

КАК ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К ГАЗУ

КРАТКОЕ РУКОВОДСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ГАЗИФИКАЦИИ СВОЕГО ЖИЛОГО ДОМА, ЧТО ДАЛЬШЕ?

1. Заключение договора о подключении

Обратитесь в соответствующую ГРО (газораспределительную организацию) с заявкой. К заявке нужно приложить:

- Копию паспорта (первый разворот + регистрация)
- Доверенность, если вы не собственник
- Документы о владении земельным участком (свидетельство о регистрации права либо выписку из ЕГРН)
- Документы о владении жилым домом, если дом построен (свидетельство о регистрации права либо выписку из ЕГРН)
- Ситуационный план – графическую схему с нанесенными на карту границами участка и расположением жилого дома. Можно получить в Администрации или сделать самостоятельно с помощью интернет-сервисов (Яндекс.Карты, Публичная кадастровая карта Росреестра и др.)
- Расчет максимального расхода газа, если планируется потребление свыше 5 м³/час.

Если техническая возможность подключения Вашего жилого дома существует, в Ваш адрес будет направлен проект договора. Договор считается заключенным после того, как Вы его подпишете и передадите подписанный экземпляр в ГРО.

Газификация жилых домов осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила подключения)

Мероприятия по подключению в границах земельного участка должны быть выполнены Вами в срок, указанный в договоре о подключении

2. Подготовка участка и жилого дома к приёму газа

После заключения договора о подключении Вы должны обеспечить готовность газовой сети в границах земельного участка, т.е. осуществить её проектирование и монтаж до точки подключения к уличной сети, указанной в приложении к договору о подключении, установить газовое оборудование. Для этого:

1) Обратитесь в специализированную организацию (это может быть ГРО) за заключением договоров на проектирование и установку ВДГО (внутридомового газового оборудования)

Вам понадобятся:

- Копия паспорта (первый разворот + регистрация)
- Копия ТУ (технических условий), являющихся приложением к договору о подключении
- Копия техплана дома в масштабе 1:100 (можно заказать в БТИ)

2) Приобретите газоиспользующее оборудование

Можно купить в специализированном магазине или у ГРО. Перед покупкой проконсультируйтесь со специалистами по поводу выбора оборудования, оно должно соответствовать параметрам подключения, указанным в ТУ

3) Направьте в ГРО уведомление о выполнении Вами ТУ

Специалисты ГРО проведут мониторинг и составят акт готовности

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 5 ГРО:

- АО «ГАЗЭКС» / gazeks.com
- ГУП СО «Газовые сети» / gazseti.ru
- АО «Регионгаз-инвест» / rgi-ekb.ru
- АО «Екатеринбурггаз» / ekgas.ru
- АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» / svoblgaz.ru

На их сайтах размещены типовые формы документов, информация о размере платы за подключение и стандартизированных тарифных ставках, определяющих ее величину, контакты территориальных подразделений компаний, в которых можно оставить заявку на заключение договоров

Если Вы не знаете, какая ГРО осуществляет деятельность на Вашей территории, обратитесь за информацией в Администрацию

3. Заключение договора на техобслуживание ВДГО

Договор заключается со специализированной организацией (например, Вашей ГРО)

Вам понадобятся:

- Копия паспорта (первый разворот + регистрация)
- Копия ТУ
- Копия проекта ВДГО

4. Заключение договора на поставку газа

Договор заключается с поставщиком газа (зачастую ГРО может выполнить роль посредника).

Для заключения договора направьте в адрес поставщика газа оферту. Формы оферты размещены на сайтах поставщиков и в их территориальных подразделениях.

Вам понадобятся:

- Копия паспорта (первый разворот + регистрация)
- Документы о владении домом и земельным участком
- Справка о количестве прописанных в доме лиц
- Копия техплана дома
- Копия договора на техобслуживание ВДГО
- Копия проекта ВДГО

5. Пуск газа

Работы выполняет ГРО. Вас попросят предоставить:

- Договор на технологическое присоединение
- Договор на техобслуживание ВДГО
- Договор на поставку газа в согласованную дату

Перечень документов, необходимых для заключения договора на техобслуживание ВДГО, определен пунктами 18-19 Правил пользования газом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410

Перечень документов, необходимых для заключения договора на поставку газа, определен пунктами 8-10 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549

Технологическое присоединение завершается составлением акта о подключении

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И СКОЛЬКО ЭТО СТОИТ?

⇒ «Льготная плата» за технологическое присоединение в 2020 году:
в границах муниципального образования «город Екатеринбург»:
62 541 руб. – АО «Екатеринбурггаз»;
в иных населенных пунктах Свердловской области:
32 033 руб. – территории АО «ГАЗЭКС»,
АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» и
АО «Регионгаз-инвест»;
26 354 руб. – территории ГУП СО «Газовые сети».

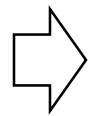
⇒ В случае если мероприятия по подключению не соответствуют указанным условиям, плата за подключение рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок.

⇒ **ВАЖНО:**
«Льготная плата» применяется при условиях, таких как:

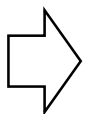
- расстояние от точки подключения на границе земельного участка до сети газораспределения по прямой линии не более 200 метров;
- заявленный объем потребления – не более 15 мз/час;
- не требуется установка понижающего давления шкафа и прокладки газопроводов бестраншейным способом;
- мероприятия по подключению учтены в региональной программе газификации.

⇒ Определение соответствия мероприятий по подключению указанным условиям для применения «льготной платы» осуществляют ГРО.

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ МОТИВИРОВАННОГО ОТКАЗА ОТ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

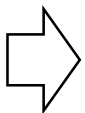


В соответствии с Правилами подключения заявитель в случае несогласия с представленным договором о подключении в течении **10 дней** со дня получения договора направляет в ГРО мотивированный отказ от его подписания.



Распространенными причинами не согласия с проектом договора являются:

- стоимость подключения;
- выбор места присоединения;
- соответствие мероприятий по подключению условиям для применения «льготной платы».



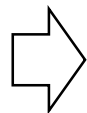
В случае наличия достоверной информации о соответствии мероприятий по подключению к сети газораспределения объекта капитального строительства обязательным условиям (для применения «льготной платы» за подключение) заявитель **вправе напрямую обратиться в ГРО о пересмотре проекта договора о подключении.**



ВАЖНО:

Указом Губернатора Свердловской области № 617-УГ от 29.11.2019 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2019-2023 годы» ГРО рекомендовано ежемесячно представлять в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области сведения о мероприятиях по подключению к сети газораспределения газоиспользующего оборудования заявителей для их учета в региональной программе газификации. Данная мера дает право применять «льготную плату» за подключение.

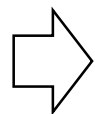
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ



Если Вам отказано в подключении

Если газовая сеть находится вблизи Вашего дома, но ГРО отказала Вам в подключении по причине отсутствия технической возможности, это значит, что технические характеристики существующей сети не позволяют подключать новых абонентов

Мероприятия по реконструкции и увеличению диаметра уличного газопровода – дорогостоящий процесс, средства на который могут быть выделены из местного бюджета или из собственных средств ГРО, если это учтено в их инвестиционных программах.



Если Вы планируете подключение к сети, не принадлежащей ГРО

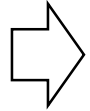
В этом случае необходимо убедиться в согласии собственника сети на подключение Вашего дома. Согласно Правилам подключения собственник будет называться «основным абонентом». В этом случае к заявке на заключение договора о подключении Вам следует приложить его согласие.



Если уличной газовой сети еще нет

Если уличный газопровод не построен, или ваш объект или район не учтен в схеме газоснабжения муниципального образования, Вы вправе обратиться в Администрацию за внесением изменений в схему газоснабжения или с предложением о внесении в программу газификации мероприятий по строительству уличных распределительных газопроводов. Мероприятия по строительству могут быть выполнены за счет местного бюджета, средств внешнего инвестора (в этой роли иногда выступают жители, объединившись в кооператив) или областной программы, на участие в которой вправе заявиться Администрация. Если для подключения Вашего жилого дома необходимо строительство уличного газопровода, предварительно согласуйте с ГРО расположение точки подключения на границе вашего земельного участка.

МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Материнский капитал

С 1 января 2018 года владельцы сертификатов на областной материнский капитал могут использовать эти средства на разработку проектной документации, приобретение и монтаж газового оборудования, а также на проведение пусконаладочных работ и непосредственное подключение к сети. Заявитель должен быть прописан в газифицируемом доме.

Приобретение газового оборудования допускается только в рамках договора о подключении к сетям.

Согласованные формы таких договоров вы можете получить в территориальном управлении социальной политики или офисе ГРО.

Решение об удовлетворении заявки или отказе принимается в течение 30 дней, перечисление средств – не позднее чем через 2 месяца.



Отдельные социальные категории граждан

Малоимущим семьям и гражданам, реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, предоставляется поддержка в виде компенсации 90 % затрат (но не более 70 000 руб.) на подключение жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, приобретение и монтаж газового оборудования, пусконаладочные работы и непосредственное подключение жилых помещений к газовым сетям.

За дополнительной информацией вы можете обратиться в управление социальной политики по месту жительства.

Сегодня воспользоваться государственной поддержкой в размере до 70 тысяч рублей могут не только малообеспеченные жители региона, но и неработающие пенсионеры.