



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Министерство  
энергетики и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Свердловской области**

пл. Октябрьская, д.1, г.Екатеринбург, 620031  
Тел.: (343) 362-18-71, факс: (343)378-90-65  
E-mail: [ural-energy@midural.ru](mailto:ural-energy@midural.ru)

20.03.2013 № 11-01-81/1662

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям  
муниципальных образований  
в Свердловской области

**О плате граждан за коммунальные услуги**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.08 2009 г. № 708 «Об утверждении Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» принят указ Губернатора Свердловской области от 18 декабря 2012 года № 947-УГ «Об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги в 2013 году» (далее – указ № 947-УГ) для обеспечения недопущения значительного увеличения совокупной платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году к уровню, сложившемуся в декабре 2012 года.

В соответствии пунктом 2 указа № 947-УГ, постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2012 г. № 225-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Свердловской области на 2013 год» (далее – постановление № 225-ПК) утверждены предельные индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги в разрезе муниципальных образований.

Для всех муниципальных образований Свердловской области указанный индекс на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года должен составить не выше 100 % к уровню, сложившемуся в декабре 2012 года.

Оценка соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги осуществляется в целом за все коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), предоставленные конкретному гражданину (без учета льгот и перерасчетов).

Организации, осуществляющие начисление населению платы за коммунальные услуги, должны производить начисление платежей в соответствии с утвержденным предельным индексом.

В соответствии с пунктом 4 указа № 947-УГ главам муниципальных образований в Свердловской области необходимо обратить внимание на

соблюдение размеров платы граждан за коммунальные услуги утвержденным предельным индексам и принятием мер по защите прав потребителей в сфере коммунального хозяйства по вопросам, связанным с несоблюдением установленного порядка начисления платы за коммунальные услуги.

Начисление размера платы за коммунальные услуги должно производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Постановление № 354), с учетом следующих особенностей:

### **1. Применение двухкомпонентных тарифов на горячее водоснабжение.**

В целях сохранения преемственности платежей за коммунальную услугу по горячему водоснабжению и в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области даны рекомендации по порядку проведения расчетов за горячую воду письмом от 23.01.2013 г. № 354 (далее – Письмо). Указанное Письмо доведено до глав муниципальных образований Свердловской области и размещено в свободном доступе на сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и РЭК Свердловской области.

Количество тепла, необходимое для приготовления 1 кубического метра горячей воды для индивидуального потребления и на общедомовые нужды в целях горячего водоснабжения должно быть одинаковым и не должно превышать величины, рекомендованной в Письме. При этом должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды требованиям пункта 5 приложения № 1 к Правилам № 354.

### **2. Начисление платы за водоотведение на общедомовые нужды.**

При наличии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, объем (количество) сточных бытовых вод, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета сточных бытовых вод, определять по формуле 15 Правил № 354 с применением норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды не корректно.

Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды, утвержденные постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 132-ПК (далее - Постановление № 132-ПК) определены РЭК Свердловской области в строгом соответствии с Правилами № 306.

В соответствии с пунктом 29 Правил № 306 норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды

определяется исходя из суммы нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению на общедомовые нужды.

Таким образом, при наличии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды, утвержденные Постановлением № 132-ПК, применяться не могут.

Следовательно, при наличии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) сточных бытовых вод, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета сточных бытовых вод, рекомендуется определять исходя из суммы объемов (количества) холодной и горячей воды, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

### **3. Начисление платы за отопление.**

Правительством Свердловской области во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» принято постановление от 12.09.2012 г. № 990-ПП «О применении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области в 2012-2014 годах».

Согласно данному постановлению при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Свердловской области в 2012-2014 годах применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Правила № 307), с использованием при этом нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действовавших по состоянию на 30 июня 2012 года.

Правилами № 307 не предусмотрена возможность начисления платы за коммунальную услугу по отоплению на общедомовое потребление.

Обращаем Ваше внимание на необходимость активизации работы по исполнению положений Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установки общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

Оплата коммунальных услуг по их фактическому потреблению – наиболее эффективный способ оптимизации размера платежей населения.

Кроме того сообщаем, что Правительство Свердловской области, реализуя право законодательной инициативы, в целях финансирования расходов исполнителей коммунальных услуг, не компенсируемых платежами потребителей, подготовило и направило в Законодательное Собрание Свердловской области проекты законов Свердловской области «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги».

Министр



Н.Б. Смирнов

Л.А. Башкирова  
(343) 378-92-83

