

**О внесении изменений в Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1) Внести в Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту» («Областная газета», 2017, 30 декабря, № 245), следующие изменения:

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – лицо, препятствующее выполнению работ), выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе

завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с настоящим порядком в случае, когда в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) подрядной организацией может быть выполнено менее 70 процентов от запланированного объема определенного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о каждом факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в течение одного рабочего дня.

Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту осуществляется посредством составления акта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт воспрепятствования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

Акт воспрепятствования должен быть подписан лицом, препятствующим выполнению работ, или его представителем, представителями регионального оператора и подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также содержать разъяснения последствий воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

В случае отказа (уклонения) лица, препятствующего выполнению работ, или его представителя, от подписания Акта воспрепятствования в нем делается соответствующая отметка.»;

3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой региональным оператором, в состав которой включаются представители:

1) собственников помещений в многоквартирном доме – лицо, выбранное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

2) регионального оператора;

3) органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого находится многоквартирный дом;

4) подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) организации, оказывающей услуги строительного контроля.»;

4. абзацы первый и второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Создание комиссии обеспечивается региональным оператором в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления подрядной организации о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту путем направления уведомления в письменной форме лицам, указанным в абзаце втором пункта 5 настоящего порядка, с указанием даты, времени и места работы комиссии.

По результатам работы комиссии в течение пяти рабочих дней составляется акт о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт) по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку, который должен быть подписан всеми членами комиссии.»;

5. в пункте 8 слова «Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, подтвержденного Актом» заменить словами «Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, подтвержденного Актом»;

6. приложение признать утратившим силу;

7. дополнить приложениями № 1 и № 2 (прилагаются)

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

Приложение № 1  
к Порядку определения  
невозможности оказания услуг  
и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
в связи с воспрепятствованием таким  
оказанию услуг и (или) выполнению  
работ и установления фактов  
воспрепятствования оказанию услуг  
и (или) выполнению работ  
по капитальному ремонту

Форма

**АКТ**  
**воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_ для проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

(виды работ)

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

(Ф.И.О. лица, препятствующего выполнению работ, или его представителя)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник (собственники) квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо,  
выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)

отказался (отказались) предоставить (не предоставил (не предоставили)) доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту/ установили посторонние, ограждающие (изолирующие) конструкции, оборудование, слаботочные и иные сети, а также их крепление к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующие непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (виды работ)

по причине

\_\_\_\_\_ (причина)

\_\_\_\_\_ ;  
 Лицо (лица), препятствующее (препятствующие) выполнению работ, проинформировано (проинформированы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Лицо (лица), препятствующее (препятствующие) выполнению работ, принимают на себя ответственность, связанную с последствиями невыполнения вышеуказанных работ.

_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	/	_____ (подпись)

Приложение № 2  
к Порядку определения  
невозможности оказания услуг  
и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
в связи с воспрепятствованием таким  
оказанию услуг и (или) выполнению  
работ и установления фактов  
воспрепятствования оказанию услуг  
и (или) выполнению работ  
по капитальному ремонту

Форма

**АКТ**  
**о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя организации, оказывающей услуги строительного контроля)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Актами воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственники (собственники) квартир (помещений) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

отказались (отказалось) предоставить (не предоставил (не предоставили)) доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_

(виды работ)

в результате чего \_\_\_\_\_

(наименование подрядной организации)

может быть выполнено менее 70 процентов от запланированного объема вышеуказанного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании изложенного комиссия считает необходимым признать невозможным оказание услуг и (или) выполнение работы по капитальному ремонту: \_\_\_\_\_

(виды работ)

и перенести срок их исполнения на более поздний период.

Настоящий акт в течение трех рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в уполномоченный орган для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемые Правительством Свердловской области.

Копия настоящего акта направляется региональным оператором в орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого находится многоквартирный дом, для внесения изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый указанным органом.

_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)