

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» («Областная газета», 2014, 11 июня, № 103) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1026-ПП, от 27.04.2017 № 297-ПП, от 10.08.2017 № 583-ПП, от 22.03.2018 № 138-ПП, от 12.04.2019 № 230-ПП, от 26.08.2021 № 517-ПП, от 14.07.2022 № 445-ПП и от 12.10.2023 № 731-ПП) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП), следующее изменение:

в преамбуле слова «подпункта 6 пункта 3 статьи 3» заменить словами «пункта 4 статьи 11».

2. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области

Д.В. Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением
Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

1. Настоящий порядок устанавливает правила подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа), требования к таким планам, порядок представления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальном счете (далее – собственники помещений), сведений, необходимых для подготовки таких планов и внесения в них изменений.

2. Краткосрочные планы реализации Региональной программы (далее – краткосрочные планы) утверждаются сроком на три года с распределением многоквартирных домов, а также видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таких многоквартирных домах и их стоимости по годам в пределах указанного срока.

3. Краткосрочные планы представляют собой перечни.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимость в рамках краткосрочного плана оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

Перечень многоквартирных домов, часть расходов на капитальный ремонт общего имущества в которых была фактически оплачена за счет бюджетных средств и (или) иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников, оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

4. Краткосрочные планы утверждаются Правительством Свердловской области (далее – краткосрочный план Свердловской области), а также органами местного самоуправления (далее – муниципальный краткосрочный план).

5. Непосредственная подготовка краткосрочного плана Свердловской области осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган).

Проект краткосрочного плана Свердловской области утверждается Правительством Свердловской области в срок не позднее 1 сентября года, предшествующего соответствующему периоду краткосрочного плана.

Муниципальные краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований не позднее 1 июля года, предшествующего соответствующему периоду краткосрочного плана.

6. В утвержденные краткосрочные планы могут быть внесены изменения по следующим обстоятельствам:

1) исключение или включение многоквартирных домов в Региональную программу;

2) изменение в Региональной программе сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на основании решения общего собрания собственников помещений;

3) изменение в пределах планового периода года оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) установление в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту», фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

5) расторжение региональным оператором договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

6) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

7) рассмотрение результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, выполненного в порядке, утвержденном Правительством Свердловской области;

8) иные обстоятельства, возникшие в связи с соблюдением принципов, предусмотренных частью 7¹ статьи 168 ЖК РФ, частью второй пункта 1 статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

Внесение изменений в утвержденные краткосрочные планы осуществляется по мере необходимости.

7. Формирование краткосрочных планов, а также внесение изменений в утвержденные краткосрочные планы осуществляются на основании положений Региональной программы, результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, выполненного в порядке, утвержденном Правительством Свердловской области, а также сведений, представленных собственниками помещений.

8. Формирование краткосрочных планов, а также внесение изменений в утвержденные краткосрочные планы осуществляются на основании принципов, предусмотренных частью 7¹ статьи 168 ЖК РФ, частью второй пункта 1 статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, с соблюдением требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, определенных статьей 185 ЖК РФ и статьей 28 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

9. Собственники помещений направляют сведения, необходимые для формирования краткосрочных планов или для внесения изменений в утвержденные краткосрочные планы, органам местного самоуправления муниципальных образований в электронной форме.

Сведения, необходимые для формирования краткосрочных планов, направляются собственниками помещений не позднее 1 апреля года, предшествующего соответствующему периоду краткосрочного плана.

Сведения, необходимые для внесения изменений в утвержденные краткосрочные планы, направляются собственниками помещений по мере необходимости, но не позднее 1 сентября заключительного года текущего краткосрочного плана.

10. В целях формирования краткосрочных планов собственники помещений направляют органам местного самоуправления муниципальных образований сведения об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, запланированных к выполнению в предстоящем трехлетнем периоде реализации Региональной программы в соответствии с Региональной программой и (или) на основании решения общего собрания собственников помещений, о плановом годе оказания и (или) выполнения указанных услуг и (или) работ, а также об их прогнозной стоимости.

Сведения, указанные в части первой настоящего пункта, оформляются собственниками помещений по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

Обязательным приложением к сведениям, направляемым собственниками помещений в целях формирования краткосрочных планов, являются следующие документы и материалы:

1) документы, подтверждающие личность и полномочия уполномоченного представителя собственников помещений;

2) заверенная надлежащим образом копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего решения по вопросам, перечисленным в части 5¹ статьи 189 ЖК РФ;

3) заверенная надлежащим образом копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего решение о привлечении собственниками помещений дополнительных средств на оплату фактически выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением средств областного бюджета, а также средств бюджетов муниципальных образований) (при наличии).

11. В целях внесения изменений в утвержденные краткосрочные планы собственники помещений направляют в органы местного самоуправления муниципальных образований следующие сведения:

1) об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, фактически выполненных в отношении общего имущества в многоквартирном доме в рамках текущего краткосрочного плана, где их выполнения, а также их фактической стоимости по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

2) о привлечении собственниками помещений дополнительных средств на оплату фактически выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением средств областного бюджета, а также средств бюджетов муниципальных образований) (при наличии) по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку.

12. Обязательным приложением к сведениям, указанным в пункте 11 настоящего порядка, являются следующие документы и материалы:

1) документы, подтверждающие личность и полномочия уполномоченного представителя собственников помещений;

2) заверенная надлежащим образом копия протокола общего собрания собственников помещений, содержащего решения по вопросам, перечисленным в части 5¹ статьи 189 ЖК РФ (в случае если информация об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общедомового имущества, планируемых к выполнению в предстоящем трехлетнем периоде реализации Региональной программы, не была направлена в органы местного самоуправления в сроки, предусмотренные пунктом 10 настоящего порядка);

3) копия (копии) акта (актов) выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленного (оформленных) по форме КС-2;

4) копии платежных документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) копия договора займа (кредита), оформленного собственниками помещений для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

6) копия протокола общего собрания собственников помещений об определении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определенный на территории Свердловской области, и (или) о привлечении заемных (кредитных) средств для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии).

13. Собственники помещений обеспечивают полноту и достоверность сведений, а также приложений к ним, направляемых органам местного самоуправления муниципальных образований в целях формирования краткосрочных планов или внесения в них изменений.

Органы местного самоуправления муниципальных образований проверяют сведения и прилагаемые к ним документы, представленные собственниками помещений в соответствии с пунктами 10–12 настоящего порядка.

В случае необходимости орган местного самоуправления муниципального образования вправе направить собственникам помещений запрос об уточнении представленных сведений.

14. В случае непредставления собственниками помещений в орган местного самоуправления муниципального образования сведений об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых в соответствии с положениями Региональной программы предусмотрено в текущем краткосрочном плане, орган местного самоуправления муниципального образования вправе инициировать принятие решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, предусмотренного частью 7 статьи 189 ЖК РФ.

15. В случае если владельцем специального счета в многоквартирном доме выступает региональный оператор, орган местного самоуправления муниципального образования вправе направить запрос в адрес регионального оператора о представлении сведений, необходимых для формирования краткосрочного плана или для внесения изменений в утвержденный краткосрочный план в части, касающейся указанного многоквартирного дома.

Региональный оператор направляет запрашиваемые сведения органу местного самоуправления муниципального образования в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса.

16. В целях формирования краткосрочного плана Свердловской области органы местного самоуправления муниципальных образований не позднее 15 июля года, предшествующего соответствующему периоду краткосрочного плана, направляют в уполномоченный орган следующие сведения:

1) копию муниципального краткосрочного плана;

2) сведения, представленные собственниками помещений в соответствии с частями первой и второй пункта 10 настоящего порядка, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

3) документы, указанные в части третьей пункта 10 настоящего порядка.

17. В целях внесения изменений в утвержденный краткосрочный план Свердловской области органы местного самоуправления муниципальных образований направляют в уполномоченный орган следующие сведения:

1) копию актуальной редакции муниципального краткосрочного плана;

2) сведения, представленные собственниками помещений в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка, по форме согласно приложениям № 2 и 3 к настоящему порядку;

3) документы, указанные в пункте 12 настоящего порядка.

18. Сведения, необходимые для формирования краткосрочного плана Свердловской области или для внесения изменений в утвержденный краткосрочный план Свердловской области, направляются органами местного самоуправления муниципальных образований в уполномоченный орган в электронной форме.

19. При формировании краткосрочного плана Свердловской области или при внесении изменений в указанный краткосрочный план уполномоченный орган учитывает результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора, представленные региональным оператором в порядке, утвержденном Правительством Свердловской области.

