



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Екатеринбург

Об усилении контроля по открытию и закрытию специальных счетов, совершению операций по специальным счетам владельцами специальных счетов

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях усиления контроля по открытию и закрытию специальных счетов, совершению операций по специальным счетам владельцами специальных счетов и недопущению злоупотреблений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области:

1. Рекомендовать владельцам специальных счетов при рассмотрении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, при открытии и закрытии специальных счетов, совершении операций по специальным счетам на территории Свердловской области:

- 1) запрашивать у представителей собственников помещений в многоквартирных домах оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах для обозрения;
- 2) обращать внимание на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах;
- 3) контролировать принятие собственниками помещений в многоквартирных домах решений по вопросам открытия и закрытия специальных счетов, совершения операций по специальным счетам большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Рекомендовать банкам, расположенным на территории Свердловской области, открывать и закрывать специальные счета, совершать операции по специальным счетам с учетом исполнения владельцами специальных счетов рекомендаций, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Н.Б. Смирнов), Департаменту государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (А.П. Россолов) при

проведении контрольных мероприятий в отношении владельцев специальных счетов обращать внимание на исполнение владельцами специальных счетов рекомендаций, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Н.Б. Смирнов) довести настоящее распоряжение до сведения банков, расположенных на территории Свердловской области, в которых открыты специальные счета.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

Председатель Правительства
Свердловской области

Д.В. Паслер