



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ
НА ТЕРРИТОРИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17 ИЮНЯ 2024 г.

**КУРАТОРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****

**Общественный совет
при Министерстве строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**



**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**



**Председатель
Общественного совета
при Минстрое России -
Степашин Сергей Вадимович**



**Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации -
Ересько Алексей Васильевич**

ОРГАНИЗАТОРЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



Комиссия по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России
Образована в 2014 году



Министерство ЖКХ и энергетики
Свердловской области



Ассоциация
«РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
Основана в 2007 году



При поддержке:



Ассоциации региональных операторов
капитального ремонта



Национальный Лифтовый Союз

Технический регламент

Таможенного союза «Безопасность лифтов»

до **15 февраля 2025** года

ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет),
должны быть приведены в соответствие с
требованиями Технического регламента

В случае невозможности заменить старый лифт
Владелец лифта будет обязан вывести его из эксплуатации

более 32 тыс. лифтов (41 тыс. лифтов к 2025г.)

отработали назначенный срок службы в
многоквартирных домах, собственники которых
выбрали для формирования взносов на
капитальный ремонт

специальный счет



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ПРОБЛЕМА!

НЕДОСТАТОЧНОСТЬ СРЕДСТВ

для единовременного финансирования полного комплекса работ по замене лифтов в доме

РЕШЕНИЕ!

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

ОПЛАТЫ сроком до 5 лет
на **50%** стоимости замены лифтов



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ

**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВАЖНО!

*** АВАНС 30%**
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ 20%
РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%
ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

*** ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ «ПОД КЛЮЧ»**
(проектирование, поставка лифтового оборудования,
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы,
ввод лифта в эксплуатацию)

*** ПРИОРИТЕТ ЗАМЕНЫ ВСЕХ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА**

ВСЕРОССИЙСКИЙ ВЕБИНАР

ПО УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ
МИНСТРОЙ РОССИИ 17 НОЯБРЯ 2022 ГОДА и 30 ноября 2023 года



+ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА НА 4 ОКРУЖНЫХ СОВЕЩАНИЯХ МИНСТРОЯ РОССИИ И АРОКР В 2023 ГОДУ



Комиссия по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России



География проектов по специальным счетам



Москва



Московская область



Удмуртская республика



Красноярский край



Санкт Петербург



Челябинская область



Архангельская область



Волгоградская область



Владимирская область



Республика Коми



Самарская область



Новгородская область



Тверская область



Курская область



Республика Карелия



Ленинградская область



Омская область



Нижегородская область



Костромская область



Тульская область



Тамбовская область



Красноярский край



Липецкая область



Мурманская область

Введено в эксплуатацию более **800** современных энергоэффективных лифтов!

Более **120 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛЬЯ

КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ

Ежемесячные
взносы на
капитальный
ремонт дома

Финансирование
для исполнения
контракта

Возврат
заемных
средств

СПЕЦСЧЕТ
с накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ПОДРЯДЧИК
ИНВЕТОР ПРОЕКТА

(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ЛИФТОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ВКЛЮЧЕННАЯ В РЕЕСТР
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
СУБЪЕКТА РФ)

ЗАМЕНА ЛИФТОВ
по фиксированной цене на условиях
аванса **30%** и оплаты **20%** по факту
выполнения работ.
Последующая рассрочка оплаты
50% на срок до 5 лет



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ **НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ **ИСХОДЯ ИЗ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**, УСТАНОВЛЕННОЙ СУБЪЕКТОМ РФ, И ХАРАКТЕРИСТИК ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ПРИОРИТЕТ ЗАМЕНЫ **ВСЕХ ЛИФТОВ** В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

К УЧАСТИЮ В ПРОЕКТЕ ПРИВЛЕКАЮТСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЛИФТОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, **ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** СУБЪЕКТА РФ

НА ЗАМЕНУ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ** КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ КОМИССИЕЙ НА ОСНОВЕ **ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА** ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ



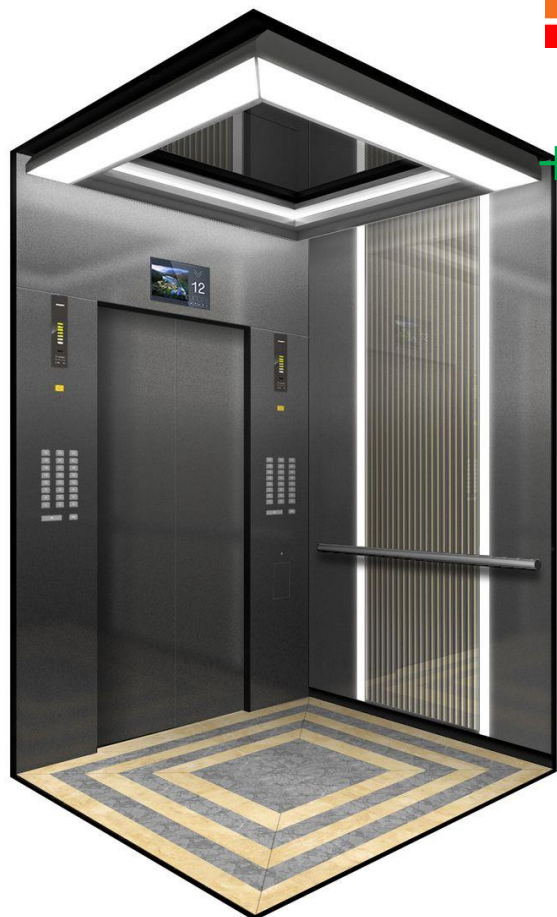
СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

+ Энергосберегающие технологии

+ Комфорт

+ Доступность для маломобильных групп населения



Частотный преобразователь главного привода лифта и привода дверей кабины

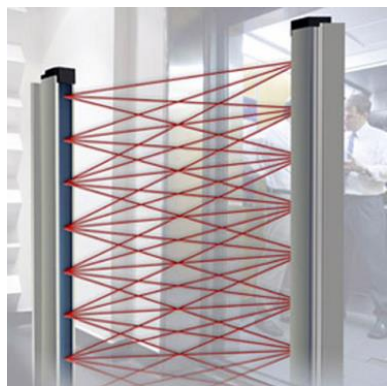
Энергоэффективная современная лебедка

Фотозавеса на полную высоту дверей кабины лифта

Звуковое и световое информирование, этажные кнопки со шрифтом Брайля

Светодиодное освещение кабины лифта, зеркало, поручень, камера видеонаблюдения (опция)

Современный дизайн кабины, антивандальное покрытие





ЭТАПЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. **Заполнение** Заявки-Анкеты и отправка на электронную почту Комиссии **ZAMENA@RLOLIFT.RU**

2. **Принятие** решения Комиссией о возможности участия МКД в проекте

3. **Согласование** завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД

4. **Расчет сроков** проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов

5. **Проведение** общего собрания собственников МКД

6. **Заключение** договора на проведение комплекса работ по замене лифтов

7. **Выполнение** комплекса работ по замене лифтов, оформление, ввод лифтов в эксплуатацию



ЗАЯВКА - АНКЕТА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ



ЗАПОЛНЕННУЮ АНКЕТУ НАПРАВИТЬ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС:

ZAMENA@RLOLIFT.RU

Информация о проекте <https://zamena.rlolift.ru/>

Телефоны для справок:

8 (800) 500 06 84

8 (495) 685 92 93

Наименование: _____

Город/Адрес МКД: _____

ФИО председателя (руководителя): _____

Контактные данные: _____

Тел. E-mail

	Вопрос	Ответ	Примечания
1	Форма управления (ТСЖ, ЖСК, УО)		
2	Владелец специального счета		
3	Количество подъездов МКД		
4	Этажность лифтов		
5	Количество лифтов в подъезде		
6	Грузоподъемность, кг		
7	Год установки лифтов		
8	Сумма ежемесячных взносов на специальный счет (руб.)		
9	Сумма средств на специальном счете на дату заполнения (руб.)		

ПОРЯДОК ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. СКАЧАТЬ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ



WWW.RLOLIFT.RU

2. ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ

3. НАПРАВИТЬ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ



ZAMENA@RLOLIFT.RU



Телефон для справок:
8 (495) 685-92-93
8(800) 500 06 84