

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области на 2027–2029 годы
на территории Свердловской области**

В соответствии со статьей 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027–2029 годы на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндта С.В.

3. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области разместить настоящее постановление на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.energy.midural.ru).

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области

Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Свердловской области
 от _____ № _____
 «Об утверждении Краткосрочного
 плана реализации Региональной
 программы капитального ремонта
 общего имущества
 в многоквартирных домах
 Свердловской области
 на 2027–2029 годы на территории
 Свердловской области»

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2027–2029 годы на территории Свердловской области

Наименование	Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027–2029 годы на территории Свердловской области (далее – Краткосрочный план)
Основания для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ); Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта)
Цели и задача Краткосрочного плана	цели Краткосрочного плана: 1) реализация Региональной программы капитального ремонта; 2) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 3) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ

	<p>по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) определение видов и объема предоставляемой органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки за счет средств областного бюджета и предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), муниципальной поддержки за счет средств местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>Задача Краткосрочного плана – приведение в соответствие требованиям нормативных документов технического состояния многоквартирных домов на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой капитального ремонта предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта 2027–2029 годы</p>
Срок реализации Краткосрочного плана	2027–2029 годы
Исполнители основных мероприятий Краткосрочного плана	<p>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;</p> <p>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;</p> <p>органы местного самоуправления;</p> <p>организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;</p> <p>товарищества собственников жилья;</p> <p>жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы;</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах</p>
Источники финансирования Краткосрочного плана	<p>фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированные за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в этих многоквартирных домах</p>
Меры финансовой поддержки Краткосрочного плана	<p>меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального, областного и местных</p>

	бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области и муниципальными правовыми актами
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	1) обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в отношении которых Региональной программой капитального ремонта предусмотрен плановый период проведения капитального ремонта 2027–2029 годы; 2) создание безопасных, комфортных и благоприятных условий проживания граждан; 3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества

Раздел 1. Общая характеристика Краткосрочного плана

Краткосрочный план разработан в целях обеспечения выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, срок проведения которого предусмотрен Региональной программой капитального ремонта в периоде 2027–2029 годов.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана приведен в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимость в рамках Краткосрочного плана приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

В Краткосрочный план включено 3380 многоквартирных домов Свердловской области общей площадью 11 224 681,08 кв. метра. Работы и (или) услуги по капитальному ремонту указанных домов распределены по годам в период трехлетнего срока Краткосрочного плана следующим образом:

- 1) в 2027 году – в отношении 1139 многоквартирных домов общей площадью 4 016 408,66 кв. метра;
- 2) в 2028 году – в отношении 926 многоквартирных домов общей площадью 3 510 331,64 кв. метра;
- 3) в 2029 году – в отношении 1461 многоквартирных домов общей площадью 4 498 231,83 кв. метра.

Раздел 2. Виды и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Финансовое обеспечение реализации Краткосрочного плана

Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Свердловской области в рамках Краткосрочного плана составит 40 441 485 090,17 рубля, из них:

- 1) в 2027 году – 12 438 851 005,61 рубля;
- 2) в 2028 году – 10 569 569 743,73 рубля;

3) в 2029 году – 17 433 064 340,83 рубля.

По видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах их стоимость составит:

1) на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2 979 603 309,87 рубля;

2) на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 4 889 952 599,90 рубля;

3) на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 1 765 604 763,01 рубля;

4) на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 1 878 799 858,96 рубля;

5) на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 1 868 209 234,22 рубля;

6) на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 0,00 рубля;

7) на замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование – 4 648 581 750,28 рубля;

8) на ремонт крыш – 11 862 836 149,23 рубля;

9) на ремонт подвальных помещений – 1 684 350 455,48 рубля;

10) на ремонт фасадов – 4 221 038 526,98 рубля;

11) на ремонт фундаментов – 2 717 606 347,12 рубля;

12) ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации – 88 320 285,07 рубля;

13) на усиление чердачных перекрытий – 1 570 130,64 рубля;

14) на установку автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения – 0,00 рубля;

15) на ремонт мусоропроводов – 0,00 рубля;

16) на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 1 441 225 653,97 рубля;

17) на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании детального (инструментального) обследования – 852 373,02 рубля;

18) на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия – 7 900 229,24 рубля;

19) на услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 385 033 423,18 рубля.

Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

В соответствии со статьями 3 и 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

Государственная поддержка финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета предоставляется в форме субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Виды муниципальной поддержки финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок, условия и объем ее предоставления определяются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Раздел 3. Управление Краткосрочным планом, контроль за его реализацией

Общее руководство и управление Краткосрочным планом осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Контроль за реализацией Краткосрочного плана осуществляют:

- 1) Правительство Свердловской области;
- 2) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- 3) органы местного самоуправления.