

**О проекте закона Свердловской области «О внесении изменений  
в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Свердловской области»**

Рассмотрев проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в Законодательное Собрание Свердловской области в порядке законодательной инициативы.

2. Поручить представлять проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в Законодательном Собрании Свердловской области Министру энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнову.

Губернатор  
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Принят  
Законодательным Собранием  
Свердловской области

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630–632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 77-ОЗ и от 30 сентября 2022 года № 108-ОЗ, следующие изменения:

- 1) часть вторую пункта 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:  
«Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта.»;
- 2) часть третью пункта 1 статьи 12, части вторую и третью статьи 12-1, часть вторую статьи 14 признать утратившими силу;
- 3) часть вторую пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:  
«Предложения, указанные в части первой настоящего пункта, подготавливаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном уполномоченным органом.»;
- 4) пункт 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:  
«3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым

Правительством Свердловской области, не позднее 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.»;

5) в части первой статьи 12-1 слова «, за исключением случая, предусмотренного в части второй настоящей статьи» заменить словами «(в том числе в случае, если этот многоквартирный дом введен в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта)»;

6) часть вторую статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

7) в части первой статьи 14 слова «в течение четырех месяцев после официального опубликования нормативного правового акта Правительства Свердловской области, в соответствии с которым» заменить словами «не позднее чем за три месяца до возникновения в соответствии со статьей 12-1 настоящего Закона обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в случае, если»;

8) в наименовании статьи 17 слова «Перечень услуг и (или) работ» заменить словами «Услуги и (или) работы»;

9) статью 17 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой настоящей статьи, определяются нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

10) часть вторую статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Перечень, указанный в части первой настоящей статьи, может быть дополнен другими видами услуг и (или) работ нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законом.»;

11) в пункте 4 статьи 25 слова «не указанных в статье» заменить словами «не указанных в части первой статьи 17 настоящего Закона и нормативном правовом акте Свердловской области, принимаемом Правительством Свердловской области в соответствии с частью третьей статьи».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

2. В соответствии с изменениями, предусмотренными в подпунктах 1–4 статьи 1 настоящего Закона, минимальный размер взноса на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на 2024 год и последующие годы.

3. Если на день вступления в силу настоящего Закона обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в эту программу при ее актуализации, не возникла в соответствии с частью второй статьи 12-1 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), такая обязанность возникает с 1 октября 2023 года, за исключением случая, предусмотренного в части второй настоящего пункта.

В случае, если в соответствии с частью второй статьи 12-1 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должна была возникнуть ранее 1 октября 2023 года, такая обязанность возникает в срок, предусмотренный частью второй статьи 12-1 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

В случаях, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с федеральным законом должно быть принято и реализовано собственниками помещений в нем не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. Действие изменений, предусмотренных в подпунктах 10 и 11 статьи 1 настоящего Закона, не распространяется на услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые до вступления в силу настоящего Закона включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и (или) определены (утверждены) решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_-ОЗ