



(Проект программы на 12_09_2016)
ПЕРВЫЙ ДЕНЬ КОНФЕРЕНЦИИ

9⁰⁰ - 10⁰⁰

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ. УТРЕННИЙ КОФЕ

10⁰⁰ - 12⁰⁰

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ: «ЖКХ-ИТОГИ 2016 ГОДА. ОБЗОР ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В 2017 ГОДУ»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ЧИБИС Андрей Владимирович – Заместитель Министра жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации, Главный государственный жилищный инспектор Российской Федерации

ХОВАНСКАЯ Галина Петровна – Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно – коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации

ЕВРАЕВ Михаил Яковлевич – Заместитель Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович – Первый заместитель генерального директора ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»

БУЛГАКОВА Ирина Александровна – Руководитель Дирекции по работе с муниципальными проектами АКБ «Российский Капитал» (ПАО)

ТЕРЯН Григорий Саркисович – Директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «Российские коммунальные системы»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Законодательное обеспечение стратегии развития ЖКХ: итоги 2016 г., перспективы 2017 – го.
- Проект поправок в ЖК РФ в части обязанности Государства по капитальному ремонту.
- Переход на прямые договора. Ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг при прямых расчетах.
- Обзор основных изменений в ЖК РФ.
- Финансирование региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры из средств Фонда Содействия.
- ГИС ЖКХ – планируемые изменения в системе. Общий обзор текущих и предстоящих изменений в законодательной базе.
- План мероприятий по повышению энергоэффективности в жилищном фонде (В контексте Распоряжения № 1853-р от 01.09.2016 г.).
- Применение энергосервисных договоров в управлении МКД.

12⁰⁰ - 13⁰⁰

ДИСКУССИОННАЯ ПАНЕЛЬ

13⁰⁰ - 14⁰⁰

ОБЕД



14⁰⁰ - 17³⁰
(перерыв 15⁰⁰-16⁰⁰)

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ В НОВОМ ПРАВОВОМ ПОЛЕ»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

КАЧКАЕВ Павел Рюрикович – Заместитель Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно – коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации

СОЛНЦЕВА Елена Павловна - Заместитель директора Департамента ЖКХ Министерства жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации

ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна – Директор АНП «Национальный жилищный конгресс»

МАЛИКОВА Ирина Петровна – Генеральный директор ЗАО АКЦ «Жилкомаудит»

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Директор СРО УН «КИТ»

КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович – Генеральный директор компании Бурмистр.ру

СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна – Заместитель Председателя правления Ассоциации ГП и ЭСК

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

Изменения в законодательстве, регулирующем работу УО:

- Обзор изменений в правила предоставления коммунальных услуг в контексте Постановления Правительства РФ от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации..» с разъяснениями (Письмо Минстроя России от 02.09.2016 г. № 28483-АЧ/04).
- Применение повышающих коэффициентов при расчете платы за коммунальные услуги (разъяснения к Постановлению Правительства № 603-ПП от 29.06.2016 г.)
- Включение машиномест в содержание общего имущества МКД. Определение размера платы для владельцев машиномест.
- Основные положения Федерального закона №315 –ФЗ от 03.07.2016 г «О внесении изменений в часть I Гражданского кодекса Российской Федерации...»
- Ключевые изменения в порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на ОДН.

Лицензирование деятельности управления МКД:

- Лицензионный контроль. Основание для лишения лицензии.
- Управление МКД при отсутствии лицензии у управляющей организации.

Взаимодействие с собственниками:

- Особенности проведения ОСС.
- Процедура передачи протокола ОСС в органы ГЖН.
- Работа с жалобами собственников. Проверки со стороны ГЖИ.
- Основания для штрафов за нарушение в содержании дома.

Капитальный ремонт многоквартирных домов:

- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
- Открытие депозита на накопление средств на капитальный ремонт.
- Обзор основных положений Федерального закона № 355-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».



- Схема и сроки перехода на специальный счет. Выбор подрядчика.

14⁰⁰ – 17³⁰
(перерыв 15³⁰-16⁰⁰)

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА: ВЕКТОР НА 2017 ГОД»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ДОВЛАТОВА Елена Владимировна – Исполнительный директор Российской Ассоциации Водоснабжения и Водоотведения (РАВВ)

ФЕДЯКОВ Александр Сергеевич – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно – коммунального хозяйства ФАС России

Артиков Рашид Худай-Бердыевич – Генеральный директор НП «Национальное агентство энергоаудиторов в ЖКХ»

ВАХРУКОВ Дмитрий Сергеевич – Заместитель директора департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития российской Федерации

НЕВМЕРЖИЦКАЯ Наталья Викторовна – Председатель правления Ассоциации ГП и ЭСК

ВИНОКУРОВА Антонина Борисовна – Председатель Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)

НИКОЛЬСКИЙ Михаил Эрикович – Член экспертного совета при Правительстве Российской Федерации

ЧУЙКО Елена Павловна – Руководитель направления по отраслевому регулированию Российской энергетической компании «Фортум»

КУХАРЕВА Ольга Александровна – Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС – Холдинг»

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Эксперт в сфере ЖКХ

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

Изменения в законодательстве, регулирующем работу предприятий ВиВ:

- Планируемые поправки в Федеральный закон № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водоотведении».
- Обзор основных изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
- Схема разделения ответственности за сброс сточных вод между организациями и абонентами.
- Требования к очистке сточных вод. Административные последствия для предприятий ВКХ.
- Основные сложности при подготовке схем водоснабжения в муниципальных организациях.
- Переход на прямые расчеты за коммунальные услуги.



Особенности регулирования тарифов на водоснабжение:

- Планируемые изменения в основы ценообразования и методики расчетов тарифа на водоснабжение и водоотведение.
- Обоснование в регулирующем органе необходимых операционных и инвестиционных затрат. Взаимодействие с ФАС России.
- Практические рекомендации по выбору метода регулирования тарифа.

Процедура заключения концессионных соглашений:

- Порядок и условие проведения конкурса. Конкурсная документация.
- Финансовые обязательства концедента и концессионера.
- Обязательства сторон при прекращении соглашения.

Изменения в законодательстве, регулирующем работу предприятий теплоснабжения:

- Обзор основных положений Постановления Правительства № 867-ПП от 31.08.2016 г. «О внесении изменений в стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями...»
- Усиление контроля за теплоснабжающими организациями согласно Федеральному закону № 132-ФЗ от 01.05.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения».
- Применение метода «Альтернативной котельной». Планируемые изменения в законодательстве.

Особенности регулирования тарифов на теплоснабжение в 2017-2018 гг.:

- Долгосрочное тарифное регулирование. Предпринимательская прибыль – практические сложности применения.
- Обоснование в регулирующем органе необходимых операционных и инвестиционных затрат. Взаимодействие с ФАС России.
- Новый порядок применения повышающих коэффициентов при расчете платы за отопление.

Порядок подключения к системам теплоснабжения:

- Расчет и обоснование платы за подключение.
- Перечень мероприятий, расходы по которым учитываются при расчете тарифа за подключение.
- Порядок подключения нескольких заявителей к одному участку.

15³⁰ - 16⁰⁰

ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ

18⁰⁰-19³⁰

ФУРШЕТ

ВТОРОЙ ДЕНЬ КОНФЕРЕНЦИИ

9⁰⁰ - 10⁰⁰

УТРЕННИЙ КОФЕ

10⁰⁰ - 12⁰⁰

ПРАКТИЧЕСКАЯ СЕКЦИЯ: «ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГИС ЖКХ»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ЕВРАЕВ Михаил Яковлевич – Заместитель Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации



ГОРБУНОВ Василий Александрович – Директор Департамента реализации законодательных инициатив Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

СИДЯКИН Александр Геннадьевич – Заместитель Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно – коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации

КУЗНЕЦОВА Алена Александровна – Начальник Государственной жилищной инспекции Мурманской области

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Подробный обзор практики заполнения ГИС ЖКХ.
- Новые правила внесения информации для управляющих организаций, ресурсоснабжающих предприятий и органов МСУ в систему. Состав размещаемой информации.
- Формирование платежного документа в системе.
- Основные сложности при интеграции с другими информационными системами. Открытая и закрытая части системы.
- Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Схема размещения персональных данных собственников.

12⁰⁰ - 13⁰⁰

ОБЕД

13⁰⁰ - 14³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЖКХ. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

СОЛНЦЕВА Елена Павловна - Заместитель директора Департамента ЖКХ Министерства жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации

ЦЕРКОВНИКОВ Михаил Александрович – Советник отдела систематизации законодательства и анализа судебной практики Верховного Суда Российской Федерации

ТОЛМАЧЕВ Александр Васильевич – Заместитель Председателя союза юристов Москвы

КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович – Генеральный директор компании Бурмистр.ру

СУББОТИН Виталий Николаевич – Директор Департамента развития отраслевых направлений РШУ

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

Изменения в правила предоставления коммунальных услуг:

- Обзор изменений в Постановления Правительства № 603-ПП, № 354-ПП, № 124-ПП, № 306-ПП.
- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ при отсутствии приборов учета, в случае наличия технической возможности установки.
- Практика судебного оспаривания нормативов потребления коммунальных ресурсов.
- Проблема небалансов по общедомовому потреблению (ОДН). Практика решения.



Договорное регулирование в представлении коммунальных услуг:

- Рекомендации по оптимизации договорной работы.
- Договор управления МКД с учетом последних изменений в законодательстве.
- Учет сложившейся практики договорных отношений.
- Судебная практика при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Работа с должниками за жилищно – коммунальные услуги:

- Досудебное взыскание задолженности. Работа с коллекторскими агентствами.
- Судебный порядок взыскания задолженности.
- Правовые позиции ВАС РФ.

14³⁰-15⁰⁰

ПЕРЕРЫВ НА КОФЕ

15⁰⁰ - 16³⁰

КРУГЛЫЙ СТОЛ: «КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ»

В КАЧЕСТВЕ СПИКЕРОВ БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ:

ПРУСАКОВ Олег Владимирович – Начальник управления защиты прав потребителей Роспотребнадзора

РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна – Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль»

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ Прокуратуры Российской Федерации

КРЮКОВ Алексей Сергеевич – Заместитель начальника правового управления ФАС России

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОНФ «Народная экспертиза»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Обзор основных положений законопроекта «О внесении изменений в КоАП в части уточнения полномочий органов государственного жилищного надзора»
- Развитие антимонопольного регулирования в сфере ЖКХ. Изменения в законодательном обеспечении и практике контроля.
- Проверки, осуществляемые Роспотребнадзором, Прокуратурой Российской Федерации: полномочия и процедуры.
- Административная ответственность (штрафы) со стороны контролирующих органов.
- Основания и порядок проведения проверок со стороны ГЖИ согласно нормам Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. (с последними изменениями)
- Судебная практика по оспариванию предписаний ГЖИ при нарушении порядка проведения проверки.
- Развитие института общественного контроля. Функции и полномочия.