

## **Об утверждении Порядка представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 1 пункта 2 статьи 19 и статьи 30-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

Утверждено  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
«Об утверждении Порядка  
представления предложения  
о проведении капитального ремонта  
общего имущества  
в многоквартирном доме»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

### **представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и регулирует отношения по направлению собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – предложения о проведении капитального ремонта).

2. Предложения о проведении капитального ремонта направляются собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора) в срок, предусмотренный статьей 30-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

3. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме по адресам местонахождения каждого помещения

в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта и соответствующим краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта запланировано проведение капитального ремонта общего имущества.

Для подготовки и (или) представления предложений о проведении капитального ремонта могут привлекаться на основании соответствующего договора юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с учетом необходимости соблюдения требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

4. Предложения о проведении капитального ремонта представляются собственникам помещений в многоквартирном доме путем отправки простого письма либо иным образом, позволяющим обеспечить доставку предложений о проведении капитального ремонта по адресам местонахождения каждого помещения в многоквартирном доме, в отношении которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта и соответствующим краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта запланировано проведение капитального ремонта общего имущества.

5. Предложения о проведении капитального ремонта, направляемые собственникам помещений в многоквартирном доме лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, должны содержать следующие сведения:

срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При необходимости в предложения о проведении капитального ремонта могут быть включены иные сведения.

6. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принимаемое собственниками помещений в многоквартирном доме на основании предложения о проведении капитального ремонта, должно соответствовать требованиям частей 5 и 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

7. В течение пяти дней со дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на счете (счетах) регионального оператора, и оформления его протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, данный протокол направляется собственниками помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

8. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, направляется лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В отношении собственников помещений в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете (счетах) регионального оператора на основании решения органа местного самоуправления, принятого согласно части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, год проведения капитального ремонта общего имущества в котором в соответствии с региональной программой капитального ремонта уже прошел, предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором в срок, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, после установления в региональной программе капитального ремонта в ходе ее актуализации более позднего планового периода проведения капитального ремонта общего имущества данного многоквартирного дома.

Принятие собственниками помещений в таком многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества и направление данного решения региональному оператору осуществляются в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 настоящего Порядка.