

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области»

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпунктом 6-1 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.07.2017 № 518-ПП «Об утверждении Порядка проведения реконструкции или сноса, а также иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области или не включенных в нее» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2014, 22 января, № 584) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 25.11.2016 № 837-ПП (далее – постановление

Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает основания и условия осуществления выплат владельцем специального счета или региональным оператором неиспользованных средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, исключенного в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – многоквартирные дома, исключенные из Региональной программы капитального ремонта), или на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

2) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, исключенного из Региональной программы капитального ремонта либо признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

3) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«К заявлениям о выплате средств фонда капитального ремонта, не использованных к моменту исключения многоквартирного дома из Региональной программы капитального ремонта либо признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заявление), должны быть приложены:»;

4) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме либо заменяющего его правоустанавливающего документа, составленного ранее введения обязательной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для гражданина и копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним для юридического лица на дату принятия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

5) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта, не использованных к моменту исключения многоквартирного дома

из Региональной программы капитального ремонта либо признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, собственнику помещения в многоквартирном доме являются:»;

б) пункт б изложить в следующей редакции:

«б. Орган, принявший решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Свердловской области или муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области, а также орган, принявший решение о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах или решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, в отношении которого решение о сносе или реконструкции принято на дату утверждения или актуализации Региональной программы капитального ремонта, направляет владельцу специального счета или региональному оператору заверенную в установленном порядке копию принятого решения не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса от владельца специального счета или регионального оператора.».

2. Внести в Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок устанавливает основания и условия использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 и пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в части сноса или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области и исключенных из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – многоквартирные дома, исключенные из Региональной программы капитального ремонта).»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственники помещений многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, вправе использовать средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на основании решения общего собрания при наличии следующих документов:»;

3) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Собственники помещений многоквартирного дома, исключенного из Региональной программы капитального ремонта, вправе использовать средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на основании решения общего собрания при наличии следующих документов:

1) решения органа местного самоуправления о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах или решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, в отношении которого решение о сносе или реконструкции принято на дату утверждения или актуализации Региональной программы капитального ремонта;

2) справки, полученной от владельца специального счета или регионального оператора, о размере средств фонда капитального ремонта, аккумулированных на специальном счете или счете регионального оператора.»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета или региональный оператор по запросу собственника помещения, уполномоченного по решению общего собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома (далее – собственник помещения), направляет справку, указанную в подпункте 3 пункта 2 и подпункте 3 пункта 2-1 настоящего порядка, в течение 10 дней со дня поступления запроса от собственника помещения.».

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области

Е.В. Куйвашев