

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.11.2019 № 445 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.11.2019 № 445 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 и 2021 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 7 ноября, № 23178) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2020 и 2021 годы (приложение № 1);

2) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 и 2021 годах (приложение № 2).»;

2) в пункте 2 слово «Рекомендовать» исключить;

3) в пунктах 2 и 3 слова «исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт» исключить;

4) наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2020 и 2021 годы»;

5) приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр

Н.Б. Смирнов

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от _____ № _____

РАЗМЕР
предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений
в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в 2020 и 2021 годах

Номер строки	Типы многоквартирных домов по материалам стен	Этажность многоквартирных домов	Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)
1.	Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	от одного до трех этажей	17 641,18
2.	Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами	от одного до трех этажей	15 547,83
3.		от четырех до пяти этажей	11 016,14
4.		от шести этажей и выше	9111,13