

**О внесении изменения в Порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.08.2017 № 260**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.08.2017 № 260 «Об утверждении Порядка принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 16 августа, № 14233), следующие изменения:

1) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.».

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Органы местного самоуправления для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в пункте 6 настоящего

порядка, в течение шести месяцев с момента введения режима чрезвычайной ситуации или с момента аварии природного или техногенного характера направляют Региональному оператору соответствующее обращение с приложением следующих документов:

1) копий решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) копий документов, подтверждающих факт аварии природного или техногенного характера;

3) копий актов осмотра технического состояния многоквартирных домов, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

4) технических паспортов многоквартирных домов;

5) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) копии решения органа местного самоуправления, указанного в пункте 5 настоящего порядка;

7) сметы расходов на капитальный ремонт;

8) копии заключения государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.».

3) подпункты 3 и 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с подпунктом 7 пункта 7 настоящего порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы;

4) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с подпунктом 7 пункта 7

настоящего порядка, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.».

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 2 пункта 9 настоящего порядка, по итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии в пункте 7 настоящего порядка.

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 и 4 пункта 9 настоящего порядка, принимается после получения Региональным оператором отказа в предоставлении субсидии в соответствии с порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2018 № 742-ПП.

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.».

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае направления в адрес органа местного самоуправления решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр

Н.Б. Смирнов