

Об утверждении Регламента проведения проверок по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент проведения проверок по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (прилагается).

2. Признать утратившим силу Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.10.2014 № 166 «Об утверждении Регламента осуществления контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления» (Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>, 29.10.2014)

с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 13.04.2015 № 65.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.В. Рубцова.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://energy.midural.ru>).

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН

Приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении Регламента
проведения проверок по контролю
за целевым расходованием денежных
средств, сформированных за счет
взносов на капитальный ремонт,
и обеспечением сохранности этих
средств»

РЕГЛАМЕНТ**проведения проверок по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств**

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» и от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области» (далее – Порядок № 10-ПП).

2. Контроль за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, (далее – контроль за целевым расходованием денежных средств) и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области проводится Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган) посредством проведения проверок в соответствии с настоящим регламентом.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области осуществляется в соответствии с Порядком № 10-ПП в форме документарных

и выездных проверок в соответствии с ежегодным графиком проведения плановых проверок, который формируется уполномоченным органом.

4. Проверки проводятся на основании приказа уполномоченного органа с учетом утвержденного графика проведения плановых проверок на соответствующий год.

5. О проведении плановой проверки Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональный оператор) уведомляется не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа уполномоченного органа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по юридическому адресу регионального оператора, или по адресу электронной почты регионального оператора или иным доступным способом.

6. Внеплановые проверки могут проводиться уполномоченным органом с предварительным уведомлением регионального оператора в следующих случаях:

1) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, права которых нарушены действием (бездействием) регионального оператора;

2) поступление в уполномоченный орган из органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры и правоохранительных органов информации о предполагаемых или выявленных нарушениях федерального законодательства и (или) законодательства Свердловской области;

3) по поручению Губернатора Свердловской области;

4) по решению Попечительского совета регионального оператора.

7. О проведении внеплановой выездной проверки региональный оператор уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения посредством направления копии приказа уполномоченного органа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по юридическому адресу регионального оператора, или по адресу электронной почты регионального оператора или иным доступным способом.

8. При проведении документарной проверки уполномоченный орган направляет региональному оператору запрос о представлении в течение десяти рабочих дней документов, необходимых для проведения документарной проверки. Региональный оператор представляет в указанный срок копии запрашиваемых документов, заверенные печатью и подписью руководителя регионального оператора, а в его отсутствие подписью лица, исполняющего обязанности руководителя.

9. Выездные проверки проводятся в случае, если при проведении документарной проверки не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных региональным оператором документах.

При проведении выездной проверки региональный оператор обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение выездной проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки, обеспечить условия для проведения выездной проверки, в том числе предоставить помещение для работы, оргтехнику, средства связи и канцелярские принадлежности.

10. Срок проведения проверки не может превышать двадцать рабочих дней.

11. Решение о продлении срока проведения проверки принимается в следующих случаях:

1) получение в ходе проведения проверки информации от правоохранительных, контролирующих органов либо из иных источников, свидетельствующей о нарушении региональным оператором Порядка № 10-ПП;

2) наличие форс-мажорных обстоятельств (затопление, наводнение, пожар и иное) на территории, где проводится проверка;

3) непредставление региональным оператором документов, необходимых для проведения проверки, в установленные сроки;

4) на основании мотивированного запроса лица, уполномоченного на проведение проверки и указанного в приказе о проведении проверки.

12. Срок продления проверки не может превышать десять рабочих дней.

Решение о продлении срока проведения проверки оформляется приказом уполномоченного органа и направляется региональному оператору в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

13. Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществляется уполномоченным органом в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной уполномоченным органом;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» и краткосрочным планом ее реализации на соответствующий контрольный период;

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором о оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, отраженному в платежных документах.

14. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт собственниками помещений и уполномоченным органом осуществляется в отношении:

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», за отчетный период (полугодие, календарный год);

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам за проверяемый период.

15. В случае необходимости контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт и обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт может быть осуществлен по отдельным муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области.

16. Результаты проверок оформляются уполномоченным органом в виде акта проверки по форме согласно приложению к настоящему регламенту.

17. Акт проверки оформляется в двух экземплярах.

В акте проверки указываются:

1) вопросы, являвшиеся предметом проверки;

2) выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению;

3) предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

В акте проверки отражаются все существенные обстоятельства, рассмотренные, изученные и оцененные в рамках проводимой проверки.

18. Акт проверки направляется региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению региональным оператором в течение двадцати дней. При необходимости рассмотрение акта проверки может осуществляться с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку.

В случае установления в ходе или по результатам проверки признаков состава административного правонарушения уполномоченный орган

незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

19. В случае отсутствия руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя), а также в случае отказа руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя) дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки.

Второй экземпляр акта проверки хранится уполномоченным органом в соответствии с законодательством об архивном деле.

20. В случае несогласия (полностью или частично) с актом проверки региональный оператор в течение пятнадцати дней со дня получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган письменные мотивированные возражения по акту проверки с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких возражений, или их заверенные копии (далее – возражения).

21. Уполномоченный орган рассматривает возражения в течение десяти рабочих дней со дня их представления и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки.

22. В случае несогласия регионального оператора с актом проверки, действия (бездействие) уполномоченного органа могут быть обжалованы региональным оператором в судебном порядке.

23. Уполномоченный орган проверяет исполнение региональным оператором замечаний, указанных в акте проверки.

Приложение
к Регламенту проведения проверок
по контролю за целевым
расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт,
и обеспечением сохранности этих
средств»

Форма



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ _____

г. Екатеринбург

АКТ ПРОВЕРКИ

На основании приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от «__» _____ № ____ «_____» проведена плановая (внеплановая), документарная (выездная) проверка в отношении Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд, региональный оператор), расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. __, оф. ____.

Продолжительность проверки (с учетом продления): ____ рабочих дней.

Срок проведения проверки: с «__» _____ по «__» _____ года.

Место проведения проверки: _____.

Лица, проводившие проверку:

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки являлся

_____.

Предмет проверки: _____.

Цели проверки: _____.

Период, за который проведена проверка: _____.

Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт и обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт осуществить по муниципальным образованиям: _____

Контроль за целевым расходованием денежных средств на капитальный ремонт осуществлен в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной уполномоченным органом;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» и краткосрочным планом ее реализации на соответствующий контрольный период;

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему и видам, предусмотренным соответствующим договором о выполнении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса, отраженному в платежных документах.

Контроль за обеспечением сохранности денежных средств на капитальный ремонт собственниками помещений и уполномоченным органом осуществлен в отношении:

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», за отчетный период (полугодие, календарный год);

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам за проверяемый период.

1. В ходе проведения проверки установлено следующее

2. Выводы

3. Рекомендации

Подписи лиц, проводивших проверку:

_____/_____
 _____/_____
 _____/_____

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

Н.Б. Смирнов

Копию акта получил:

_____ 20__ г. _____ / _____,
 (Подпись / ФИО руководителя Фонда)

С актом проверки ознакомлен:

_____ 20__ г. _____ / _____,
 (Подпись / ФИО руководителя Фонда)

Отметка об отказе руководителя регионального оператора (его уполномоченного представителя, иного должностного лица) подписать акт
