

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 728-ПП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2017 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации на территории Свердловской области Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 728-ПП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2017 года» («Областная газета», 2013, 25 июня, № 279–280) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 10.07.2014 № 575-ПП (далее — постановление Правительства Свердловской области от 10.07.2014 № 575-ПП), следующие изменения:

1) в наименовании слова «до 31 декабря 2017 года» заменить словами «до 01 сентября 2017 года»;

2) в пункте 1 слова «до 31 декабря 2017 года» заменить словами «до 01 сентября 2017 года».

2. Внести в План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 31 декабря 2017 года», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 728-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области

Д.В. Паслер

К постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ «ДОРОЖНАЯ КАРТА»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Свердловской области до 01 сентября 2017 года»**

**Раздел 1. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Свердловской области до 01 сентября 2017 года»**

1. План мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 01 сентября 2017 года» (далее — План мероприятий) разработан в целях организационного обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области, признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года, решения вопроса безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, создания безопасной, благоприятной и комфортной среды проживания граждан.

Согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области по состоянию на 01 января 2013 года в ветхом и аварийном состоянии находилось более 1,9 млн. кв. метров общей площади жилых помещений, что составило 1,9 процента от всего жилищного фонда области, в том числе в многоквартирных домах — 1,2 млн. кв. метров. За период с 2008 по 2012 год ветхий и аварийный фонд увеличился на 6,1 процента, в том числе аварийный жилищный фонд — в 2,1 раза.

График переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Свердловской области, приведен в приложении № 1 к Плану мероприятий.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

1) на федеральном уровне:

Федеральный закон от 27 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Стратегия социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 1757-р;

2) на региональном уровне:

Закон Свердловской области от 15 июня 2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011–2015 годы»;

Указ Губернатора Свердловской области от 27.07.2012 № 584-УГ «О реализации указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 07 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения», от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», от 07 мая 2012 года № 602 «Об обеспечении межнационального согласия», от 07 мая 2012 года № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 10.06.2013 № 727-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах» (далее — Программа);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»;

3) на муниципальном уровне:

муниципальные правовые акты о бюджетах муниципальных образований на 2014 год и плановый период 2015–2017 годов;

муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемые органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет осуществлено до 01 сентября 2017 года. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда — до 31 декабря 2017 года.

Объем финансирования мероприятий Программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территориях муниципальных образований в Свердловской области, за счет средств государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) рассчитан на момент формирования Программы по переселению граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах, исходя из расселяемой площади жилых помещений и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации данной программы.

В 2013 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации Программы принималась равной стоимости, определенной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в размере 34 600 рублей.

В 2014 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации Программы принималась равной стоимости, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в размере 36 430 рублей.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную на соответствующий год реализации Программы. За планируемую стоимость одного квадратного метра жилого

помещения принимается стоимость, устанавливаемая нормативным актом уполномоченного органа исполнительной власти Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ.

Объем средств Фонда и средств областного бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда и законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Предусмотренные в рамках Плана мероприятий средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, исходя из расселяемой площади многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах.

Средства бюджетов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, направляемые на реализацию Плана мероприятий, отражаются в нормативных правовых актах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и соглашениях, заключаемых заказчиками Плана мероприятий с администрациями муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

График финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Свердловской области, приведен в приложении № 2 к Плану мероприятий.

2. Целями Плана мероприятий являются:

1) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции;

2) ликвидация аварийного жилья Свердловской области, признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года;

3) обеспечение граждан коммунальными услугами надлежащего качества;

4) стимулирование строительного комплекса Свердловской области;

5) минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

3. Срок реализации Плана мероприятий — 2013–2017 годы.

Мероприятия будут реализованы поэтапно:

I этап — 2013–2014 годы;

- II этап — 2014–2015 годы;
- III этап — 2015–2016 годы;
- IV этап — 2016–01 сентября 2017 года;
- V этап — 01 сентября 2017 года.

4. Контрольными показателями успешной реализации Плана мероприятий являются:

- 1) переселение 15 389 граждан из 1020 многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 2) ликвидация (снос) или реконструкция расселенного аварийного жилищного фонда общей площадью 238 980,75 кв. метра;
- 3) комплексное освоение территорий муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Раздел 2. Основные направления реализации Плана мероприятий

В рамках реализации Плана мероприятий решаются следующие задачи:

- 1) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) ликвидация аварийного жилья Свердловской области, признанного в установленном порядке аварийным до 01 января 2012 года;
- 3) обеспечение граждан коммунальными услугами надлежащего качества;
- 4) стимулирование строительного комплекса Свердловской области;
- 5) минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот;
- 6) создание благоприятного инвестиционного климата для развития территорий.

Раздел 3. План организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области

План организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области представлен в приложениях № 3 и 4 к Плану мероприятий.

Приложение № 1
к Плану мероприятий («дорожной карте») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 01 сентября 2017 года»

ГРАФИК

переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Свердловской области

Площадь аварийного жилищного фонда	Всего (квадратных метров)	Срок переселения				
		2013 год (квадратных метров)	2014 год (квадратных метров)	2015 год (квадратных метров)	2016 год (квадратных метров)	до 01 сентября 2017 года (квадратных метров)
1	2	3	4	5	6	7
Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее — аварийный жилищный фонд), в том числе	374 192,01	0,00	47 526,82	62 212,66	71 147,13	70 776,76
площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации	122 528,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013, в том числе:	12 682,40	0,00	12 682,40	0,00	0,00	0,00
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с региональными программами, финансируемыми с использованием средств Государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	12 682,40	0,00	12 682,40	0,00	0,00	0,00
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами на 01.01.2013	238 980,75	0,00	34 844,42	62 212,66	71 147,13	70 776,76
Площадь аварийного фонда, включенного в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы, в том числе:	141 923,89	0,00	0,00	0,00	71 147,13	70 776,76
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	71 147,13	0,00	0,00	0,00	71 147,13	0,00
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	51 839,05	0,00	0,00	0,00	0,00	51 839,05

Приложение № 2
к Плану мероприятий («дорожной карте») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 01 сентября 2017 года»

ГРАФИК

финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Свердловской области

№ строки	Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение (кв. метров)	Источники финансирования (рублей)				Примечание
			Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	областной бюджет	местные бюджеты	дополнительное финансирование за счет местных бюджетов	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Итого по Свердловской области	238 980,75	2 445 902 891,6	4 753 139 616,63	1 766 595 039,68	64 503 551,70	
2.	Итого по этапам региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства 2013 года	34 844,20	623 169 693,97	335 340 901,81	214 219 968,39	64 503 551,70	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	2013 год	0,00	186 950 908,19	335 340 901,81	214 219 968,39	64 503 551,70	
4.	2014 год	34 844,2	436 218 785,78	0,00	0,00	0,00	
5.	Итого по этапу 2014 года	62 212,66	576 914 360,94	1 240 017 430,80	527 485 004,52	0,00	
6.	2014 год	0,00	173 074 308,28	1 240 017 430,80	527 485 004,52	0,00	
7.	2015 год	62 212,66	403 840 052,66	0,00	0,00	0,00	
8.	Итого по этапу 2015 года	71 147,13	552 029 744,5	1 675 383 856,31	442 773 037,76	0,00	
9.	2015 год	0,00	165 608 923,35	1 675 383 856,31	442 773 037,76	0,00	
10.	2016 год	71 147,13	386 420 821,15	0,00	0,00	0,00	
11.	Итого по этапу 2016 года	51 839,05	525 852 195,97	1 120 113 614,38	353 071 967,75	0,00	
12.	2016 год	0,00	157 755 658,8	1 120 113 614,38	353 071 967,75	0,00	
13.	2017 год	51 839,05	368 096 537,19	0,00	0,00	0,00	
14.	Итого по этапу 2017 года	18 937,47	167 936 896,22	382 283 813,33	229 045 061,26	0,00	

Приложение № 3
к Плану мероприятий («дорожной карте») переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 01 сентября 2017 года»

**ПЛАН
организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Подготовка и утверждение муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно, до 15 марта 2017 года	органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — органы местного самоуправления) (по согласованию)	
2.	Подача заявок органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — муниципальные образования), в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	ежегодно, до 01 апреля 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
3.	Принятие муниципальных правовых актов о бюджетах муниципальных образований на текущий год и плановый период до 2017 года	до 31 декабря года, предшествующего планируемому	органы местного самоуправления (по согласованию)	
4.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан	в течение трех месяцев после подписания соглашений между Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и муниципальными образованиями в	органы местного самоуправления (по согласованию)	

1	2	3	4	5
	и (или) юридических лиц; приобретение жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; или на строительство таких домов	2013–2017 годах		
5.	Представление отчетности о ходе реализации мероприятий	еженедельно, до 01 января 2018 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
6.	Подготовка и утверждение региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013–2017 годах»	до 01 июня текущего года	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	
7.	Актуализация государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1330-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»	до 01 января очередного финансового года	Министерство финансов Свердловской области	
8.	Подача заявок в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно, до 30 июня 2017 года	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	
9.	Перечисление средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств долевого финансирования областного бюджета на счета муниципальных образований	не позднее тридцати дней со дня получения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, до 01 сентября 2017 года	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	

1	2	3	4	5
10.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	до 01 сентября 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
11.	Снос или реконструкция расселяемых аварийных жилых домов в 2013–2017 годах	снос до 31 декабря 2017 года, сроки реконструкции устанавливаются технической документацией и действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области	органы местного самоуправления (по согласованию)	
12.	Организация мониторинга реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013–2017 годах»	постоянно до 01 января 2018 года	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	

Приложение № 4
к Плану мероприятий («дорожной карте») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области до 01 сентября 2017 года»

ПЛАН
организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территориях муниципальных образований в Свердловской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Подготовка и утверждение муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно, до 15 марта 2017 года	органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее — органы местного самоуправления)	
2.	Подача заявок органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенными на территории Свердловской области, в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	ежегодно	представительные органы муниципальных образований	
3.	Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений	ежегодно	органы местного самоуправления (по согласованию)	
4.	Заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 31 августа 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
5.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно до 31 августа 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	
6.	Мониторинг выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	постоянно	органы местного самоуправления (по согласованию)	
7.	Снос или реконструкция расселенных аварийных жилых домов	до 31 декабря 2017 года	органы местного самоуправления (по согласованию)	

