

**О внесении изменений в Стратегию развития
жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года,
утвержденную постановлением Правительства Свердловской области
от 21.02.2019 № 110-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 110-ПП «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 22 февраля, № 20387) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 28.06.2019 № 391-ПП, от 25.12.2019 № 997-ПП, от 12.03.2020 № 135-ПП, от 17.12.2020 № 929-ПП, от 24.12.2020 № 966-ПП, от 17.06.2021 № 345-ПП, от 28.10.2021 № 723-ПП, от 29.12.2021 № 999-ПП и от 08.12.2022 № 837-ПП, следующие изменения:

1) в части 1 абзац первый после слов «от 26.01.2016 № 80-р,» дополнить словами «Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р (далее – Стратегия № 3268-р),»;

2) в части 1 подпункт 6 части второй изложить в следующей редакции:

«6) Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 14.09.2018 № 366 «Об утверждении концепции развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года»»;

3) в части 1 дополнить часть вторую подпунктом 7 следующего содержания:

«7) иные документы стратегического планирования.»;

4) часть третью части 1 изложить в новой редакции:

«Разработчиком Стратегии является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской» (далее – Министерство).»;

5) часть 1 дополнить частями пятой и шестой следующего содержания:

«В рамках реализации Стратегии Министерство взаимодействует с федеральными и региональными органами государственной власти, органами

местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), юридическими лицами всех форм собственности, осуществляющими свою деятельность на территории Свердловской области.

Мониторинг достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Стратегии, среди которых целевые установки национальных проектов, содержащих результаты для жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), осуществляется в том числе на основе государственной автоматизированной информационной системы «Управление» и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Исторически ЖКХ является одной из самых значимых отраслей экономики нашей страны, определяет динамику ее развития, обеспечивает занятость, доходы миллионов граждан, а также вносит непосредственный вклад в создание комфортных и удобных условий жизнедеятельности граждан.»;

7) в абзаце первом раздела 1 после слов «выступает жилищно-коммунальное хозяйство» слова «(далее – ЖКХ)» исключить;

8) раздел 1 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Важными компонентами улучшения качества жизни граждан являются повышение качества жилищно-коммунальных услуг и обеспечение жилищного фонда необходимой инфраструктурой.

Достижение данной целевой установки является приоритетом развития сферы ЖКХ.»;

9) раздел 1 после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«В 2022 году наша страна столкнулась с новыми вызовами, требующими мобилизации ресурсов и выработки новых подходов к решению актуальных задач в экономике и социальной сфере в условиях внешнего давления и ограничений.

Развитие и поддержка ЖКХ будут способствовать импортозамещению, созданию новых рабочих мест, а результаты, которые могут быть достигнуты в этой отрасли, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды, нового качества инфраструктуры для жизни, работы и отдыха человека – главного капитала нашей страны.»;

10) абзац тринадцатый раздела 1 изложить в следующей редакции:

«В целях повышения качества жизни жителей Свердловской области необходимо решить следующие задачи:

1) устойчивое и надежное функционирование сферы ЖКХ (далее – задача 1), в том числе минимизация негативного воздействия жилищно-коммунального хозяйства на окружающую среду. В рамках решения обозначенной задачи планируется решение в том числе следующих частных задач:

в сфере капитального ремонта жилищного фонда:

создание эффективного механизма технического учета жилищного фонда, в том числе позволяющего формировать достоверную и актуальную информацию

о составе жилищного фонда, его состоянии, уровне благоустройства и изменении этих показателей;

формирование региональных программ капитального ремонта и краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исходя из их фактического технического состояния с учетом соблюдения требований к финансовой устойчивости регионального оператора и при дополнительном достаточном финансовом обеспечении региональных программ капитального ремонта за счет бюджетных средств;

определение механизмов, позволяющих проводить капитальный ремонт объектов культурного наследия и работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах;

повышение эффективности использования средств фондов капитального ремонта и обеспечение финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта, в том числе за счет формирования дополнительных источников их финансирования;

в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

ресурсосбережение и максимальное вовлечение вторичных материальных ресурсов, полученных в результате обработки твердых коммунальных отходов, в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

Решение задачи 1 планируется достигать в том числе за счет:

снижения степени износа объектов инженерной инфраструктуры;

реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта);

реализации мероприятий по обращению с твердыми коммунальными отходами и снижению негативного влияния на окружающую среду;

профессионального использования государственной информационной системы ЖКХ (далее – ГИС ЖКХ);

обеспечения качественного и надежного функционирования систем генерации энергоресурсов и состояния инженерных сетей коммунальной инфраструктуры;

2) поступательное эффективное развитие сферы ЖКХ (далее – задача 2), в том числе формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной отрасли ЖКХ и повышение энергоэффективности строящихся и существующих объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры. В рамках решения обозначенной задачи планируется решение в том числе следующих частных задач:

в сфере теплоснабжения:

доведение темпов замены сетей теплоснабжения до уровня не менее 5 процентов в год;

повышение эффективности тарифных источников финансирования капитальных затрат и бюджетных инвестиций, повышение инвестиционной привлекательности отрасли для частных компаний;

снижение потерь, повышение энергетической эффективности сферы теплоснабжения и снижение аварийности на сетях теплоснабжения и объектах капитального строительства сферы теплоснабжения;

повышение качества разработки схем теплоснабжения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

в сфере водоснабжения:

обеспечение потребителей качественной питьевой водой;

доведение доли сельского населения, обеспеченного качественной питьевой водой, до уровня доли городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

повышение темпов замены сетей водоснабжения до уровня не менее 5 процентов в год;

сокращение нормативных и коммерческих потерь на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

повышение качества разработки схем водоснабжения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения;

в сфере водоотведения:

обеспечение сохранности источников питьевого водоснабжения и экологической безопасности водных ресурсов;

повышение темпов замены сетей водоотведения до уровня не менее 5 процентов в год;

снижение уровня аварийности на сетях водоотведения;

повышение качества разработки схем водоотведения в части их соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения.

Решение задачи 2 планируется достигать в том числе за счет:

реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

внедрения современных технологических решений, обеспечивающих снижение количества аварий и потерь энергоресурсов в сетях;

реализации механизмов заключения энергосервисных контрактов;

реализации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения с целью обеспечения комфортности жилых помещений и технической доступности коммунальных услуг;

достижения порогового уровня заработной платы работников сферы ЖКХ для обеспечения высокопроизводительных рабочих мест;

реализации инвестиционных проектов и программ в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения;

обеспечения процесса синхронизации схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития с документами

территориального планирования муниципальных образований и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

3) формирование собственника – потребителя ЖКУ (далее – задача 3), в том числе улучшение качества городской среды. В рамках решения обозначенной задачи планируется решение в том числе следующих частных задач:

сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой;
ежегодный прирост индекса качества городской среды;
увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Решение задачи 3 планируется достигать в том числе за счет:
повышения роли и ответственности собственников помещений в многоквартирных домах в сфере управления принадлежащей им недвижимостью;
повышения уровня благоустройства жилищного фонда для улучшения условий проживания граждан;

применения механизма инициативного бюджетирования, направленного на повышение активности участия граждан в обсуждении вопросов создания благоприятной среды проживания;

осуществления лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, включая организацию и проведение лицензионного контроля;

вовлечения бизнес-структур в коммунальную сферу и граждан в управление жилищным фондом;

реализации механизмов заключения концессионных соглашений, развития государственно-частного партнерства;

оказания финансовой помощи социально незащищенным категориям граждан и обеспечения экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения;

проведения информационно-просветительской работы средств массовой информации по освещению проблем развития жилищно-коммунального комплекса Свердловской области;

4) обеспечение энергетической безопасности сферы ЖКХ (далее – задача 4). В рамках решения обозначенной задачи планируется решение в том числе следующих частных задач:

создание условий для развития газотранспортных и газораспределительных сетей для газификации населенных пунктов Свердловской области, в том числе в сельской местности;

определение потребности и создание условий для реализации мероприятий по развитию инфраструктуры по производству, транспортировке и потреблению сжиженного природного газа в целях автономного обеспечения теплоснабжения малонаселенных и территориально удаленных от газовых магистралей населенных пунктов.

Решение задачи 4 планируется достигать в том числе за счет:

применения альтернативной технологии производства энергоресурсов;

обеспечения процесса синхронизации схем электро-, газоснабжения с документами территориального планирования муниципальных образований и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

создания информационной системы «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области»;

проведения мониторинга наличия и расхода топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях.»;

11) главу 1 после части пятой дополнить частями шестой и седьмой следующего содержания:

«Учитывая, что основную часть жизненного цикла жилого дома занимает период эксплуатации, проблема своевременного обновления жилищного фонда за счет проведения капитального ремонта имеет особую актуальность.

В Российской Федерации с 2014 года на постоянной и долгосрочной основе созданы и функционируют на региональном уровне механизмы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

12) главу 1 после части восьмой дополнить частью девятой следующего содержания:

«Исполнение функций регионального оператора возложено на Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, созданный Указом Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 № 444-УГ «О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.»;

13) главу 1 после части восемнадцатой дополнить частью девятнадцатой следующего содержания:

«Несмотря на стабильно функционирующую региональную программу капитального ремонта, имеются направления развития, требующие принятия системных решений, в том числе на федеральном уровне, для обеспечения дальнейшего совершенствования сферы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

14) часть девятую главы 2 после слов «на период до 2024 года»,» дополнить словами «Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»,»;

15) главу 2 после части двадцать шестой дополнить частью двадцать седьмой следующего содержания:

«Высокий износ коммунальной инфраструктуры является основным фактором, влияющим на объем потерь ресурсов в сетях инженерно-технического обеспечения, а также причиной их высокой аварийности.»;

16) главу 2 после части тридцать третьей дополнить частями тридцать четвертой–тридцать шестой следующего содержания:

«Важно отметить, что изменение климата характеризуется изменением среднегодовых температур. В соответствии со Стратегией № 3268-р по данным Всемирного банка, ежегодный ущерб от воздействия опасных гидрометеорологических явлений в России составляет 30–60 млрд. рублей (не менее 0,05 процента валового внутреннего продукта). Поэтому адаптация к последствиям изменения климата и противодействие климатическим изменениям также являются приоритетными задачами для российской экономики в целом.

Центральное место в рамках реализации климатической политики занимает энергоэффективность.

В современном мире большое внимание уделяется проблемам рационального использования энергетических ресурсов и снижения негативного воздействия на окружающую среду при их использовании.»;

17) часть тридцать седьмую главы 2 изложить в следующей редакции:

«В связи с этим наряду с реконструкцией и заменой изношенных объектов коммунальной инфраструктуры активно реализуются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являющиеся эффективным ресурсом экономического роста Свердловской области.»;

18) главу 2 после части сорок шестой дополнить частями сорок седьмой и сорок восьмой следующего содержания:

«Комплексная реализация мероприятий по обеспечению энергетической эффективности позволит снизить потребность в объемах выработки энергии, что в свою очередь, будет способствовать сокращению объемов выбросов парниковых газов и снижению углеродного следа объектов строительства.

В целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры Стратегией предусмотрено участие в реализации долгосрочной комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, благодаря которой отрасль жилищного хозяйства сможет выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысится качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Данные мероприятия необходимы наравне с кардинальными решениями, направленными на повышение энергетической эффективности систем инженерно-технического обеспечения путем поэтапного снижения их износа, уменьшения потерь в сетях инженерно-технического обеспечения и аварийности этих систем.»;

19) главу 3 после части второй дополнить частью третьей следующего содержания:

«Необходимо обеспечить проведение мероприятий по замене ветхих сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе с привлечением внебюджетных источников финансирования с учетом порядка, определяемого Правительством Российской Федерации.»;

20) часть четвертую главы 3 изложить в новой редакции:

«В связи с этим в части повышения эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры в Свердловской области реализуется механизм передачи таких объектов в концессию.»;

21) главу 3 после части четвертой дополнить частями пятой и шестой следующего содержания:

«Использование механизмов государственно-частного партнерства при реализации проектов в сфере ЖКХ имеет большие перспективы для развития отрасли. Инструмент концессий позволяет не только привлечь необходимые инвестиции, но и комплексно развивать инфраструктурные объекты, обеспечивая высокий уровень услуг для населения.

Кроме того, мероприятия по модернизации, реконструкции, новому строительству объектов коммунальной инфраструктуры, подготовке к отопительному периоду, а также возмещению выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций осуществляются за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.»;

22) часть семнадцатую главы 3 после слов «благоприятной среды жизнедеятельности.» дополнить словами «Формирование комфортной городской среды является неотъемлемой частью комплексного развития территорий и не может рассматриваться в том числе в отрыве от градостроительного планирования, создания городской инфраструктуры, возведения жилья, объектов торгового, культурного, спортивного и иного назначения, создания безбарьерной среды для маломобильных групп населения.»;

23) главу 3 после части двадцать второй дополнить частями двадцать третьей – двадцать пятой следующего содержания:

«Работа с городской средой направлена на решение социальных и экономических задач, обеспечение конкурентоспособности городов и сельских поселений и поддержание их устойчивого развития.

Особое значение в настоящее время приобретают комплексные практики работы с городской средой, направленные на сохранение здоровья жителей, – от теории «пешеходного города», который побуждает человека к движению, удобен для жизни и предпринимательской деятельности, до «здоровых улиц», не только эргономичных, безопасных и экологичных, но также обеспечивающих психологический комфорт.

Не менее важным направлением является реализация проектов по созданию комфортной городской среды с учетом необходимости адаптации городов к изменениям климата. Сегодня работа с зелеными территориями города нацелена не только на обеспечение комфорта для жителей, но и на решение задач по сбережению энергии, экономному расходованию ресурсов.»;

24) часть двадцать шестую главы 3 изложить в следующей редакции:

«Одной из основных целевых установок в рамках формирования комфортной городской среды, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», является повышение индекса качества городской среды и сокращение в соответствии с этим количества городов с неблагоприятной средой проживания. В связи с этим, с целью оценки состояния городской среды на федеральном уровне разработан индекс качества городской среды.»;

25) главу 3 после части двадцать восьмой дополнить частью двадцать девятой следующего содержания:

«В Свердловской области организована работа по вовлечению жителей в процессы благоустройства в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 913/пр «Об утверждении методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды.»;

26) главу 3 после части тридцать первой дополнить частью тридцать второй следующего содержания:

«Задолженность граждан и организаций за потребленные услуги и ресурсы является еще одной проблемой ЖКХ.»;

27) главу 3 после части сорок второй дополнить частью сорок третьей следующего содержания:

«Способствовать решению проблемы задолженности может повышение доли коммунальных ресурсов и услуг, оплаченных по показаниям приборов учета. В целях оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами учета потребляемых коммунальных услуг и ресурсов ведется работа, способствующая интеграции со связанными системами, в том числе в рамках реализации проекта «умный город.»;

28) главу 4 после части первой дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

«В связи с этим, задачи развития ЖКХ требуют синхронизации с развитием энергетической отрасли. Отдельно стоит обратить внимание на то, что процесс развивающегося строительства также требует обеспечения энергоресурсами, соответственно, спрос на них увеличится при увеличении объемов строительства, что требует своевременного наращивания мощностей в районах застройки.

Необходимо отметить, что мероприятия, реализуемые в рамках достижения задачи 4, взаимосвязаны с решением ключевых задач, обозначенных в Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2020 года № 1523-р – энергосбережение и повышение энергоэффективности, в том числе переход на более экологичные виды топлива.»;

29) часть тридцать пятую главы 4 изложить в следующей редакции:

«В целях исполнения Перечня поручений по результатам проверки исполнения законодательства, направленного на развитие газоснабжения и газификации регионов, утвержденного Президентом Российской Федерации от 31.05.2020 Пр-907, в части вопроса о поэтапной газификации страны до 2030 года разработана Генеральная схема газоснабжения и газификации Свердловской области до 2028 года и на перспективу до 2035 года, в соответствии с которой прогнозируется увеличение объема потребления природного газа к окончанию 2035 года на 3 млрд. куб. метров за счет строительства новых и реконструкции существующих объектов системы газоснабжения Свердловской области, а уровень потенциальной газификации населения превысит 92 процента.»;

30) главу 4 после части сорок первой дополнить частью сорок второй следующего содержания:

«Необходимо отметить, что важным аспектом развития жилищно-коммунальной отрасли является ее цифровая трансформация, которая должна быть обеспечена соответствующим уровнем развития информационных технологий. Это требует принятия мер, направленных на стимулирование создания новых и развитие существующих информационных продуктов.»;

31) главу 4 после части сорок третьей дополнить частями сорок четвертой и сорок пятой следующего содержания:

«Кейс по развертыванию информационной системы признан автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» лучшей практикой в категории «Эффективное управление», размещен на федеральной цифровой платформе «СМАРТЕКА», а также рекомендован для тиражирования в других субъектах Российской Федерации.

На сегодняшний день информационная система внедрена на территориях следующих регионов Российской Федерации:

- 1) Свердловская область (seti.midural.ru) в 2017 году;
- 2) Архангельская область (techpris.dvinaland.ru) в 2018 году;
- 3) Красноярский край (techpris.krskcit.ru) в 2019 году;
- 4) Омская область (tprso.omskportal.ru) в 2019 году;
- 5) Камчатский край (techpris.kamgov.ru) в 2020 году.»;

32) главу 4 после части сорок шестой дополнить частью сорок седьмой следующего содержания:

«Особое внимание уделяется развитию сельских территорий – одному из приоритетных направлений государственной социально-экономической политики. Инфраструктурное обеспечение данных территорий и формирование комфортной среды, реализуемые в рамках Стратегии, позволят повысить интенсивность освоения сельских территорий.»;

33) часть пятьдесят третью главы 4 изложить в следующей редакции:

«Кроме того, также требуют особого внимания задачи, направленные на развитие кадровых вопросов в отрасли ЖКХ, в том числе:

развитие системы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для нужд отрасли ЖКХ;

повышение уровня компетенций руководителей и специалистов предприятий ЖКХ, профильных ведомств.

Для решения кадровых вопросов предусмотрены в том числе следующие мероприятия:

развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) по профильным направлениям с учетом современных потребностей отрасли;

вовлечение работодателей в процесс подготовки специалистов.

Одними из результатов осуществления указанных мероприятий являются:

обеспечение подготовки специалистов, обладающих компетенциями, соответствующими современным потребностям сферы ЖКХ;

обеспечение мотивирующих факторов для повышения уровня профессионального развития работников, а также для совершенствования системы подготовки кадров в сфере ЖКХ.»;

34) в части шестьдесят второй главы 4 слова ««Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», «Чистая вода (Свердловская область)» и «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами (Свердловская область)»» заменить словами ««Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» (национальный проект «Жилье и городская среда»), «Чистая вода (Свердловская область)» (национальный проект «Жилье и городская среда») и «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами (Свердловская область)» (национальный проект «Экология»).»;

35) главу 4 после части шестьдесят второй дополнить частью шестьдесят третьей следующего содержания:

«Важно отметить, что при реализации на территории Свердловской области национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках исполнения пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 29.03.2019 № Пр-555ГС по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации 12 февраля 2019 года необходимо обеспечивать синхронизацию мероприятий с мероприятиями национальных проектов «Образование», «Здравоохранение», «Безопасные качественные дороги» и иными проектами и программами в целях достижения максимального эффекта для конкретной территории.»;

36) в главе 4 таблицу изложить в новой редакции (приложение № 1);

37) главу 4 после таблицы дополнить частями шестьдесят седьмой – семьдесят третьей следующего содержания:

«Отдельно стоит отметить вызовы, связанные с действием временных негативных факторов, в том числе внешних.

С февраля 2022 года наблюдаются существенные изменения экономических условий – ухудшение рыночной конъюнктуры, высокая волатильность на финансовом рынке и резкие колебания курса национальной валюты, вызванные в том числе внешнеполитическими обстоятельствами. Вместе с тем существенное влияние оказывают торговые, транспортные и технологические ограничения, вызванные введением санкций. Применительно к отрасли ЖКХ следствием указанных обстоятельств являются дефицит оборудования и материалов импортного производства, существенный рост стоимости ресурсов, дефицит кадров, нарушение логистических цепочек.

В текущих условиях, а также при возникновении аналогичных факторов в период реализации Стратегии возрастают риски («вызовы») снижения финансовой устойчивости организаций сферы ЖКХ, неисполнения инвестиционных и производственных программ.

К таким рискам относятся:

– снижение темпов обновления систем коммунальной инфраструктуры, вызванное в том числе ростом стоимости материалов и оборудования в связи с введенными ограничениями.

Мероприятия, направленные на нейтрализацию указанного риска:

запуск 5-летней программы модернизации коммунальной инфраструктуры;

переориентация импорта материалов, оборудования;

формирование новых логистических цепочек поставок, транспортных коридоров;

импортозамещение материалов и оборудования, а также комплектующих и запасных частей.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

не допущение замедления темпов обновления систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение финансовой устойчивости и платежеспособности организаций ЖКХ;

– замедление процесса развития и модернизации отраслевых информационных систем в связи с недоступностью IT-товаров, программно-аппаратных комплексов и программного обеспечения для всех этапов жизненного цикла объектов ЖКХ.

Реализация мероприятий по поддержке разработки отечественных решений в части применения технологий информационного моделирования и цифрового взаимодействия всех участников позволит снизить обозначенный риск.

Результатом осуществления указанных мероприятий является сохранение темпов развития и модернизации отраслевых информационных систем.»;

38) раздел 2 главы 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Особого внимания требует вопрос климатических изменений на территории Российской Федерации, связанных с изменением среднегодовых температур, изменением продолжительности выпадения интенсивных осадков, ростом числа опасных гидрометеорологических и иных явлений, которые могут приводить к увеличению количества аварийных ситуаций на системах коммунальной и инженерной инфраструктуры, объектах ЖКХ.

Задачами являются:

адаптация к неблагоприятным последствиям изменения климата систем коммунальной и инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства;

повышение энергоэффективности зданий и сооружений, снижение внутренних потерь энергоресурсов, в том числе электроэнергии.

Необходимые мероприятия для решения обозначенных задач:

совершенствование нормативной базы технического регулирования и стандартизации, связанное с адаптацией объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения к климатическим изменениям;

внедрение технологических и инфраструктурных инноваций, повышающих устойчивость систем коммунальной и инженерной инфраструктуры, объектов ЖКХ к неблагоприятным погодно-климатическим воздействиям;

проведение системного мониторинга реализации мер по адаптации систем коммунальной и инженерной инфраструктуры, объектов ЖКХ.

Результатом осуществления указанных мероприятий является обеспечение безопасности систем коммунальной и инженерной инфраструктуры, объектов ЖКХ от последствий изменения климата.

В совокупности весь комплекс мероприятий Стратегии, направленный на повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды, формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной отрасли ЖКХ, позволит обеспечить рост инвестиций и увеличение вклада отрасли ЖКХ в валовой внутренний продукт.»;

39) в разделе 3 главы 4 абзац первый изложить в новой редакции:

«Целью Стратегии является обеспечение качественных ЖКУ и доступности энергетических ресурсов с учетом обеспечения достижения национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».»;

40) в главе 5 в таблице строки 2, 4, 6 и 8 изложить в новой редакции (приложение № 2);

41) главу 6 после наименования дополнить абзацами следующего содержания:

«Мониторинг, а также утверждение методик и источников расчета значений показателей Стратегии осуществляется в соответствии с федеральными и региональными нормативными правовыми актами, статистическими данными, данными органов местного самоуправления и иными данными.

За основу долгосрочного прогнозирования динамики развития жилищно-коммунальной отрасли до 2035 года в том числе приняты среднесрочный и долгосрочный прогнозы Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства экономики и территориального развития Свердловской области.

На реализацию целей и задач Стратегии также будут влиять параметры макроэкономической конъюнктуры, социальные и политические факторы, региональные и местные социально-экономические условия и особенности.

При прогнозе значений показателей Стратегии учитывались в том числе следующие макроэкономические риски, влияющие на реализацию Стратегии:

финансовые риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий Стратегии и низкой инвестиционной привлекательностью отдельных проектов и программ;

низкие темпы экономического роста или спад экономики;

инфляционные риски, влияющие на снижение рентабельности бизнеса;

регуляторные риски, связанные с необходимостью внесения изменений в законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, регулирующие деятельность отрасли ЖКХ.

демографические риски, сопряженные с динамикой роста населения, продолжением оттока населения из малых и средних населенных пунктов;

рыночные риски, связанные с изменениями в структуре доходов граждан и падением спроса;

технологические риски, связанные с ограничением поставок, сокращением (прекращением) деятельности на российском рынке иностранных компаний – поставщиков материалов и оборудования для всех этапов жизненного цикла объектов ЖКХ;

риск отклонения фактических значений макроэкономических показателей в период реализации Стратегии от значений, предусмотренных среднесрочным и долгосрочным макроэкономическими прогнозами Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства экономики и территориального развития Свердловской области;

иные риски.

При прогнозе значений показателей Стратегии учитывались два сценария: рисковый (минимальный) и базовый (целевой).

Рисковый (минимальный) сценарий Стратегии предполагает в том числе сохранение с учетом инфляции текущего уровня финансового обеспечения отрасли ЖКХ.

Базовый (целевой) сценарий реализации Стратегии в том числе предусматривает повышение уровня конкурентоспособности отрасли ЖКХ, улучшение макроэкономического климата, рост реальных располагаемых доходов населения, увеличение финансирования жилищно-коммунальной сферы.»

42) в главе 6 в таблице строку 29-1 изложить в новой редакции (приложение № 3);

43) часть 4 главы 9 после наименования дополнить абзацами следующего содержания:

«Реализация Стратегии осуществляется за счет средств всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также средств внебюджетных источников, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.

Размер средств консолидированного бюджета, необходимый для реализации Стратегии, ежегодно определяется и корректируется в рамках бюджетного процесса. Основными прямыми механизмами реализации Стратегии являются соответствующие мероприятия, реализуемые в рамках национальных проектов, федеральных проектов, региональных проектов, государственных программ.

Отдельно необходимо отметить такие инструменты государственной поддержки как:

предоставление средств Фонда национального благосостояния государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

программа модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 годов с прогнозом до 2030 года.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

Сильные стороны	Слабые стороны («вызовы»)
<p>Наличие государственных и муниципальных программ по развитию ЖКХ Свердловской области и формированию современной городской среды на территории Свердловской области.</p> <p>Разработка и утверждение схем теплоснабжения в муниципальных образованиях.</p> <p>Организованный процесс синхронизации документов территориального планирования.</p> <p>Свердловская область располагает мощной энергетической системой, реализует стратегию разработки и внедрения энергоэффективных технологий в планировочном районе «Академический» в городе Екатеринбурге на период до 2025 года.</p> <p>Наличие 12 пилотных муниципальных образований (16,2% от общего их количества), реализующих проекты повышения надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения.</p> <p>Устойчивый рынок сбыта коммунальных услуг.</p> <p>Наличие потенциала развития отрасли ЖКХ Свердловской области.</p> <p>Рыночные механизмы функционирования жилищно-коммунального комплекса (далее – ЖКК).</p> <p>Проведение исполнительными органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований мероприятий, направленных на осуществление постепенного перехода к новым формам управления в сфере ЖКХ.</p> <p>Наличие высших и средних профессиональных организаций, занимающихся подготовкой специалистов для ЖКК.</p> <p>Наличие территориальной схемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, в том числе с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Наличие объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, удовлетворяющих требованиям природоохранного законодательства, включенных в государственный реестр</p>	<p>Износ коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда Свердловской области.</p> <p>Неэффективное использование ресурсов, наличие потерь в процессе производства и транспортировки коммунальных ресурсов, в том числе эксплуатация неэффективных отопительных котельных, использующих твердые и жидкие виды топлива.</p> <p>Недостаточное развитие коммунальной инфраструктуры для обеспечения возрастающих потребностей городского населения, в том числе связанных с новым строительством.</p> <p>Недостаточное развитие коммунальной инфраструктуры в сельской местности.</p> <p>Недостаточная развитость системы централизованного водоотведения и очистки коммунальных бытовых стоков, недостаточный уровень обеспечения социально значимых объектов в малых и средних населенных пунктах системами централизованного водоотведения и очистки бытовых стоков, недостаточный уровень развития инфраструктуры по производству, транспортировке и потреблению сжиженного природного газа в целях автономного обеспечения теплоснабжения малонаселенных и территориально удаленных от газовых магистралей населенных пунктов.</p> <p>Низкий уровень обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой.</p> <p>Задолженность по платежам за ЖКУ со стороны населения и других потребителей услуг.</p> <p>Не предусмотрена ответственность граждан за возникновение аварийных ситуаций в связи с недопуском подрядных организаций к общему имуществу в ходе выполнения мероприятий Региональной программы капитального ремонта.</p> <p>Неэффективное использование аккумулируемых гражданами взносов на капитальный ремонт ввиду недостаточного качества организации и исполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта по которым формируются на специальных счетах.</p> <p>Недостаточный объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов - объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия в связи с особенностями ремонта таких объектов, а также</p>

<p>объектов размещения отходов. Наличие лицензированных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами. Наличие лицензии на управление многоквартирным домом</p>	<p>их дороговизной.</p> <p>Низкая инновационная активность предприятий и организаций ЖКК, внедрение в сферу жилищно-коммунального хозяйства новых технологий, автоматизации и цифровизации поднимает на новый уровень требования к компетенциям кадрового состава организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Недостаточный уровень квалификации работников ЖКК. Дефицит профессиональных кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обусловленный низкой привлекательностью рабочих мест и связанный с недостаточным уровнем развития системы профессиональной подготовки кадров для нужд отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Отсутствие оформленного заказа (системы распределения выпускников) на специалистов со стороны предприятий ЖКК. Не определено право собственности на земельный участок под многоквартирным домом для собственников жилых помещений.</p> <p>Недостаточная обеспеченность инфраструктурой для обращения с отходами производства и потребления, в том числе для организации раздельного накопления твердых коммунальных отходов, низкая доля сортируемых твердых коммунальных отходов. Недостаточное (незначительное, малое) количество объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, удовлетворяющих требованиям природоохранного законодательства, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов. Несоответствие требованиям природоохранного законодательства значительной доли объектов. Перегруженность действующих полигонов твердых коммунальных отходов. Отсутствие стопроцентного охвата населения Свердловской области централизованной системой сбора твердых коммунальных отходов. Низкая степень развития культуры раздельного сбора твердых коммунальных отходов у населения.</p> <p>Усложнение процесса управления высотными многоквартирными домами, риски снижения качества предоставляемых ЖКУ.</p> <p>Недостаточные темпы прироста индекса качества городской среды в ряде муниципальных образований</p>
Возможности («эффекты, в том числе	Угрозы («вызовы»)

социальные и экономические»)	
<p>Обеспечение инвестиционной привлекательности ЖКК.</p> <p>Повышение эффективности управления ЖКК с учетом особенности управления высотными многоквартирными домами.</p> <p>Внедрение профессиональных стандартов в сфере ЖКХ.</p> <p>Создание систематизированной сети учебных заведений, центров по подготовке и повышению квалификации работников ЖКХ и условий для престижности профессии «работник ЖКХ».</p> <p>Применение маркетинговых методов в управлении многоквартирными домами.</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан за счет развития жилищно-коммунальной сферы.</p> <p>Улучшение качества и надежности предоставляемых ЖКУ. Повышение уровня удовлетворенности граждан предоставляемыми ЖКУ. Приведение в нормативное состояние объектов жилищного фонда, повышение конкурентоспособности организаций в сфере ЖКХ. Модернизация коммунальной инфраструктуры, снижение потерь и ограничений в предоставлении коммунальных ресурсов, вызванных аварийными инцидентами.</p> <p>Обоснованность и открытость формирования цен (стоимости) на жилищные услуги и тарифов на коммунальные услуги для населения.</p> <p>Повышение комфортности жилищного фонда путем выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в целях улучшения его эксплуатационных характеристик. Повышение комфортности городской среды за счет создания благоустроенных общественных пространств, благоустройства дворовых территорий.</p> <p>Обеспечение экологической безопасности деятельности организаций ЖКК.</p> <p>Привлечение инвестиций для строительства новых и модернизации существующих систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышение инновационной активности и конкурентоспособности предприятий и организаций ЖКК.</p> <p>Развитие государственно-частного партнерства при разработке и реализации проектов, направленных на повышение доступности жилья и улучшение городской инфраструктуры.</p> <p>Заклучение концессионных соглашений с</p>	<p>Финансовые риски развития ЖКХ (в том числе отсутствие необходимых объемов государственного и частного инвестирования, дефицит тарифных источников финансирования капитальных вложений), негативно влияющие на инвестиционную привлекательность отрасли.</p> <p>Слабая мотивация предприятий и организаций ЖКК, ориентированных на инновационный путь развития.</p> <p>Сохранение существующих темпов обновления объектов коммунальной инфраструктуры, рост аварий и ремонтов на сетях инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Недостаточный уровень развития газотранспортной инфраструктуры выражающийся, в том числе, в наличии «запертых» газораспределительных станций (станций, имеющих дефицит пропускной способности).</p> <p>Снижение качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с предоставлением управляющими организациями и муниципальными образованиями некорректных сведений о техническом состоянии многоквартирных домов и наличием случаев недопуска собственниками помещений к общему имуществу в многоквартирных домах.</p> <p>Недостаточное финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта.</p> <p>Отсутствие системы технического учета жилищного фонда.</p> <p>Несогласованность федерального законодательства, регулирующего отношения в сфере сохранения объектов культурного наследия, с законодательством о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Значительное повышение стоимости строительных материалов.</p> <p>Снижение уровня качества жизни населения Свердловской области.</p> <p>Ухудшение экологического и санитарно-эпидемиологического состояния территорий: загрязнение атмосферного воздуха, почвы и подземных вод.</p> <p>Несоответствие размеров тарифов затратам на производство коммунальных услуг.</p> <p>Низкая привлекательность многоквартирных домов с высокой степенью износа для управляющих организаций частной формы собственности.</p> <p>Отрицательное общественное мнение в отношении объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами, необходимых для</p>

целью реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ. Заключение концессионных соглашений, разработка и реализация инвестиционных программ в отношении объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Страхование гражданской ответственности управляющих компаний в ЖКХ. Информатизация сферы ЖКХ. Создание интерактивных сервисов, краудсорсинговых платформ для привлечения населения к совместному решению проблем, сбора предложений и пожеланий. Стимулирование открытия экологически чистых перерабатывающих производств. Регулярный мониторинг, прогнозирование и своевременное информирование населения и уполномоченных органов власти. Привлечение общественных наблюдателей в период проведения общедомовых собраний с видео- и аудиофиксацией процедур. Реализация плана мероприятий по противодействию коррупции в сфере ЖКХ.

Рост объемов работ за счет снятия ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов в рамках реализации новых инвестиционных проектов путем создания (модернизации) объектов инфраструктуры. Снижение административной нагрузки, повышение оперативности и эффективности управленческих решений на всех уровнях. Повышение эффективности капитальных вложений, увеличение спроса на продукцию отечественного производства для нужд ЖКХ Свердловской области. Увеличение налоговых платежей в бюджеты всех уровней и поступлений во внебюджетные фонды за счет увеличения объемов прибыли организаций. Оказание мультипликативного эффекта на смежные сектора экономики и социальную сферу в результате реализации мероприятий Стратегии

функционирования системы обращения с отходами. Отрицательное общественное мнение в отношении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Нехватка земельных участков, подходящих для строительства новых полигонов, несоответствие полигонов требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, современным экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Отсутствие комплексного подхода к созданию условий для всех этапов обращения с отходами производства и потребления (обработка, обезвреживание, утилизация, размещение), низкая степень вовлечения твердых коммунальных отходов в материальную сферу производства и слабое развитие переработки твердых коммунальных отходов ввиду недостаточности специализированных мусороперерабатывающих предприятий в Свердловской области и Российской Федерации в целом. Угрозы разрушений объектов ЖКХ в результате природных чрезвычайных ситуаций (пожары, паводки, землетрясения и иное)

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

Номер строки	Основные мероприятия по достижению задачи Стратегии	Результат основных мероприятий по достижению задачи Стратегии	Срок реализации основных мероприятий по достижению задачи Стратегии	Ключевые показатели (критические точки), на решение которых направлена задача (мероприятие)
1	2	3	4	5
2.	<p>Мониторинг и контроль за реализацией производственных программ; реализация программ комплексного развития; формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе участие в обеспечении необходимой инфраструктуры для раздельного сбора отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, и подготовке их к утилизации, реализация единых требований к порядку обращения с отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, и организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов твердых коммунальных отходов; участие в разработке мер стимулирования, направленных на использование в различных отраслях экономики вторичных материальных ресурсов и продукции, произведенной с использованием вторичного сырья, полученного в результате утилизации отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов;</p>	<p>определение системы мер по обеспечению надежности, качества и энергоэффективности, в том числе: создание системы технического учета жилищного фонда; осуществление актуализации данных о техническом состоянии многоквартирных домов для их использования в целях планирования своевременного капитального ремонта на постоянной основе; осуществление работ по капитальному ремонту с учетом результатов технического обследования многоквартирных домов и с соблюдением возвратности средств в фонд капитального ремонта; усовершенствование механизма использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; соответствие лифтов в многоквартирных домах требованиям технического регламента Таможенного союза</p>	2035 год	степень износа коммунальной инфраструктуры

<p>стимулирование вовлечения твердых коммунальных отходов во вторичный оборот; внедрение ГИС ЖКХ на территории Свердловской области; реализация региональной программы капитального ремонта, в том числе энергоэффективного капитального ремонта: совершенствование системы по учету актуального технического состояния многоквартирных домов; создание механизма корректировки региональных программ капитального ремонта с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов и достаточности финансовых средств в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта; уточнение квалификационных требований к отбору подрядных организаций, привлекаемых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; уточнение правил проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части порядка выбора видов работ исходя из технического состояния дома, определенного на основании результатов его технического обследования и достаточности финансовых средств в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта; совершенствование механизма использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; привлечение бюджетных средств для увеличения объема средств, направляемых</p>	<p>«Безопасность лифтов»; создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечивающей сортировку отходов и снижение объема отходов, направляемых на полигоны; сокращение объемов захораниваемых твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, и, как следствие, минимизация вреда, наносимого окружающей среде в результате загрязнения отходами производства и потребления; обеспечение условиями, необходимыми для беспрепятственного и повсеместного доступа населения к инфраструктуре раздельного накопления твердых коммунальных отходов; увеличение вовлеченности вторичного сырья, полученного в результате утилизации отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в хозяйственный оборот</p>		
--	--	--	--

	ежегодно на проведение капитального ремонта; установление особого порядка финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, с привлечением бюджетных средств			
4.	<p>Внедрение энергоэффективных технологий в ЖКК и бюджетной сфере;</p> <p>внедрение энергосервисных контрактов в ЖКК и бюджетной сфере;</p> <p>реализация инвестиционных программ организаций, осуществляющих свою деятельность в коммунальной сфере и сфере энергетики;</p> <p>создание ВПРМ;</p> <p>повышение качества питьевой воды для населения, в том числе повышение качества водоснабжения муниципальных образований, снижение экологической нагрузки на водоисточники на территории Свердловской области, повышение безопасности водоснабжения крупнейших территориальных систем (агломераций) Свердловской области (в части компетенции Министерства);</p> <p>проведение оценки состояния систем теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения, водоотведения на постоянной основе;</p> <p>реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с учетом требований энергоэффективности;</p> <p>обновление объектов коммунальной инфраструктуры посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;</p>	<p>реализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения в рамках программ комплексного развития,</p> <p>в том числе:</p> <p>ежегодное снижение уровня потерь тепловой энергии и аварийности на тепловых сетях, в том числе за счет увеличенного темпа обновления объектов теплосетевой инфраструктуры;</p> <p>улучшение показателей надежности и энергоэффективности систем теплоснабжения, в том числе снижение удельного расхода топлива, увеличение доли использования в виде топлива природного и сжиженного газа;</p> <p>развитие магистральных и распределительных сетей теплоснабжения, в том числе для надежного и качественного обеспечения потребностей нового жилищного строительства;</p> <p>повышение эффективности муниципальных унитарных предприятий, эксплуатирующих отопительные котельные;</p> <p>достижение доли привлеченных средств, в том числе средств частных инвесторов, а также средств, привлекаемых регионом на возвратной основе, в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения за весь период реализации Стратегии не менее 25 процентов, в системы водоснабжения, водоотведения за весь период реализации Стратегии не</p>	2035 год	экономия энергетических ресурсов

	<p>стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоснабжения, централизованных систем водоотведения поверхностного стока, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства;</p> <p>участие в разработке и реализации комплексного плана по повышению обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой;</p> <p>разработка мер в целях поддержки развития систем централизованной очистки коммунальных бытовых стоков в малых и средних населенных пунктах, и местах компактного проживания граждан;</p> <p>разработка мер в целях поддержки развития инвестиционных проектов в сфере очистки и обеззараживания коммунальных бытовых стоков, сбора и утилизации биогаза с очистных сооружений коммунальных бытовых стоков</p>	<p>менее 15 процентов;</p> <p>увеличение доли населения Свердловской области, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных источников водоснабжения, в том числе за счет увеличения доли обеспеченности качественной питьевой водой сельского населения до 83,5 процентов;</p> <p>повышение уровня надежности и эффективности систем водоснабжения, водоотведения, обеспечение сокращения коммерческих и нормативных потерь воды на сетях водоснабжения, снижение уровня аварийности на сетях и объектах водоснабжения, водоотведения;</p> <p>сокращение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты, определенные как ключевые водные объекты Свердловской области;</p> <p>восстановление нормативной работы существующих систем поверхностного водоотвода в населенных пунктах, создание новых систем</p>		
6.	<p>Вовлечение граждан в выбор способа управления жилищным фондом;</p> <p>вовлечение граждан в процесс формирования региональной системы капитального ремонта;</p> <p>вовлечение граждан в реализацию проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети интернет с применением платформы по голосованию за объекты благоустройства;</p> <p>формирование и совершенствование</p>	<p>вовлечение бизнес-структур и населения в процесс управления жилищно-коммунальной сферой,</p> <p>в том числе:</p> <p>улучшение качества городской среды в 1,5 раза по отношению к 2019 году;</p> <p>сокращение количества городов с неблагоприятной городской средой в 2,5 раза по сравнению с 2019 годом (не менее 28 городов станут городами с благоприятной городской средой);</p>	2035 год	<p>доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе</p>

	<p>региональной нормативной правовой базы по вопросам вовлечения граждан в формирование комфортной городской среды, предусматривающей в том числе порядок информирования граждан о ходе реализации мероприятий по благоустройству; создание комфортных и безопасных общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов; синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта и иными программами и проектами; применение инновационных технологий при осуществлении мероприятий по благоустройству населенных пунктов, таких как «умное освещение», «оздоровительные ландшафты» и др.; внедрение механизма реализации концессионного соглашения; государственная поддержка некоммерческих организаций в сфере ЖКХ; реализация энергосервисных контрактов</p>	<p>повышение уровня активности граждан, в том числе обеспечение вовлечения не менее 30 процентов граждан старше 14 лет в решение вопросов развития городской среды; благоустройство не менее 470 общественных территорий (набережных, центральных площадей, парков и др.) и иных мероприятий, предусмотренных государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды, выполняющих оздоровительные, культурно-эстетические, рекреационные функции</p>		<p>многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами</p>
8.	<p>Разработка схемы газоснабжения Свердловской области; реализация мероприятий по развитию газификации, предусмотренных муниципальными программами; реализация схем и программ развития газоснабжения Свердловской области; реализация схем и программ развития электроэнергетики Свердловской области; уменьшение негативного воздействия объектов топливно-энергетического комплекса на окружающую среду;</p>	<p>расчет и ведение топливно-энергетического баланса Свердловской области, в том числе: создание условий для подведения газа к земельным участкам, вовлекаемым в оборот для целей жилищного строительства; обеспечение условий для автономного, энергоэффективного и экологичного теплоснабжения малонаселенных и территориально удаленных от магистрального газа населенных пунктов</p>	2035 год	<p>аварийность на объектах электроэнергетики энергосистемы Свердловской области с нарушением нормативных показателей надежности и качества электроснабжения</p>

	<p>категорирование и антитеррористическая защита объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства; мониторинг состояния жилищного фонда и услуг по управлению жилищным фондом; повышение использования местных видов топлива; оптимизация процедуры технологического присоединения к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области</p>	<p>путем увеличения потребления сжиженного природного газа</p>		
--	--	--	--	--

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

Номер строки	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год (факт)	2017 год (оценка)	Плановое значение показателя по годам реализации Стратегии													
					2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2024 год		2030 год		целевой ориентир – 2035 год	
					минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение	минимальное	целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
29-1.	Количество благоустроенных общественных территорий	единиц	–	–	–	–	63	63	117	117	178	178	315	315	450	450	450	450

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления Правительства Свердловской области

Наименование проекта: **«О внесении изменений в Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области до 2035 года, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2019 № 110-ПП»**

Должность	Инициалы и фамилия	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Замечания и подпись
Первый Заместитель Губернатора Свердловской области	А.В. Шмыков			
Первый Заместитель Губернатора Свердловской области – Руководитель Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области	В.А. Чайников			

Ответственный за содержание проекта: **Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнов**

Исполнители: **Денисова Оксана Александровна, начальник отдела стратегического развития и аналитического обеспечения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, (343) 312-00-12 (доб. 301)**
Дейнекина Ксения Игоревна, ведущий специалист отдела стратегического развития и аналитического обеспечения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, (343) 312-00-12 (доб. 310)