



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

№ _____

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области, которые требовалось провести на дату
приватизации первого жилого помещения**

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпунктов 5-1 и 5-2 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Н. Кислицына.

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении Порядка
определения перечня услуг и (или)
работ по капитальному ремонту
общего имущества
в многоквартирных домах
Свердловской области, которые
требовалось провести на дату
приватизации первого жилого
помещения»

ПОРЯДОК
определения перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области, которые требовалось провести на дату
приватизации первого жилого помещения

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения органом государственной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования Свердловской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Необходимость выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, должна быть определена бывшим наймодателем согласно перспективным и (или) годовым планам капитального ремонта жилищного фонда, разработанными в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату либо в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации

первого жилого помещения, должен быть определен бывшим наймодателем и включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В случае, если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения, либо после даты приватизации первого жилого помещения, но до даты включения такого многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта) за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Свердловской области, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Свердловской области, средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом способа формирования фонда капитального ремонта посредством предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством Свердловской области.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

4. Бывшим наймодателем на официальном сайте осуществляется информирование собственников помещений в многоквартирных домах Свердловской области об исполнении им обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.