

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА МЕРОПРИЯТИЯ (ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА) РАЗВИТИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1. Наименование инвестиционного проекта, адрес объекта капитального строительства, форма собственности.

2. Изложение проблем, для решения которых предлагается реализация мероприятия (инвестиционного проекта).

3. Соответствие цели мероприятия (инвестиционного проекта) задачам программных мероприятий, решение которых обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

4. Наличие технической возможности реализации инвестиционного проекта.

5. Информация о наличии необходимости реализации иных инвестиционных проектов по созданию (реконструкции и т.д.) сопутствующих инженерных коммуникаций, проектной документации на их строительство (реконструкцию) с положительным заключением государственной экспертизы и источников финансирования данных работ (при реализации проектов по газификации, обеспечивающих переход от централизованного теплоснабжения к индивидуальным теплоисточникам).

6. Срок реализации мероприятия (инвестиционного проекта).

7. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

8. Источник финансирования реализации инвестиционного проекта в предыдущие годы, в том числе проектно-изыскательских работ и работ по строительству (реконструкции) объекта.

9. Сравнение с проектами-аналогами (если таковые имеются) производится по следующим показателям:

1) стоимость 1 кв. м (кв и т.п.) объекта капитального строительства в соотношении со сметными нормативами, установленными федеральным государственным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», а также региональным органом ценообразования;

2) сметная стоимость работ по землеустройству земельного участка под капитальное строительство, в том числе стоимость работ по инженерным изысканиям, топографии, межевых работ, работ по постановке земельного участка на кадастровый учет, сумма арендной платы за использование земельного участка на период строительства. Затраты на участие в торгах по предоставлению земельного участка, млн. рублей;

3) ставки арендной платы за использование земельного участка на период строительства или предполагаемая стоимость земельного участка;

10. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство,

реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в объект капитального строительства).

11. Участники инвестиционного проекта.

12. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту, сметной документации по мероприятию (ссылка на подтверждающий документ).

13. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ссылка на документ, копия заключения прилагается).

14. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ млн. рублей.

15. Подрядная строительная организация <1> (при внесении изменений и проведении конкурса):

полное и сокращенное наименование юридического лица

организационно-правовая форма юридического лица

сведения о местонахождении юридического лица

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица

16. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <2> / в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы	
приобретение машин и оборудования	
прочие затраты	

17. Планируемые количественные показатели результатов реализации мероприятия (инвестиционного проекта):

- количество объектов (жилых домов (квартир), объектов социальной инфраструктуры, прочих объектов, для которых будет создана техническая возможность для газификации), а также результатов, которые могут возникнуть в перспективе в случае реализации дополнительных проектов;

- количество граждан, улучшивших условия проживания;

18. Стоимость строительства 1 км газопровода в ценах соответствующих лет.

19. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации

инвестиционного проекта, тыс. рублей/на 1 домовладение (квартиру) в ценах соответствующих лет (без учёта результатов, которые могут возникнуть в перспективе и с учётом данных результатов);

20. Планируемая экономия бюджетных средств при реализации инвестиционного проекта (с приложением расчёта).

21. Возможные риски инвестиционного проекта и меры по их нейтрализации (системные, структурные риски).

Приложения:

1. Копия титульного списка стройки - в отношении объектов, планируемых к строительству, либо информация по конъюнктурному обзору стройки, в том числе акты сверок расчетов на начало очередного финансового года - в отношении строящихся объектов.

2. Копии положительных заключений государственных экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, когда градостроительным законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательность ее проведения.

3. Копии заключений о достоверности сметной и иной документации на выполнение работ по землеустройству (при отсутствии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

4. Копии заключений о достоверности сметной стоимости на строительство (реконструкцию) объекта муниципальной собственности и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

5. Копия разрешения на строительство.

6. Копия свидетельства о допуске к видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства подрядной строительной организации.

7. Оригинал справки со сметными нормативами, установленными федеральным государственным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», а также региональным органом ценообразования (при отсутствии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

8. Копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет в налоговый орган, кодов статистики подрядной строительной организации.

-----  
<1> с приложением копии свидетельства о допусках к видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, внесенной в государственный реестр саморегулируемых организаций.

<2> в ценах года расчета сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления инвестиционного проекта).