

О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.01.2026 № 18 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.01.2026 № 18 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2026, 26 января, № 49053) следующие изменения:

приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от _____ № _____

Приложение
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 23.01.2026 № 18

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного
наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом
прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах
регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению
финансовой устойчивости деятельности регионального оператора,
на 2026 год

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		
2.	1.1.	Замена вводно-распределительного устройства	шт.	380 604,97
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	74 328,51

1	2	3	4	5
4.	1.3.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрического кабеля в квартиры (в трубах, коробах, лотках)	пог. м	11 370,90
5.	1.4.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	25 600,74
6.	1.5.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампы накаливания, чердачного помещения	пог. м	19 352,16
7.	1.6.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	5375,28
8.	1.7.	Система заземления	пог. м	28 982,52
9.	1.8.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	5427,98
10.	1.9.	Электроизмерительные работы	шт.	16 448,70
11.	1.10.	Ремонт помещения электрощитовой	м ²	45 884,27
12.	2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		
13.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	17 441,47
14.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования (со стоимостью радиатора)	1 радиатор (6 секций)	13 891,02
15.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор (6 секций)	7686,00
16.	2.4.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	9824,29
17.	2.5.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	131 312,37
18.	2.6.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы теплоснабжения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	16 194,51
19.	2.7.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	5824,52
20.	2.8.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	9651,99
21.	2.9.	Ремонт индивидуального теплового пункта	шт.	604 668,12
22.	2.10.	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах	пог. м	86 331,48
23.	2.11.	Устройство наружных сантехнических прямков	шт.	103 213,94
24.	3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения		
25.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	23 217,03

1	2	3	4	5
26.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоснабжения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	16 194,51
27.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	360 342,16
28.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1329,62
29.	3.5.	Прокладка трубопроводов от внешней границы стены до границ эксплуатационной ответственности	пог. м	23 470,75
30.	3.6.	Выполнение системы дополнительного уравнивания потенциалов	пог. м	5427,98
31.	3.7.	Система заземления	пог. м	26 928,78
32.	3.8.	Электроизмерительные работы	шт.	2934,04
33.	4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения		
34.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	24 160,88
35.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	22 031,53
36.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	16 194,51
37.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	426 084,98
38.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1329,62
39.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	11 632,36
40.	4.7.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	7532,80
41.	4.8.	Тепловой пункт в закрытой системе горячего водоснабжения	шт.	2 091 660,87
42.	5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		
43.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	9474,57
44.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазов, умывальников, раковин, моек, ванн, поддонов)	шт.	46 873,07
45.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы	м ²	29 400,28

1	2	3	4	5
		водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)		
46.	5.4.	Замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	25 589,67
47.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50–180 мм	пог. м	57 905,36
48.	5.6.	Замена септиков	шт.	511 515,89
49.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	335 664,59
50.	5.8.	Выполнение системы дополнительного уравнивания потенциалов	пог. м	5427,98
51.	5.9.	Система заземления	пог. м	26 928,78
52.	5.10.	Электроизмерительные работы	шт.	2934,04
53.	6.	Замена лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование		
54.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
55.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	819 919,28
56.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	836 826,19
57.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	853 733,10
58.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	870 640,03
59.	6.1.5.	на 9 остановок (парные лифты)	лифт	893 030,08
60.	6.1.6.	на 10 остановок (парные лифты)	лифт	1 076 774,77
61.	6.1.7.	на 11 остановок (парные лифты)	лифт	1 097 063,09
62.	6.1.8.	на 12 остановок (парные лифты)	лифт	1 117 351,37
63.	6.1.9.	на 13 остановок (парные лифты)	лифт	1 137 639,69
64.	6.1.10.	на 14 остановок (парные лифты)	лифт	1 157 927,97
65.	6.1.11.	на 16 остановок (парные лифты)	лифт	1 198 504,56
66.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
67.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	167 312,57
68.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	175 610,02
69.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	183 907,50
70.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	192 204,94
71.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	200 502,43
72.	6.2.6.	на 10 остановок	лифт	208 799,89
73.	6.2.7.	на 11 остановок	лифт	217 097,38
74.	6.2.8.	на 12 остановок	лифт	225 394,85
75.	6.2.9.	на 13 остановок	лифт	233 692,31
76.	6.2.10.	на 14 остановок	лифт	241 989,78
77.	6.2.11.	на 16 остановок	лифт	258 584,73
78.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
79.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	81 869,30
80.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	82 220,80

1	2	3	4	5
81.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	82 888,08
82.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	83 240,94
83.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	83 593,80
84.	6.3.6.	на 10 остановок	лифт	83 946,68
85.	6.3.7.	на 11 остановок	лифт	84 299,52
86.	6.3.8.	на 12 остановок	лифт	84 652,38
87.	6.3.9.	на 13 остановок	лифт	85 005,23
88.	6.3.10.	на 14 остановок	лифт	85 358,11
89.	6.3.11.	на 16 остановок	лифт	86 063,81
90.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг		
91.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	3 734 327,33
92.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	3 955 809,67
93.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	4 169 725,33
94.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	4 392 549,66
95.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	4 618 198,50
96.	6.4.6.	на 10 остановок	лифт	4 916 255,09
97.	6.4.7.	на 11 остановок	лифт	5 154 986,40
98.	6.4.8.	на 12 остановок	лифт	5 359 650,88
99.	6.4.9.	на 13 остановок	лифт	5 601 630,65
100.	6.4.10.	на 14 остановок	лифт	5 835 672,36
101.	6.4.11.	на 16 остановок	лифт	6 312 339,91
102.	6.5.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг		
103.	6.5.1.	на 9 остановок	лифт	5 161 449,36
104.	6.5.2.	на 10 остановок	лифт	5 482 577,80
105.	6.5.3.	на 11 остановок	лифт	5 689 482,66
106.	6.5.4.	на 12 остановок	лифт	5 909 249,38
107.	6.5.5.	на 13 остановок	лифт	6 146 212,11
108.	6.5.6.	на 14 остановок	лифт	6 426 133,18
109.	6.5.7.	на 16 остановок	лифт	6 857 071,54
110.	6.6.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг на 14 остановок	лифт	6 691 578,33
111.	6.7.	Замена пассажирского лифта нестандартных размеров	определяется на основании разработанной проектной документации	
112.	6.8.	Замена деревянных оконных конструкций на пластиковые (в машинном отделении)	м ²	24 281,10
113.	7.	Ремонт крыши		
114.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м ²	13 777,22
115.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м ²	46 454,56
116.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	26 505,46
117.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила	м ²	28 314,60

1	2	3	4	5
		и др.)		
118.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	27 924,67
119.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	27 535,18
120.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м ²	1176,07
121.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м ²	5207,66
122.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м ²	25 996,87
123.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	7124,82
124.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м ²	5724,07
125.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м ²	5323,96
126.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	66 636,61
127.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	5914,55
128.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	37 707,53
129.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак на противопожарные	шт.	49 351,03
130.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	28 677,98
131.	7.18.	Смена систем ограждения, снегозадержания	пог. м	2393,48
132.	7.19.	Устройство конькового аэратора	шт.	8837,23
133.	7.20.	Устройство желобов настенных	м ²	3178,88
134.	7.21.	Усиление чердачных перекрытий	м ²	16 056,97
135.	7.22.	Устройство продухов	шт.	16 552,18
136.	7.23.	Ремонт выходов на кровлю	шт.	165 825,63
137.	7.24.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м ²	796,00
138.	7.25.	Работа автогидроподъемника	маш.-ч	6089,76
139.	8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
140.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м ²	9348,79
141.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м ²	6690,97
142.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двухпольные)	шт.	70 413,06
143.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м ²	10 105,71
144.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал	м ²	38 855,37
145.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м ²	1465,95
146.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	4135,64
147.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м ²	39 833,52

1	2	3	4	5
148.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м ²	6438,48
149.	8.10.	Ремонт приямка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м ²	25 835,96
150.	8.11.	Ремонт площадки спуска в подвал	м ²	5897,19
151.	8.12.	Устройство продухов в подвальном помещении с установкой решеток	шт.	24 011,80
152.	9.	Ремонт фасада		
153.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный фасад) с армированием металлической сеткой	м ²	10 406,14
154.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м ²	20 340,66
155.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м ²	11 487,11
156.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	68 287,95
157.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м ²	32 800,51
158.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м ² – 0,9 кг)	м ²	16 182,86
159.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м ² – 0,68 кг)	м ²	10 071,56
160.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м ²	17 393,22
161.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м ²	10 130,06
162.	9.10.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов с последующим оштукатуриванием и окраской	м ²	23 377,24
163.	9.11.	Ремонт фасадов из мелкоштучных материалов	м ²	20 223,77
164.	9.12.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов	м ²	20 580,27
165.	9.13.	Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м ²	8213,56
166.	9.14.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м ²	25 767,29
167.	9.15.	Ремонт балкона	м ²	66 309,87
168.	9.16.	Ремонт карниза	м ²	25 310,38
169.	9.17.	Окраска наружных труб газопровода	м ²	1095,43
170.	9.18.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м ²	796,00
171.	9.19.	Работа автогидроподъемника	маш.-ч	6089,76
172.	9.20.	Ремонт водосточной системы (при отсутствии работ по ремонту крыши)	пог. м	5914,55
173.	9.21.	Замена дверных блоков входов в подъезд (с дверным доводчиком и ремонтом откосов)	м ²	40 652,61

1	2	3	4	5
174.	9.22.	Ремонт крылец, козырьков	шт.	143 844,60
175.	9.29.	Окраска пожарной лестницы	пог. м	1142,32
176.	10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома*		
177.	10.1.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м ²	66 128,26
178.	11.	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики		
179.	11.1.	Монтажные работы		
180.	11.1.1.	на 10 этажей	подъезд	3 525 192,10
181.	11.1.2.	на 11 этажей	подъезд	3 718 831,24
182.	11.1.3.	на 12 этажей	подъезд	3 912 470,29
183.	11.1.4.	на 13 этажей	подъезд	4 138 011,07
184.	11.1.5.	на 14 этажей	подъезд	4 331 650,08
185.	11.1.6.	на 16 этажей	подъезд	4 718 868,81
186.	11.2.	Пусконаладочные работы		
187.	11.2.1.	на 10 этажей	подъезд	983 457,74
188.	11.2.2.	на 11 этажей	подъезд	1 071 821,63
189.	11.2.3.	на 12 этажей	подъезд	1 160 185,58
190.	11.2.4.	на 13 этажей	подъезд	1 248 549,46
191.	11.2.5.	на 14 этажей	подъезд	1 336 913,39
192.	11.2.6.	на 16 этажей	подъезд	1 513 641,24
193.	12.	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	5 701 693,77
194.	13.	Ремонт мусоропровода	определяется на основании разработанной проектной документации	
195.	14.	Разработка проектной документации		
196.	14.1.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**	м ²	246,57
197.	14.2.	Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	м ²	1008,38
198.	14.3.	Разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
199.	14.3.1.	на 9 остановок	лифт	131 124,93
200.	14.3.2.	на 12 остановок	лифт	145 764,39
201.	14.3.3.	на 16 остановок	лифт	190 433,64
202.	14.3.4.	Расчет стоимости работ по ремонту плиты машинного или блочного помещения	шт.	7322,05

1	2	3	4	5
203.	14.4.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации		
204.	14.4.1.	на 10 этажей	м ³	144,57
205.	14.4.2.	на 11–13 этажей	м ³	160,73
206.	14.4.3.	на 14–16 этажей	м ³	212,41
207.	15.	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
208.	16.	Проведение экспертизы проектной документации	определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
209.	17.	Погрузка, перевозка и захоронение строительного мусора	т	8135,31

*Определяется на основании разработанной проектной документации.

** Не включает в себя стоимость детального (инструментального) обследования. Детальное (инструментальное) обследование выполняется при необходимости проведения такого обследования и его стоимость определяется на основании технического задания Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Список используемых сокращений:

кг – килограмм;

маш.-ч – машино-час;

м² – квадратный метр;

м³ – кубический метр;

мм – миллиметр;

пог. м – погонный метр;

т – тонна;

шт. – штука.