

Об утверждении порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет

В соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», подпунктом 11-1 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и Законом Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области

от _____ № _____

«Об утверждении порядка передачи
владельцем специального счета прав
на специальный счет»

ПОРЯДОК**передачи владельцем специального счета прав на специальный счет**

1. Настоящий порядок определяет правила передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, на котором осуществлялось формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, лицу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета.

2. В настоящем порядке применяются следующие основные понятия:

1) специальный счет - счет, открытый в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов.

2) многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, - многоквартирный дом, расположенный на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3) лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, - Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Свердловской области;

Уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа, расположенных на территории Свердловской области.

3. Права владельца специального счета переходят к лицу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета, на следующий день после перехода в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенной в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

5. Лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета направляет предыдущему владельцу специального счета уведомление о переходе прав владельца специального счета способом, позволяющим подтвердить получение.

Предыдущий владелец специального счета не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления передает лицу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета, документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Уклонение или отказ предыдущего владельца специального от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствует переходу права на специальный счет, но освобождает Лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, от ответственности за неисполнение перед третьими лицами обязательств, возникших до перехода к нему прав на специальный счет.

6. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.