

**Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2025 год**

В соответствии с частью 8¹ статьи 156 и пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьями 12 и 13 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025 год в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц в размере 17 рублей 48 копеек.

2. Установить размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области на 2025 год (приложение).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 17.08.2023 № 589-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 год» («Областная газета», 2023, 24 августа, № 187).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

РАЗМЕР
оценочной стоимости капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области
на 2025 год

Номер строки	Тип многоквартирного дома		Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области (рублей/кв. метр)
	по степени благоустроенности многоквартирного дома	по типу фасада	
1.	Полная благоустроенность (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)	отштукатуренный	5 473,98
2.		неотштукатуренный	4 141,52
3.	Частичная благоустроенность (при наличии трех или четырех видов благоустройства и автономного водоотведения)	отштукатуренный	5 485,31
4.		неотштукатуренный	3 902,97
5.	Неблагоустроенный многоквартирный дом (при наличии одного или двух видов благоустройства и печного отопления)	отштукатуренный	5 221,92
6.		неотштукатуренный	4 103,45