



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79**

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 4 Методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр, в целях реализации пункта 2-1 статьи 4, пункта 1 статьи 8, статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

К приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

**установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон № 127-ОЗ).

2. Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или отсутствие такой необходимости устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, при определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в краткосрочных планах реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы и (или) Комиссией Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Комиссия), действующей в составе, предусмотренным отдельным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

3. Общее имущество многоквартирного дома подлежит капитальному ремонту, если совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных статьей 17 Закона № 127-ОЗ, не превышает 70 процентов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, установленной муниципальным нормативным правовым актом на момент утверждения органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы.

4. В отношении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных статьей 17 Закона № 127-ОЗ, превышает 70 процентов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, установленной муниципальным нормативным правовым актом на момент утверждения органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, органом местного самоуправления в приложении № 2 к краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта ставится отметка о данном превышении.

5. Многоквартирные дома, указанные в пункте 4 настоящего порядка, подлежат исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, при ее актуализации в порядке, предусмотренном статьей 10 Закона № 127-ОЗ.

## **Глава 2. Порядок работы Комиссии**

6. Комиссия действует на постоянной основе и является коллективным консультационно-совещательным органом.

7. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, иными нормативными правовыми актами.

8. К компетенции Комиссии относится решение вопросов по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или признанию отсутствия такой необходимости.

9. Заседание Комиссии проводится по инициативе председателя Комиссии.

10. Председатель Комиссии:

1) председательствует на заседаниях Комиссии;

2) осуществляет общее руководство работой Комиссии;

3) назначает дату заседания Комиссии;

4) назначает секретаря Комиссии;

5) осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений;

6) подписывает от имени Комиссии разъяснения, а также иные документы, подготовленные в связи с осуществлением деятельности Комиссии.

11. При временном отсутствии председателя Комиссии его полномочия исполняет лицо, назначаемое из членов Комиссии Министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

12. К функциям секретаря Комиссии относятся

- 1) организация работы заседания Комиссии;
- 2) составление повестки дня заседания;
- 3) уведомление членов Комиссии о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- 4) организация подготовки материалов к заседаниям;
- 5) оформление протоколов заседаний.

13. В работе Комиссии вправе принять участие представители органов местного самоуправления того муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, где расположен многоквартирный дом, необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в котором оценивается Комиссией.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие более половины ее членов.

14. Заключение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

15. По результатам рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или отсутствие такой необходимости Комиссия вправе принять следующие заключения:

- 1) об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) о признании отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

16. В случае принятия Комиссией решения о признании отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочном плане реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, делается соответствующая отметка.

Многоквартирные дома, необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в которых признана отсутствующей, подлежат исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, при ее актуализации в порядке, предусмотренном статьей 10 Закона № 127-ОЗ.

17. По итогам заседания заключение Комиссии принимается в форме протокола, который утверждается Министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.