

Всероссийский практический Семинар «Эффективная работа в условиях современного жилищного законодательства и правоприменительной практики»

Сочи, 14–15 июля 2016 г.
«Маринс Парк Отель» 4*, Морской переулок, дом 2

Организатор:



**Информационный Портал
"Управление ЖКХ"**










Исполнительная дирекция:
Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс.: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru

Координаторы проекта:
Роман Дмитриевич Князев, тел.: +7(926)488-88-72, e-mail: r.knyazev@od-group.ru
Екатерина Валерьевна Маспанова, тел.: +7(919)139-99-00, e-mail: e.maspanova@od-group.ru

Координатор деловой программы мероприятия:
Надежда Матвеева, тел. +7-499-372-10-39 , +7-929-608-79-94, e-mail: matveeva@od-group.ru


Проект программы*

14 июля, первый день

	9:00 – 10:00 Регистрация участников
	9:00 – 10:00 Утренний кофе
	10:00 – 11:00 Тематическая секция: «Контроль за работой жилищных организаций. Судебная практика»
	Вопросы для обсуждения: <ul style="list-style-type: none">• Обжалование результатов проверок, осуществляемых Государственной жилищной инспекцией, Федеральной антимонопольной службой, Роспотребнадзором, Ростехнадзором, Росприроднадзором• Основания для отзыва лицензии• Планируемые изменения в ФЗ № 209 от 21 июля 2014 г. "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"• Взаимодействие УО, РСО и МСУ в ГИС ЖКХ• Новые виды ответственности УО за неплатежи• Пояснения к ФЗ № 176 от 29.06.2015 в части введения штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей• Практика разрешения споров по разграничению ответственности за несоблюдение качества коммунальных услуг• Споры по определению границ инженерных сетей К выступлению приглашен: <ul style="list-style-type: none">• Толмачев Александр Васильевич, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель Председателя союза юристов Москвы
	Дискуссионное время
	11:00 – 11:15 Перерыв
	11:15-12:45 Тематическая секция «ГИС ЖКХ: правила работы в системе, порядок и сроки внесения информации»
	Вопросы для обсуждения: <ul style="list-style-type: none">• Порядок и сроки внесения информации в ГИС ЖКХ для жилищных организаций• Перечень необходимой информации для размещения• Правила подготовки информации для размещения• Практические рекомендации по оптимизации размещения информации в системе• Меры наказания за нераскрытие информации• Интеграция всех информационных систем в ГИС ЖКХ• Взаимодействие УО, РСО и органов МСУ в системе ГИС ЖКХ К выступлению приглашен: <ul style="list-style-type: none">• Представитель Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
	Дискуссионное время
	12:45 – 13:00 Перерыв
	13:00-14:00 Тематическая секция «Ветхий и аварийный жилищный фонд. Капитальный ремонт»
	Вопросы для обсуждения: <ul style="list-style-type: none">• Механизмы повышения качества жилья• Контроль над строящимся жильем, в рамках реализации программы по переселению• Штрафы УО за ненадлежащее качество жилья

	<ul style="list-style-type: none"> • Работа с региональными фондами капитального ремонта • Взаимодействие с Фондами капитального ремонта по вопросам реализации программы по переселению <p>К выступлению приглашен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шишка Константин Петрович, Руководитель института жилищного управления Государственной Академии Минстроя России
	Дискуссионное время
	14:00 – 15:00 Обед
	15:00 – 16:30 Тематическая секция: «Новые условия договоров управления многоквартирными домами. Экономика МКД»
	<p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Нововведения в заключении договора управления • Порядок расторжения договоров по инициативе УО • Порядок расторжения договоров по инициативе собственника • Формирования цены договора управления <p>К выступлению приглашена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шилина Мария Николаевна, Эксперт-практик
	Дискуссионное время
	18:00 – 21:00 Ужин

15 июля, второй день

	9:00 – 10:00 Утренний кофе
	10:00-11:30 Тематическая секция: «Рекомендации по работе с существующим жилищным законодательством. Планируемые изменения в законодательстве»
	<p>К выступлению приглашен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Будницкий Дмитрий Михайлович, Заместитель Исполнительного Директора Ассоциации ЖКХ «Развитие»
	Дискуссионное время
	11:30 – 11:45 Перерыв
	11:45-13:30 Тематическая секция: «Порядок взаимодействия УО, РСО и собственника»
	<p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности перехода на прямые платежи • Схема совместной работы РСО, УО и потребителя • Возможности работы РСО напрямую с потребителем • Возможные негативные последствия перехода на новую систему отношений • Порядок внесения платы за коммунальные услуги при новой модели отношений <p>Секцию ведет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Шерешовец Елена Владимировна, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО "КИТ",
	Дискуссионное время
	13:30 – 14:30 Обед
	14:30-16:00 Тематическая секция: «Законодательство в сфере обращения с отходами»

Вопросы для обсуждения:

- Новое регулирование деятельности в сфере обращения с отходами: переход с ТБО на ТКО
- Региональные программы и региональные операторы по вывозу мусора
- Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления
- Возможные схемы договорных отношений
- Новые права и ответственность сторон, минимизация рисков
- Новый порядок подсчета стоимости услуги по вывозу твердых бытовых отходов
- Распределение небалансов

Секцию ведет:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО "КИТ"



Дискуссионное время

**18:00 – 21:00 Ужин**

** По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*