



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Свердловской
области от 12.04.2011 N 390-ПП
(ред. от 05.07.2013)

"Об утверждении перечня мероприятий по
энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, подлежащих
проведению единовременно и (или) регулярно,
включаемых в перечень требований к
содержанию общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 14.11.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 апреля 2011 г. N 390-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области
от 05.07.2013 N 850-ПП)

Во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, довести настоящее Постановление до руководителей ресурсоснабжающих организаций, руководителей организаций, находящихся на подведомственной территории, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд, в том числе до лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, а при непосредственном управлении многоквартирными домами - до собственников помещений в многоквартирных домах.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)

4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства
Свердловской области
А.Л.ГРЕДИН

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области

от 12 апреля 2011 г. N 390-ПП

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ
ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
ТРЕБОВАНИЙ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области
от 05.07.2013 N 850-ПП)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность выполнения мероприятия
1	2	3	4
Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
1.	Мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов	повышение информированности жителей о технологиях, оборудовании и материалах, внедрение которых направлено на энергосбережение и повышение энергоэффективности общего имущества в многоквартирном доме	ежегодно
2.	Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, установка приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и иное)	повышение информированности жителей	ежегодно
3.	Проведение энергетических и тепловизионных обследований с последующим составлением программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	выявление потерь и нерационального использования топливно-энергетических ресурсов и воды	один раз каждые 5 лет
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)			
4.	Содействие привлечению частных	увеличение инвестиций	ежегодно

	инвестиций, в том числе в рамках реализации энергосервисных договоров	в реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности	
Раздел 2. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ			
5.	Оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии, с возможностью дистанционного снятия показаний	учет тепловой энергии, экономия тепловой энергии для повышения достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	по истечении срока поверки приборов учета
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)			
6.	Внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемой тепловой энергии	повышение достоверности расчетов, построение баланса потребления тепловой энергии	по истечении срока поверки приборов учета
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)			
7.	Установка систем автоматического регулирования потребляемой тепловой энергии (создание индивидуального теплового пункта)	экономия тепловой энергии за счет автоматизации теплоснабжения	по истечении срока поверки приборов учета
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)			
8.	Автоматизация тепловых пунктов	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
9.	Остекление оконных проемов, в том числе с использованием стеклопакетов	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
10.	Установка дверей в местах общего пользования. Установка вторых дверей в местах общего пользования, выходящих на улицу	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
11.	Установка доводчиков закрытия дверей	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
12.	Утепление ограждающих конструкций	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
13.	Утепление чердаков, крыш, технических этажей, подвалов и других мест общего пользования	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно

14.	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальном и чердачном помещениях, а также в других местах общего пользования	экономия тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
15.	Установка средств автоматики (регуляторов перепада давления, регуляторов расхода и иных средств)	для обеспечения гидравлической устойчивости системы отопления	единовременно
16.	Промывка радиаторов отопления	повышение эффективности использования тепловой энергии	ежегодно
17.	Выполнение пусконаладочных и регулировочных работ на системе теплоснабжения здания - настройка оборудования, автоматических регуляторов и запорно-регулирующей арматуры	рациональное использование тепловой энергии, экономия тепловой энергии, повышение комфортности в жилых помещениях	ежегодно
18.	Выполнение работ и восстановление гидроизоляции	осушение подвалов, снижение потерь тепловой энергии	единовременно
Раздел 3. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ			
19.	Оснащение общедомовыми приборами учета электрической энергии с возможностью дистанционного снятия показаний, в том числе дифференцированных по времени суток (в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)	учет электрической энергии, экономия электрической энергии, построение баланса потребления электрической энергии	по истечении срока поверки приборов учета
20.	Обеспечение отдельного учета потребления электрической энергии собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме и электропотребления в местах общего пользования	повышение достоверности учета электрической энергии, построение баланса потребления электрической энергии	единовременно
21.	Установка энергоэффективных осветительных приборов	экономия электрической энергии	единовременно
22.	Установка автоматических устройств включения и выключения освещения	экономия электрической энергии	единовременно
23.	Замена неизолированных проводов на самонесущие изолированные	предотвращение хищения электрической энергии	единовременно

	провода		
24.	Равномерное распределение нагрузки в электрических сетях	экономия электрической энергии, предотвращение пожаров	ежегодно
Раздел 4. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ			
25.	Оснащение общедомовыми приборами учета горячей воды с возможностью дистанционного снятия показаний	учет количества горячей воды и ее тепловой энергии, экономия горячей воды и тепловой энергии, построение баланса потребления горячей воды	по истечении срока поверки приборов учета
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)			
26.	Замена стальных трубопроводов на нестальные (медные, металлопластиковые), полиэтиленовые, поливинилхлоридные	повышение срока службы трубопроводов, экономия ресурсов	единовременно
27.	Теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальном и чердачном помещениях, а также в других местах общего пользования, выравнивание давления в трубопроводах с горячей и холодной водой для устранения перетоков воды в запорно-регулирующих кранах потребителей	экономия тепловой энергии, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг, экономия ресурсов, повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременно
28.	Установка современной запорной и регулирующей арматуры	экономия горячей воды	единовременно
29.	Проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки стояков	экономия горячей воды	ежегодно
30.	Установка манометров	повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременно
Раздел 5. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ			
31.	Оснащение общедомовыми приборами учета холодной воды с возможностью дистанционного снятия показаний	учет количества холодной воды, экономия холодной воды, построение баланса потребления холодной	по истечении срока поверки приборов учета

		воды	
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 05.07.2013 N 850-ПП)			
32.	Замена стальных трубопроводов на нестальные (медные, металлопластиковые), полиэтиленовые, поливинилхлоридные, стеклопластиковые	повышение срока службы трубопроводов, экономия ресурсов	единовременно
33.	Установка современной запорной и регулирующей арматуры	экономия холодной воды	единовременно
34.	Проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки стояков	экономия холодной воды	ежегодно
35.	Установка манометров	повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг	единовременно