

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект

О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Принят
Законодательным Собранием
Свердловской области

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630-632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ и от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, следующие изменения:

1) часть первую статьи 12-1 после слов «этот многоквартирный дом» дополнить словами «, либо по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был официально опубликован нормативный правовой акт Правительства Свердловской области, в соответствии с которым этот многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Закона»;

2) в части второй статьи 12-1 слова «обстоятельства, указанного» заменить словами «обстоятельств, указанных»;

3) статью 14 после слов «о выборе способа формирования фонда капитального ремонта» дополнить словами «, либо в течение четырех месяцев после официального опубликования нормативного правового акта Правительства Свердловской области, в соответствии с которым многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, включен в региональную программу капитального ремонта в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Закона»;

4) пункт 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Сведения, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, представляются в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.»;

5) в подпункте 5 части второй статьи 17 слова «и подпунктах 1 и 2» заменить словами «и подпунктах 1 – 4»;

- б) подпункт 6 части второй статьи 17 изложить в следующей редакции:
«б) проведение экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 5 настоящей части;»;
- 7) в части второй пункта 1 статьи 20 слово «Образец» заменить словами «Типовая форма»;
- 8) в подпункте 1 части первой пункта 1 и части первой пункта 2 статьи 22 слово «государственной» исключить;
- 9) часть третью пункта 5 статьи 22 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесено осуществление такого согласования»;
- 10) пункт 5 статьи 22 дополнить частями четвертой – шестой следующего содержания:

«Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласовывает такой акт либо принимает мотивированное решение об отказе в согласовании этого акта. Отказ в согласовании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ допускается в случае, если перечень оказанных услуг и (или) выполненных работ, содержащийся в таком акте, не соответствует перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые должны быть проведены в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или принятия мотивированного решения об отказе в согласовании такого акта направляет региональному оператору согласованный акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или мотивированное решение об отказе в согласовании такого акта.

В случае если от органа местного самоуправления в срок, установленный в части пятой настоящего пункта, региональному оператору не поступили ни согласованный акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, ни мотивированное решение об отказе в согласовании такого акта, акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ считается согласованным органом местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2015 года

№ ____ -ОЗ