

**Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
на 2026 год**

В соответствии с частью 8<sup>1</sup> статьи 156 и частью 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьями 12 и 13 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2026 год в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц в размере 18 рублей 42 копейки.

2. Установить размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области на 2026 год (приложение).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 29.08.2024 № 565-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025 год» («Областная газета», 2024, 3 сентября, № 195).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области

Д.В. Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР**  
**оценочной стоимости капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области**  
**на 2026 год**

| Номер строки | Тип многоквартирного дома   |                   | Оценочная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области (рублей/кв. метр) |
|--------------|---|-------------------|---|
|              | по степени благоустроенности многоквартирного дома  | по типу фасада    |   |
| 1.           | Полная благоустроенность (электроснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение)  | отштукатуренный   | 5769,57   |
| 2.           |   | неотштукатуренный | 4365,16   |
| 3.           | Частичная благоустроенность (при наличии трех или четырех видов благоустройства и автономного водоотведения)  | отштукатуренный   | 4063,89   |
| 4.           |   | неотштукатуренный | 4113,73   |
| 5.           | Неблагоустроенный многоквартирный дом (при наличии одного или двух видов благоустройства и печного отопления) | отштукатуренный   | 5501,75   |
| 6.           |   | неотштукатуренный | 4325,04   |