



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

28.10.2025

г. Екатеринбург

№ 623

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Качканарского муниципального округа «Городские энергосистемы» на 2026–2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.10.2025 № 31-01-06/1633, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия Качканарского муниципального округа «Городские энергосистемы»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия Качканарского муниципального округа «Городские энергосистемы» на 2026–2027 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности Министра

А.Л. Соболев

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от 28.10.2025 № 623  
«Об утверждении инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия Качканарского  
муниципального округа «Городские энергосистемы» на  
2026–2027 годы»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
муниципального унитарного предприятия Качканарского муниципального округа «Городские энергосистемы» на 2026–2027 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однострубно исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		всего	плановые расходы		профинансировано к 2026 году	финансирование на период 2026–2027 годов	остаток финансирования
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)					в том числе:	ПИР			
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,000		0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,000		0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																		
7.	3.2.1.	Модернизация оборудования ГПНС «Южная» с заменой насосного агрегата № 1	-	обеспечение надежности теплоснабжения	Свердловская обл., г. Качканар, 5 микрорайон, д. 68	-	мощность	кВт	200	200	2026	2026	2026	5223,255	0,000	5223,255	0,000	5223,255	0,000
							износ	%	100	0									
							количество	шт.	1	1									
8.	3.2.2.	Модернизация оборудования ГПНС «Южная» с заменой насосного агрегата № 4	-	обеспечение надежности теплоснабжения	Свердловская обл., г. Качканар, 5 микрорайон, д. 68	-	мощность	кВт	200	200	2027	2027	2027	5414,288	0,000	5414,288	0,000	5414,288	0,000
							износ	%	100	0									
							количество	шт.	1	1									
13.	Всего по группе 3													10 637,543	0,000	10 637,543	0,000	10 637,543	0,000
14.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																		
15.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
17.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																		
19.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	Итого по программе													10 637,543	0,000	10 637,543	0,000	10 637,543	0,000

Список используемых сокращений:

ГПНС – главная повысительная насосная станция;

г. – город;

д. – дом;

кВт. – киловатт;

м – метр;

мм – миллиметр;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ПИР – проектно-изыскательские работы;

пос. – поселок;

СМР – строительно-монтажные работы;

ул. – улица;

шт. – штука.

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м)			величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год					
		текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение			текущее значение 2025 год	плановое значение		
2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год	2026 год	2027 год		2028 год		
1.	Централизованная система теплоснабжения города Качканар	0,262	0,262	0,262	0,262	-	-	-	-	-	-	-	-	3,18	3,20	3,20	3,20	83 610	84 351	84 351	84 351

Список используемых сокращений:

Гкал/ч – гигакалория в час;

Гкал/год – гигакалория в год;

(Гкал/год)/кв.м – гигакалория в год на квадратный метр;

км – километр.

ПЛАН  
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)		
				всего на период 2026–2027 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы	
					2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:					
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей,					
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:					
6.	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:					
7.	1.	Модернизация оборудования ГПНС «Южная» с заменой насосного агрегата № 1	всего	5223,255	5223,255	0,000
8.			в том числе:			
			собственные средства	0,000	0,000	0,000
9.			в том числе:			
			амортизационные отчисления	3621,144	3621,144	0,000
10.			в том числе:			
			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000
11.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1602,111	1602,111	0,000
12.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000		
13.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000		
14.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000		

1	2	3	4	5	6	7
15.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000
16.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000
17.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000
18.			займы	0,000	0,000	0,000
19.			кредиты	0,000	0,000	0,000
20.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000
21.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000
22.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
23.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000
24.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000
26.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000
27.	2.	Модернизация оборудования ГПНС «Южная» с заменой насосного агрегата № 4	всего	5414,288	0,000	5414,288
28.			в том числе: собственные средства	0,000	0,000	0,000
29.			в том числе: амортизационные отчисления	3510,763	0,000	3510,763
30.			в том числе: результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000
31.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1903,525	0,000	1903,525
32.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000
33.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000
34.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000
35.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000
36.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7
37.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000
38.			займы	0,000	0,000	0,000
39.			кредиты	0,000	0,000	0,000
40.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000
41.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000
42.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
43.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000
44.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000
46.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000
47.	Итого по программе		всего	10 637,543	5223,255	5414,288
48.			в том числе: собственные средства	0,000	0,000	0,000
49.			в том числе: амортизационные отчисления	7131,907	3621,144	3510,763
50.			в том числе: результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000
51.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	3505,636	1602,111	1903,525
52.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000
53.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000
54.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000
55.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000
56.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000
57.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000
58.			займы	0,000	0,000	0,000
59.			кредиты	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7
60.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000
61.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000
62.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
63.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000
64.			бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000
65.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000
66.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

ГПНС – главная повысительная насосная станция;

НДС – налог на добавленную стоимость.

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2027 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС	
				2026 год	2027 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	10 637,543	5223,255	5414,288
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	7131,907	3621,144	3510,763
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	3505,636	1602,111	1903,525
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	0,000	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000
20.	6.	Итого по программе	10 637,543	5223,255	5414,288

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы	
					2026 год	2027 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	-	-	-	-
3.		т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	100	100	50	5
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
7.		процентов	-	-	-	-
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
9.		куб. м для пара	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м<sup>3</sup> – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м<sup>3</sup> – тонн условного топлива на кубический метр.