

**Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации**

В целях реализации комплекса мер («дорожной карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2017–2020 годы, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2014 № 1182-ПП «О комплексе мер («дорожной карте») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2017–2020 годы»:

1. Утвердить:

1) минимальный перечень работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности (прилагается);

2) Порядок реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Свердловской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 «Об утверждении минимального  
 перечня работ по капитальному  
 ремонту объектов бюджетной сферы  
 Свердловской области,  
 обеспечивающих повышение  
 энергетической эффективности,  
 и порядка его реализации»

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ  
 по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской  
 области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности**

| Номер строки | Наименование работ  |
|--------------|---|
| 1            | 2   |
| 1.           | Раздел 1. Системы электроснабжения и освещения  |
| 2.           | Работы по ремонту или реконструкции внутренней системы электроснабжения и распределительных щитов   |
| 3.           | Оптимизация размещения осветительных приборов (светильников) в соответствии с нормами освещенности помещений  |
| 4.           | Установка устройств автоматического управления освещением с датчиками присутствия (движения)  |
| 5.           | Замена осветительных приборов (светильников) на современные энергосберегающие источники света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт   |
| 6.           | Раздел 2. Системы отопления и водоснабжения   |
| 7.           | Установка в зданиях индивидуального теплового пункта с регулированием по температуре наружного воздуха (при наличии технической возможности)  |
| 8.           | Оборудование (при наличии технической возможности) отопительных приборов автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях   |
| 9.           | Устройство общего узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии в здании   |
| 10.          | Установка (при наличии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции |

| 1   | 2  |
|-----|--|
|     | в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения   |
| 11. | Замена запорной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения на более эффективную   |
| 12. | Установка (при наличии технической возможности) линейных автоматических балансировочных вентилей (клапанов) на стояках системы отопления и балансировка системы отопления и горячего водоснабжения |
| 13. | Утепление (теплоизоляция) трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в технических помещениях с применением современных энергоэффективных теплоизоляционных материалов               |
| 14. | Замена и (или) утепление (теплоизоляция) наружных тепловых сетей и сетей водоснабжения с применением стеклопластиковых и полимерных трубопроводов  |
| 15. | Раздел 3. Конструктивные элементы зданий   |
| 16. | Замена окон на окна с высоким уровнем тепловой защиты и герметичности  |
| 17. | Ремонт или замена входных наружных дверных блоков с утеплением (теплоизоляцией) и заделкой швов, установкой доводчиков автоматического закрывания  |
| 18. | Ремонт кровли и чердачных помещений  |
| 19. | Утепление (теплоизоляция) подкровельного (чердачного) перекрытия с применением современных теплоизоляционных материалов  |
| 20. | Утепление (теплоизоляция), герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с ограждающими конструкциями здания   |
| 21. | Ремонт фундаментов с гидроизоляцией стен и пола подвала  |
| 22. | Утепление (теплоизоляция) надподвальных перекрытий подвальных помещений с применением современных теплоизоляционных материалов   |
| 23. | Утепление (теплоизоляция) наружных стен с применением современных теплоизоляционных материалов с последующей отделкой поверхностей   |
| 24. | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных стыков и компенсационных швов  |
| 25. | Утепление (теплоизоляция) стен подвальных помещений с применением современных теплоизоляционных материалов с последующей отделкой поверхностей   |

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении минимального  
перечня работ по капитальному  
ремонту объектов бюджетной сферы  
Свердловской области,  
обеспечивающих повышение  
энергетической эффективности,  
и порядка его реализации»

**ПОРЯДОК****реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности**

1. Порядок реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, устанавливает правила реализации минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности (далее – минимальный перечень работ), и применяется при проведении капитального ремонта объектов бюджетной сферы Свердловской области.

2. Под объектами бюджетной сферы Свердловской области понимаются здания, строения, сооружения, находящиеся в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подведомственных им учреждений.

3. При определении необходимости реализации мероприятий, включенных в минимальный перечень работ, в отношении каждого объекта бюджетной сферы Свердловской области учитывается следующее:

1) конструктивные элементы здания;

2) наличие и состав внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

3) геодезические и природно-климатические условия его расположения.

4. В случае применения специальных технологий при выполнении капитального ремонта наименование работ может отличаться от тех, которые

указаны в минимальном перечне работ, но без изменения цели и результата выполнения таких работ.

5. Периодичность выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Выполнение работ, предусмотренных минимальным перечнем работ, осуществляется с использованием инструментов, оборудования и материалов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Финансирование мероприятий по минимальному перечню работ необходимо предусматривать в составе расходов на капитальный ремонт объектов бюджетной сферы Свердловской области.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**проекта постановления Правительства Свердловской области**

Наименование проекта: **«Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Свердловской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и порядка его реализации»**

| Должность   | Инициалы и фамилия | Сроки и результаты согласования  |                   |                     |
|---|--------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|
|   |                    | Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись |
| Первый Заместитель Губернатора Свердловской области   | А.В. Орлов         |                                  |                   |                     |
| Исполняющий обязанности Руководителя Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области | В.Р. Дубичев       |                                  |                   |                     |

Ответственный за содержание проекта: Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнов

Исполнители: Васильева Елена Алексеевна, начальник отдела реализации государственной и инвестиционных программ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, (343) 312-00-12 (доб. 101)

Морозова Елена Геннадьевна, главный специалист отдела реализации государственной и инвестиционных программ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, (343) 312-00-12 (доб. 107)