

## АЛГОРИТМ

### ДЕЙСТВИЙ ЗАЯВИТЕЛЯ ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	10	<p>1. Заявка на выдачу технических условий;</p> <p>2.копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>3.копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p> <p>4.При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане</p>	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	п.14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам ГВС, ХВС и (или) водоотведения, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-

				<p>территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.</p> <p>5.При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в <a href="#">подпункте "в" пункта 9</a> настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>6.В случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 52.1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в <a href="#">подпункте "г" пункта 9</a> настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;</p> <p>7.копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;</p> <p>8.документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 9.градостроительный план земельного участка (при его наличии); 10.копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).				
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: а) наименование исполнителя, которому направлен запрос; б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные: для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной	Пункты 13 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-

						<p>государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;</p> <p>для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;</p> <p>для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);</p> <p>г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;</p> <p>д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-</p>	<p>Пункты 18,19 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);</p> <p>е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);</p> <p>ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).</p> <p>з) п.18. Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с <a href="#">пунктом 16</a> настоящих Правил, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.</p> <p>и) п.19. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.</p> <p>Лицо, указанное в <a href="#">пункте 11</a> настоящих Правил, которое получило технические условия в отношении подключаемого объекта, обязано передать технические условия лицу, указанному в <a href="#">пункте 9</a> настоящих Правил, имеющему право обратиться к исполнителю с заявлением о подключении в отношении соответствующего подключаемого объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;</li><li>2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</li><li>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому</li></ol>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменен			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	3 рабочих дня	3 рабочих дней	11	<p>1. Заявление о подключении;</p> <p>2. п.26. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:</p> <p>2.копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3.копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.</p> <p>4.При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденном уполномоченным органом</p>	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644) Пункты 26,27,28 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-



				<p>исполнительной власти г. Москвы.</p> <p>5.При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.</p> <p>6.В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>7.копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;</p> <p>8. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>9. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>10. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>11. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p> <p>27. В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении. К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).</p> <p>28. Перечень сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26, абзаце первом пункта 27 настоящих Правил, является исчерпывающим. Исполнитель не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в пунктах 25 и 26 настоящих Правил.</p> <p>В случае если заявителем ранее представлены исполнителю документы, указанные в пункте 26 настоящих Правил, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					подключении.				
3.1.	Рассмотрение, анализ и проверка РСО, полученных документов	3 рабочих дня	3 рабочих дня				Пункты 31 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130		
3.2.	В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 настоящих Правил, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель направляет заявителю уведомление .....и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении			1.Уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы 2.Уведомление заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявления о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 32 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130		

	<p>сведений и (или) документов. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.</p>								
4.	<p>Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)</p>	<p>5 рабочих дней после получения заявления о подключении</p>	<p>5 рабочих дней после получения заявления о подключении</p>	1	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации</p>	<p>Абз.2, п. 61 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130</p>	<p>Все категории</p>	-

5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Абз.3, п. 33 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором или мотивированный отказ с протоколом разногласий при необходимости	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении) или мотивированный отказ с протоколом разногласий	Абз.2, п. 34 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-
6.1.	Рассмотрение мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий,	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1		Принятие мер по урегулированию разногласий и направление заявителю для подписания новый проект договора о подключении.	Абз.3, п. 34 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130		
6.2.	В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об	1		Уведомление заявителя об аннулировании заявления о подключении в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.	Абз.4, п. 34 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130		

	подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении.	аннулировано	аннулировано						
6.3.	В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю.	20 рабочих дней со дня получения повторно обращения.	20 рабочих дней со дня получения повторно обращения.	1	1. Заявление о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 настоящих Правил, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).	Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении	Абз.5,6, п. 34 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130		
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Абз.5,6, п. 58 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-



					участка, на котором осуществляется застройка.				
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил утвержденных	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил утвержденных	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	п. 62 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-

		ППРФ от 30.11.202 1 г. № 2130	ППРФ от 30.11.202 1 г. № 2130						
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) Подписанием заявителем и РСО акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной холодной водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодной водоснабжения и (или) водоотведения.	п. 62,63 Правил, утвержденных ППРФ от 30.11.2021 г. № 2130	Все категории	-

		следуют из Правил. утвержде нных ППРФ от 30.11.202 1 г. № 2130	следуют из Правил. утвержде нных ППРФ от 30.11.202 1 г. № 2130						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--