



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

**Об осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области при реализации полномочий, закрепленных за Министерством и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области**

В целях реализации на территории Свердловской области федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с распоряжениями Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 932-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 933-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области.

## 2. Утвердить:

1) Положение о комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (прилагается);

2) состав комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (прилагается);

3) Порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (прилагается).

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://energy.midural.ru>).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б. Смирнов

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об осуществлении контроля  
за исполнением концессионных  
соглашений о создании  
и реконструкции объектов  
теплоснабжения, централизованных  
систем водоснабжения  
и водоотведения, право  
собственности на которое  
принадлежит или будет  
принадлежать Свердловской области  
при реализации полномочий,  
закрепленных за Министерством  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением  
концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов  
теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения,  
право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать  
Свердловской области при реализации полномочий, закрепленных  
за Министерством и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее положение определяет цель создания, функции и состав комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (далее – Комиссия), заключенных в соответствии с распоряжениями Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать

Свердловской области», от 13.12.2017 № 932-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 933-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области» за исключением осуществления государственного контроля (надзора) в рамках Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Комиссия создается в целях осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений в части достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями, сохранности объектов государственной собственности (далее – контроль за исполнением концессионных соглашений).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

1) Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3) Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

4) распоряжением Правительства Свердловской области от 27.07.2015 № 807-РП «О создании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений на территории Свердловской области»;

5) распоряжением Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»;

б) распоряжением Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 932-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»;

7) распоряжением Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 933-РП «О заключении концессионного соглашения о создании

и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»;

8) распоряжением Правительства Свердловской области от 05.03.2018 № 111-РП «О заключении с открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»;

9) распоряжением Правительства Свердловской области от 05.03.2018 № 112-РП «О заключении с открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»;

10) распоряжением Правительства Свердловской области от 24.08.2018 № 518-РП «О заключении с открытым акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области»;

11) правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения;

12) концессионными соглашениями от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35, от 03.09.2018 № 10-2018-126, заключенными в соответствии с распоряжениями Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 932-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 933-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области» (далее – концессионные соглашения).

4. Комиссия в своей работе может привлекать экспертов.

5. Комиссия действует на постоянной основе и является коллективным консультационно-совещательным органом. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим положением.

## **Глава 2. Полномочия Комиссии**

6. В рамках осуществления деятельности Комиссия:

- 1) рассматривает информацию, представленную концессионером по вопросам осуществления контроля за соблюдением концессионных соглашений;
- 2) запрашивает и получает необходимую информацию об исполнении обязательств, документы, относящиеся к осуществлению деятельности концессионера;
- 3) посещает объекты концессионных соглашений;
- 4) информирует и вносит предложения концеденту об устранении выявленных несоответствий с указанием нарушенных пунктов задания, основных мероприятий, плановых значений показателей, а также перечень действий, необходимых для устранения выявленных несоответствий в ходе осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

## **Глава 3. Состав Комиссии**

7. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

8. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

9. Руководит деятельностью Комиссии председатель Комиссии.

10. При временном отсутствии председателя Комиссии его полномочия исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

11. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии является ее членом с правом голоса.

12. На заседании Комиссии могут присутствовать эксперты и (или) представители специализированных организаций (юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей) без права голоса.

13. Председатель Комиссии:

- 1) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 2) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- 3) назначает дату заседания Комиссии;
- 4) ведет заседание Комиссии;
- 5) подписывает протокол заседания Комиссии, а также документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности Комиссии;
- 6) дает поручения в рамках своих полномочий заместителям председателя Комиссии, секретарю Комиссии и членам Комиссии.

14. Секретарь Комиссии:

- 1) осуществляет подготовку и организует проведение заседания Комиссии;
- 2) обеспечивает информирование членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Комиссии, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии;

3) ознакомливает членов Комиссии с документами, информацией, необходимыми для осуществления деятельности Комиссии;

4) подготавливает проекты документов, информацию, необходимые для осуществления деятельности Комиссии;

5) подготавливает протоколы заседания Комиссии, подписывает и представляет их для подписания членам Комиссии;

6) подготавливает проект акта о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений;

7) осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с указаниями председателя Комиссии, заместителей председателя Комиссии.

15. Члены комиссии:

1) участвуют в заседаниях Комиссии лично без права замены;

2) знакомятся с документами, материалами необходимыми для надлежащего осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений;

3) подписывают протоколы заседаний Комиссии, а при необходимости и наличии соответствующего решения иные документы;

4) участвуют в мероприятиях, проводимых с целью осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

#### **Глава 4. Порядок проведения заседаний Комиссии**

16. Заседания Комиссии проводятся председателем Комиссии.

В отсутствие Председателя Комиссии или по его поручению заседания проводит заместитель Председателя.

17. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в календарном году в течение срока действия концессионных соглашений.

18. Все решения Комиссии принимаются на заседаниях Комиссии.

19. О дате, времени и месте заседания Комиссии члены Комиссии письменно уведомляются не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты заседания Комиссии. Уведомление о дате, времени и месте заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии.

20. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от общего числа ее членов.

21. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании Комиссии.

22. При равном количестве голосов председательствующий на заседании Комиссии обладает правом решающего голоса.

23. Принятые на заседании Комиссии решения отражаются в протоколе заседания Комиссии.

Кроме того, по результатам контроля на заседании Комиссии составляется акт о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений.

24. Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии с приложением проекта акта о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений.

25. Комиссия передает протокол заседания Комиссии с проектом акта о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений Министру энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области для принятия решения о направлении документов в Координационную комиссию по реализации концессионных соглашений на территории Свердловской области, созданную в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 27.07.2015 № 807-РП «О создании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений на территории Свердловской области».



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об осуществлении контроля  
за исполнением концессионных  
соглашений о создании  
и реконструкции объектов  
теплоснабжения, централизованных  
систем водоснабжения  
и водоотведения, право  
собственности на которое  
принадлежит или будет  
принадлежать Свердловской области  
при реализации полномочий,  
закрепленных за Министерством  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области»

### СОСТАВ

**комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением  
концессионных соглашений о создания и реконструкции объектов  
теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения,  
право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать  
Свердловской области при реализации полномочий, закрепленных  
за Министерством и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области**

1. Кислицын Андрей Николаевич – Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, председатель комиссии
2. Рубцов Алексей Владимирович – Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, заместитель председателя комиссии

3. Глазырин  
Степан Владимирович – начальник отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, заместитель председателя комиссии
4. Нефёдов  
Илья Николаевич – главный специалист отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

5. Кононова  
Светлана Борисовна – заместитель начальника отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
6. Минак  
Артем Андреевич – главный специалист отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
7. Мокрушина  
Марина Анатольевна – заместитель начальника отдела реализации государственной и инвестиционных программ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
8. Мунгалова  
Виктория Владимировна – начальник отдела обеспечения правовой и организационной деятельности Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

9. Мякушкина  
Юлия Владимировна – ведущий специалист отдела оперативного контроля, развития коммунальной инфраструктуры и обращения с твердыми коммунальными отходами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об осуществлении контроля  
за исполнением концессионных  
соглашений о создании  
и реконструкции объектов  
теплоснабжения, централизованных  
систем водоснабжения  
и водоотведения, право  
собственности на которое  
принадлежит или будет  
принадлежать Свердловской области  
при реализации полномочий,  
закрепленных за Министерством  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области»

## ПОРЯДОК

**осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений  
о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных  
систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое  
принадлежит или будет принадлежать Свердловской области при  
реализации полномочий, закрепленных за Министерством и жилищно-  
коммунального хозяйства Свердловской области**

1. Настоящий порядок определяет работу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, заключенных в соответствии с распоряжениями Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 932-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет

принадлежать Свердловской области», от 13.12.2017 № 933-РП «О заключении концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области» (далее – концессионные соглашения) за исключением осуществления государственного контроля (надзора) в рамках Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется комиссией Министерства по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (далее – Комиссия).

3. Для осуществления работ при необходимости, Министерство вправе привлекать специализированные организации (юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей), а комиссия в рамках выполнения поставленных задач вправе привлекать экспертов.

4. При осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, иными нормативными правовыми актами, приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, а также концессионными соглашениями.

5. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется в части:

1) достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения концессионных соглашений;

2) обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическими показателям;

3) осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями;

4) сохранности объектов государственной собственности совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской

области (далее – МУГИСО), посредством участия в совместных мероприятиях по контролю за реализацией концессионных соглашений.

6. В целях осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений Министерство:

1) для осуществления деятельности, указанной в подпункте 1 пункта 5 настоящего Порядка, руководствуется Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2) для осуществления деятельности, указанной в подпункте 2 и 3 пункта 5 настоящего Порядка, руководствуется Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) и другими правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

7. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений оформляются актами о результатах контроля, и направляются в Министерство инвестиций и развития Свердловской области для рассмотрения на заседании координационной комиссией по реализации концессионных соглашений на территории Свердловской области, созданной в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 27.07.2015 № 807-РП «О создании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений на территории Свердловской области».

8. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности концессионера, указанным в концессионных соглашениях, акт о результатах контроля должен содержать перечень выявленных несоответствий с указанием нарушенных пунктов задания, основных мероприятий, плановых значений показателей.

9. При осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений Министерство имеет право беспрепятственного доступа на объекты концессионных соглашений, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями.

10. Министерство не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера, а также разглашать сведения, отнесенные концессионными соглашениями к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.