

Об организации контейнерных площадок на территории Свердловской области

Обязанность по созданию контейнерных площадок лежит на:



1. Органах местного самоуправления муниципальных образований, на основании;

2. Управляющих организациях при создании контейнерной площадки как общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также на земельном участке, принадлежащем управляющей организации на правах аренды, безвозмездного пользования;

3. Юридических и физических лицах, индивидуальных предпринимателях в случае, если контейнерная площадка принадлежит на праве собственности, создается на собственном земельном участке, находится на земельном участке на иных законных основаниях).

Обязанность по несению бремени содержания контейнерных площадок возложена:

Бремя содержания контейнерных площадок и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, **не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки;**

Бремя содержания контейнерных площадок и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных **на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме (управляющие организации, выступающие от лица собственников);**

Бремя содержания контейнерных площадок и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов несут **лица, на законных основаниях владеющие земельными участками, на которых размещаются контейнерные площадки, или уполномоченные ими лица.**

В состав бремени содержания контейнерных площадок входят мероприятия по своевременной уборке территорий контейнерных площадок, систематическому наблюдению за санитарным состоянием площадки, обеспечению свободного подъезда к контейнерной площадке, мойке и дезинфекции контейнеров, а также содержанию их в исправном состоянии.

Приобретение и установку контейнеров (бункеров) осуществляют лица, ответственные за создание контейнерных площадок:

1. **Органы местного самоуправления** муниципальных образований, в отношении муниципальных контейнерных площадок;

2. **Управляющие организации**, в отношении контейнерных площадок, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также на земельном участке, принадлежащем управляющей организации на правах аренды, безвозмездного пользования;

3. **Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели**, в отношении контейнерных площадок, принадлежащих на праве собственности, созданных на собственном земельном участке или находящемся в пользовании на иных законных основаниях.

Случаи, при которых региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляет контейнерное оборудование:

В соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484 (далее – Основы), **Порядком** накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2018 № 969-ПП, региональный оператор **не обязан** приобретать контейнеры (бункеры) и осуществлять мероприятия по их содержанию. **Региональный оператор вправе** приобрести контейнеры и бункеры, в случае **если** при тарифном регулировании в необходимой валовой выручке регионального оператора **учтены расходы** на приобретение контейнеров (бункеров).

Основами определено, что расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процент необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования. При этом затраты на приобретение контейнеров (бункеров) в размере 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора способствуют поддержанию на необходимом уровне резервного запаса контейнерного оборудования, необходимого для обеспечения нужд, например, социально значимых объектов в зоне деятельности регионального оператора, и не обеспечивают приобретение контейнерного оборудования региональным оператором для целей полного покрытия потребности потребителей в контейнерном оборудовании в зоне деятельности регионального оператора.

Вывод:

Обеспечивать устройство и содержание контейнерных площадок, в том числе установку контейнерного оборудования обязаны собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.