

**Об определения порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13, пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и в целях реализации подпункта 2-1 статьи 4, абзаца 4 подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить:

1) порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);

2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта), в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в 2024 году (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2014, 27 июнь, № 1806) с изменениями, внесенными приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.08.2018 № 338, от 19.04.2019 № 158 и от 12.12.2019 № 562.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

Н.Б. Смирнов

Приложение № 1  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**установления необходимости проведения капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта 2-1 статьи 4, абзаца 4 подпункта 1 статьи 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее - Закон).

2. Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании сведений, представленных в соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона.

3. В Региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме превышает стоимость, определенную приложением № 2 к данному приказу.

Приложение № 2  
к приказу Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СТОИМОСТЬ

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в 2024 году**

Номер строки	Типы многоквартирных домов по материалам стен	Этажность многоквартирных домов	Стоимость (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)
1.	Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	от одного до трех этажей	19 460,52
2.	Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами	от одного до трех этажей	23 664,95
3.		от четырех до пяти этажей	14 366,73
4.		от шести этажей и выше	10 281,64