – организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме открытого акционерного общества;
- б) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая

Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью;

в) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, создаваемая Свердловской областью в соответствии с федеральным законом в организационно-правовой форме фонда.

Вопрос 9. На основании какого правового акта Свердловской области создан Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области?

Ответ:

- а) постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;
- б) Указ Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 № 444-УГ «О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» и постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;
- в) постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2013 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы».

Вопрос 10. Какой орган управления регионального оператора является высшим органом управления?

Ответ:

- а) Совет Фонда;
- б) Попечительский совет Фонда;
- в) Генеральный директор Фонда.