

УТВЕРЖДАЮ:

председатель комиссии,
министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

_____ Ю.П. Шевелев
07.10.2010 г.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания областной межведомственной комиссии по реализации
Концепции реформирования жилищно-коммунального комплекса
Свердловской области на 2009-2020 годы

г. Екатеринбург

07.10.2010 г.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области **Смирнов Н.Б.**

Секретарь комиссии: главный специалист отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области **Артюшенко С.В.**

Члены комиссии:

1. **Соболев А.Л.** – заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области;
2. **Соколов С.Б.** - начальник Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области;
3. **Данилов И.Н.** – заместитель председателя комитета по вопросам законодательства, общественной безопасности и местного самоуправления Областной Думы Законодательного Собрания свердловской области;
4. **Лебедева Л.Г.** – президент Федеративного союза инвентаризаторов России;
5. **Шулин М.И.** – начальник отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области;
6. **Ткачук В.Х.** – главный специалист одела административных реформ Министерства экономики Свердловской области;
7. **Смирнягина Л.В.** –начальник отдела контроля органов государственной власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области;
8. **Макеева С.В.** – начальник отдела статистики инфраструктуры Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области;
9. **Шеховцева Н.А.** – председатель областной профсоюзной организации работников жилищно-коммунального хозяйства, бытовых и промышленных предприятий;
10. **Афанасьева Н.Ф.** – начальник отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области;

11. **Кедров В.В.** – председатель комиссии по вопросам ЖКХ областной общественной организации инвалидов (ветеранов) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
12. **Яковлев А.П.** – сопредседатель Союза потребителей России по УрФО, председатель Свердловского областного общества защиты прав потребителей;
13. **Лысых А.В.** – президент Союза предприятий жилищно-коммунального комплекса свердловской области.

Приглашенные:

Гостинина Е.Р. – директор Ассоциации управляющих и собственников жилья Свердловской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О практической реализации на территории Свердловской области в 2010 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (докладчик - Шулин М.И. – начальник отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области);
2. Практическая реализация организационных мероприятий по снижению индекса изменения размера стоимости коммунальных услуг до уровня 125%. Проблема выпадающих доходов ОКК и пути ее решения (докладчики - Соболев А.Л. – заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области, Шулин М.И. – начальник отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области);
3. О Федеральном и региональных фондах капитального ремонта многоквартирных домов (докладчик - Артюшенко С.В. – главный специалист отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области);
4. Законодательство в сфере деятельности саморегулируемых организаций (докладчик - Гостинина Е.Р. - директор Ассоциации управляющих и собственников жилья Свердловской области).

По первому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Шулина М.И. Пояснил членам комиссии о реализации в 2010 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», об одобрении Правлением Фонда 5 заявок Свердловской области, из них 4 – по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, 1 – по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на общую сумму - 3 424,075 млн. рублей, в том числе: средства Фонда – 2 709,442 млн. рублей; средства областного бюджета 162,339 млн. рублей; средства местного бюджета – 187,277 млн. рублей; средства собственников жилья – 168,022 млн. рублей.

Рассказал членам комиссии, что по программам капитального ремонта планируется отремонтировать 642 дома общей площадью 2029,264 тыс.кв.м, где проживает 77 683 человека. В ходе реализации программ планируется установить 1565 средств учета энергоресурсов на сумму 137,638 млн. рублей и заменить 187

лифтов на сумму 265,613 млн. рублей. В рамках реализации данных программ за 9 месяцев 2010 года создано около 800 дополнительных рабочих мест.

В программе участвует городской округ Сухой Лог. Сумма программы составляет 234,267 млн. рублей. По программе планируется расселить 20 аварийных многоквартирных дома общей площадью 7,8 тыс.м.кв. и улучшить условия проживания 468 человек.

Вопросы и предложения:

Афанасьева Н.Ф. Должны ли муниципальные образования контролировать расходование средств Фонда и куда можно обратиться гражданам по качеству работ капитального характера?

Шулин М.И. Согласно 185-ФЗ контроль за реализацией Региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов возложен на глав муниципальных образований. Кроме того, такой контроль проводит министерство – как главный распорядитель средств областного бюджета. Специалисты министерства осуществляют выезды в муниципалитеты, проводят ежемесячные совещания с муниципалитетами, участвуют в селекторных совещаниях проводимых Фондом. По вопросам качества проведенных работ можно обращаться в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области.

Лебедева Л.Г., Соколов С.Б. В целом на проведение инвентаризации жилищного фонда по приблизительным расчетам необходимо около 3 млрд. рублей. В Методических рекомендациях Фонда указаны источники финансирования мероприятий по подготовке технических паспортов: за счет средств управляющих организаций и ТСЖ, т.е. за счет собственников жилья. Предложили министерству подготовить письмо в адрес Глав МО по вопросу обязательности заполнения новых показателей в технических паспортах после проведения капитального ремонта дома и сделать «пилотный» проект на одном из муниципальных образований, участвующих в программах Фонда.

Шеховцева Н.А. За счет чьих средств проводятся мероприятия по подготовке заявок от муниципальных образований? Как граждане – собственники жилья могут контролировать реализацию программ по капитальному ремонту?

Шулин М.И. За счет средств бюджетов муниципальных образований, управляющих организаций и ТСЖ. Информация по реализации 185-ФЗ размещается у подъездов многоквартирных домов, информацию можно увидеть на сайте Фонда, сайте министерства, в журнале «Энергетики и ЖКХ Урала», в программе ОТВ «Все о ЖКХ».

Данилов И.Н. Проинформировал членов комиссии о проверках реализации 185-ФЗ Счетной Палатой Законодательного Собрания Свердловской области. Предложил министерству обобщить типичные ошибки и нарушения, выявленные контролирующими органами в ходе проверок. Кроме того, предложил министерству готовить раздаточные материалы до заседания комиссии для подготовки вопросов по докладам заранее.

Смирнягина Л.В. Предложила министерству заранее извещать о дате проведения очередных заседаний комиссии.

Шулин М.И. Пояснил, что на ежемесячных совещаниях с представителями муниципалитетов, проводимых министерством такие ошибки и замечания рассматриваются с целью недопущения их повторов в следующих программах,

финансируемых при поддержке Фонда. Другие предложения членов комиссии министерством принимаются.

Артюшенко С.В. Предложила приглашать на заседания комиссии представителей муниципалитетов, в которых проведены проверки Счетной Палаты Законодательного Собрания Свердловской области для заслушивания отчета об устранении замечаний. Также предложила членам комиссии представить предложения в План работы на 2010-2011 годы, возможно с выездами членов комиссии в другие регионы РФ. Такой опыт уже был. В 2007 году члены комиссии выезжали в Пермский край с целью обмена опыта в реформировании ЖКХ.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию начальника отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Шулина М.И. к сведению (информация прилагается).
2. Членам комиссии оказывать министерству всестороннюю помощь в реализации Федерального закона № 185-ФЗ и информированности населения по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
3. Членам комиссии представить секретарю комиссии предложения в План работы комиссии на 2010-2011 годы. Рассмотреть возможность выездов членов комиссии в другие регионы РФ с целью обмена опыта в вопросах реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
4. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Шулин М.И.) в срок до 15.10.2010 г. подготовить и направить Главам муниципальных образований, участвующих в программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008-2010 гг. письмо с рекомендациями об обязательном обращении управляющих организаций и ТСЖ в органы БТИ по вопросу внесения изменений в технические паспорта с учетом новых показателей, установленных после проведения капитального ремонта дома.
5. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Шулин М.И.) проработать вопрос о возможности проведения «пилотного» проекта по проведению технической инвентаризации жилищного фонда и подготовке технических паспортов на многоквартирные дома в одном из муниципальных образований, участвующих в программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
6. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Шулин М.И.) совместно с Комитетом по вопросам законодательства, общественной безопасности и местного самоуправления Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области (Данилов И.Н.) обобщить типичные ошибки и нарушения, выявленные Счетной Палатой Законодательного Собрания Свердловской области в ходе проверок реализации Федерального закона № 185-ФЗ.

**По второму вопросу.
СЛУШАЛИ:**

Соболева А.Л. Доложил членам комиссии о практической реализации организационных мероприятий по снижению индекса изменения размера стоимости коммунальных услуг до уровня 125%. С 2011 года согласно Федерального закона «Об электроэнергетике» все потребители, кроме населения, будут покупать электрическую энергию по свободным ценам. Регулироваться будут только тарифы на передачу электрической энергии и сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков. Пояснил членам комиссии о новом Федеральном законе от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ, который передал полномочия по утверждению тарифов на водоснабжение и водоотведение, утилизацию ТБО и полномочия по установлению нормативов потребления коммунальных услуг от органов местного самоуправления к РЭК субъектов РФ. Кроме того, пояснил, что с 2011 года предельный уровень изменения платы граждан за жилое помещение устанавливаться не будет, а предельный максимальный индекс роста коммунальных платежей граждан не должен превысить 115%.

Доложил, что выходом из сложившейся на сегодня проблемы выпадающих доходов ОКК является следующее: укрупнение ресурсоснабжающих организаций в соответствии с действующим законодательством, отказ от инвестиционной составляющей.

Привел отрицательные примеры муниципальных образований и положительные (г. Карпинск, с.п. Дружининское, Михайловское МО).

Шулина М.И. Дополнил доклад Соболева А.Л. Выходом из сложившейся ситуации выпадающих доходов организаций коммунального комплекса может быть предоставление субсидий из местных бюджетов, но тогда это муниципальное образование не сможет участвовать в реализации 185-ФЗ.

Вопросы и предложения:

Кедров В.В. Уточните задолженность за потребленные ТЭР.

Соболев А.Л. Порядка 5 млрд. рублей в целом по области по всем потребителям.

Шеховцева Н.А. Какой прогноз на 2011 год по снижению тарифов на газ, электроэнергию, уголь и мазут?

Соболев А.Л. 15%, уголь – 10,2%, мазут – порядка 15%. 100% рост тарифов будет по электроэнергии.

Соколов С.Б. Уточните цифры по потребленным энергоресурсам.

Соболев А.Л. Данные цифры имеются в РЭК.

Данилов И.Н. Пояснил членам комиссии, что большинство вопросов у жителей возникает с реализацией постановления Правительства РФ № 307 в части начисления платы за общедомовое потребление. Распределение общедомового потребления коммунальных услуг на каждого жителя не правильное.

Афанасьева Н.Ф. Пояснила о судебной практике по данному вопросу. Постановление № 307 необходимо отменять. Недобросовестные управляющие организации необходимо наказывать, не допускать на рынок управления жилищным фондом.

Смирнов Н.Б. Недобросовестные управляющие организации при наличии общедомового прибора учета не всегда гражданам предъявляют счета по его показаниям, а зачастую по нормативам, что является незаконным.

Шеховцева Н.А. Предложила представителю Областной думы и министерству активизировать разъяснительную работу с населением по вопросам оплаты за ЖКУ. Представителю Областной думы выйти в Государственную Думу РФ с предложением об отмене постановления Правительства РФ № 307 и об ускорении принятия новых правил предоставления коммунальных услуг, которые отвечали бы требованиям закона применительно к сегодняшней ситуации.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболева А.Л. к сведению.
2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Шулин М.И.) совместно с Комитетом по вопросам законодательства, общественной безопасности и местного самоуправления Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области (Данилов И.Н.) активизировать разъяснительную работу с населением через СМИ по вопросам оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
3. Комитету по вопросам законодательства, общественной безопасности и местного самоуправления Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области (Данилов И.Н.) выйти в Государственную Думу РФ с предложением об отмене постановления Правительства РФ № 307 и об ускорении принятия новых правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

По третьему вопросу.

СЛУШАЛИ:

Артюшенко С.В. Проинформировала членов комиссии о проекте Федерального закона «О Федеральном и региональных фондах капитального ремонта многоквартирных домов».

Пояснила об основных требованиях закона.

Вопросы и предложения:

Шеховцева Н.А. Предложила разъяснить требования проекта закона через СМИ для населения.

Данилов И.Н. Предложил начать проводить обсуждение проекта закона после его принятия Государственной Думой РФ в первом чтении.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию главного специалиста отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Артюшенко С.В. к сведению (информация прилагается).
2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (Шулин М.И.) проинформировать население Свердловской области через СМИ о проекте Федерального закона после его принятия Государственной Думой РФ в первом чтении.

По четвертому вопросу.

СЛУШАЛИ:

Гостинину Е.Р. Проинформировала членов комиссии о требованиях Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Пояснила о необходимости вступления управляющих организаций и ТСЖ в саморегулируемые организации. Рассказала о работе Ассоциации управляющих и собственников жилья Свердловской области.

Вопросы и предложения:

Афанасьева Н.Ф. Пояснила о необходимости информирования Ассоциацией управляющих и собственников жилья Свердловской области Роспотребнадзора по Свердловской области о своей деятельности, об установлении стандартов и правил, о членах СРО.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию директора Ассоциации управляющих и собственников жилья Свердловской области Гостининой Е.Р. к сведению.

Заместитель председателя комиссии

Н.Б. Смирнов

Секретарь комиссии

С.В. Артюшенко