

**О внесении изменений в отдельные постановления  
Правительства Свердловской области в сфере капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 913-ПП «Об утверждении Порядка представления предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 8 декабря, № 15614), следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предложения о проведении капитального ремонта представляются собственникам помещений лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора) в срок, предусмотренный статьей 30-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

В отношении собственников помещений, которые формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором после внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусматривающих перенос ранее установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период,

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 29 декабря, № 6600201712290038) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 01.08.2019 № 480-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП), следующее изменение:

в преамбуле слова «подпункта 4 части второй пункта 1 статьи 10» заменить словами «подпункта 6 пункта 3 статьи 3».

3. Внести в Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), перечень которых определяется Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), а также проектной документацией (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет порядок установления фактов такого воспрепятствования, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, подтвержденного актом, является основанием для внесения в Региональную программу капитального ремонта, и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый Правительством Свердловской области, а также в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.»;

3) в приложении № 2 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Настоящий акт в течение 3 рабочих дней со дня его составления направляется региональным оператором в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий реализацию государственной политики Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта.».

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области

Е.В. Куйвашев